

Projekt

druk nr³.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/196/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum” w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXIX/196/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum” w Ustroniu Morskim zmienia się obszar objęty zmianą planu poprzez włączenie do zmiany terenu przy ulicy Spokojnej w Ustroniu Morskim.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 określający dodatkowy obszar zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Przygotowała:

Wiesława Świecka Kierownik Referatu


Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.: 94-35-14-187.

Załącznik do uchwały
Nr XXXVI/ /2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 28 marca 2013 r.

skala = 1 : 2000*



 - granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXIX/196/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustronie Centrum” wynika ze szczegółowej analizy terenu z którego wynika przedmiotowa zmiana planu i obszarów w nim położonych tj. strefy B ochrony konserwatorskiej. Analiza wykazała możliwość objęcia zmianą dodatkowego obszaru zgodnie ze złożonym przez inwestorów wnioskiem. Zawarte w dotychczasowym planie ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy nie pozwalają na realizację zamierzeń na obszarze oznaczonym symbolem 62UTM.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Plan miejscowy należy wykonać na mapach w skali 1:1000.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.