

## WYKAZ Nr 33/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015,poz.782 z późn. zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie, nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie, molo położone przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim na części działki nr 321/12, KW nr KO1L/00042755/8	75 m <sup>2</sup>	W części 6UTp - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Nadwodna część mola spacerowego	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją punktów handlowych o pow. 70 m <sup>2</sup> oraz 5 m <sup>2</sup>	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat	18.840,00-złoty* złoty*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłatą za energię elektryczną zużyta na potrzeby prowadzonej działalności.
- 2.\* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
3. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,
4. Koszty związane z lokalizacją punktów handlowych w całości obciążają Dzierżawcę.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 18 listopada 2015 r. do 09 grudnia 2015 r.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla  
SEKRETAZ GMINY