

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 07 lipca 2023 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność

Gminy Ustronie Morskie położonych ok. 1500 m od Morza Bałtyckiego i ok. 500 m od drogi krajowej Nr 11 :

Lp.	Położenie (ulica)	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium (zł)
1.	Wieniotowo ul. Grabowa	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<b>1/56</b> + 1/3 udziału w działce 1/59	<b>0,0929</b> + 1/3 cz.0,0722	<b>130.060,00</b>	<b>13.000,00</b>
2.	Wieniotowo ul. Grabowa	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<b>1/57</b> + 1/3 udziału w działce 1/59	<b>0,1025</b> + 1/3 cz.0,0722	<b>143.500,00</b>	<b>14.000,00</b>
3.	Wieniotowo ul. Grabowa	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<b>1/58</b> + 1/3 udziału w działce 1/59	<b>0,1025</b> + 1/3 cz.0,0722	<b>143.500,00</b>	<b>14.000,00</b>

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1,47 do 1,53 km od morza Bałtyckiego, ok. 515 m od drogi krajowej - ulicy Koszalińskiej. Położenie na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych i rolnych, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie z drogi głównej asfaltowej ulicy Marynarki Wojennej, dalej ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej (tj. działką numer ¼ będącą własnością Gminy Ustronie Morskie, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”) - nieurządzonej. Końcowy odcinek poprzez dojazd drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194). Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 roku poz. 916).

4. Przeznaczenie nieruchomości :

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

- na terenie działki 1/57 znajdują się pozostałości po chodnikach betonowych,

- Na terenie działki numer 1/58 znajduje się fragment skarpy oraz dwa rowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2023 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 04 lipca 2023 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 04 lipca 2023 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 (Aleksandra Soltys) lub pod numerem 94-35-14-187 (Kierownik Referatu Monika Łada) (e-mail: [a.soltys@ustronie-morskie.pl](mailto:a.soltys@ustronie-morskie.pl)).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Aleksandra Soltys , Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
pok. Nr 5 Tel.:94-35-14-188

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska