

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 08 lipca 2022 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność**Gminy Ustronie Morskie :**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5	1301	0,0807	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa), oraz możliwy do drogi publicznej ulicą Księcia Jerzego II - drogą gruntową nieurządzoną. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	277.931,00	27.800,00
2.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/000/13321/5	1303	0,0803	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	276.553,00	27.700,00

3.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5	1276	0,1560	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa) ulicą Księcia Jerzego II (droga gruntowa nieurządzona). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	479.700,00	48.000,00
4.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5 KO1L/000/68881/8	1302 + ¼ udziału w działce 1307	0,0808 + ¼ części 0,0389	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa) : drogą gruntową nieurządzoną stanowiącą działkę numer 1307 sprzedawaną w 1/4 części , a następnie ulicą Księcia Jerzego II(droga gruntowa nieurządzona). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	248.460,00	24.900,00
5.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5 KO1L/000/68881/8	1304 + ¼ udziału w działce 1307	0,0827 + ¼ części 0,0389	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa) : drogą gruntową nieurządzoną stanowiącą działkę numer 1307 sprzedawaną w 1/4 części , a następnie ulicą Księcia Jerzego II(droga gruntowa nieurządzona). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	254.303,00	25.400,00

6.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5 KO1L/000/68881/8	1305 + ¼ udziału w działce 1307	0,0804 + ¼ części 0,0389	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa) : drogą gruntową nieurządzoną stanowiącą działkę numer 1307 sprzedawaną w 1/4 części , a następnie ulicą Księcia Jerzego II(droga gruntowa nieurządzona). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	247.230,00	24.700,00
7.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5 KO1L/000/68881/8	1306 + ¼ udziału w działce 1307	0,0820 + ¼ części 0,0389	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (droga gruntowa) : drogą gruntową nieurządzoną stanowiącą działkę numer 1307 sprzedawaną w 1/4 części , a następnie ulicą Księcia Jerzego II(droga gruntowa nieurządzona). Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	252.150,00	25.200,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.), w którym ustalono przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym, udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, Kołobrzeg oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

d) obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych odbywa się : działka numer 1303 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława IV. Pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostaje zapewniony za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1279 tj. ulicy Księcia Jerzego II, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (działki numer : 444 i 1255). Ustanowienie służebności drogowej następuje zgodnie z uchwałą rady Gmin Ustronie Morskie Nr XLIII/295/2013 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie. Ponadto działki numer 1302, 1304, 1305 i 1306 sprzedawane są wraz z udziałami do ¼ części działki 1307 stanowiącej dojazd do ulicy Księcia Jerzego II.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 lipca 2022 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 05 lipca 2022 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli (ze wskazaniem której działki wadium dotyczy) oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 05 lipca 2022 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr5 tel. 94-35-14-187 lub pod numerem 94-35-14-188 (e-mail: e.ostrowska@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
pok. Nr 5 Tel.:94-35-14-188 lub 94-35-14-18, e-mail w.swiecka@ustronie-morskie.pl