

GNP.6840.212.2023.GNPI

**USTRONIE MORSKIE**

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie

tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 14 kwietnia 2023 roku

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ustroniu Morskim ok. 380 m od plaży stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

| Położenie (ulica)                | Oznaczenie nieruchomości |            | Powierzchnia ogólna (ha) | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) | Wadium złotych |
|----------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|---|---|----------------|
|                                  | Nr księgi wieczystej     | Nr działki |                          |   |   |                |
| Ustronie Morskie ulica Osiedlowa | KO1L/00002270/2          | 1296       | 0,1914                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego, w północno - centralnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd, posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej: rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączy do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kd160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916). Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Nieruchomość położona jest na terenie pasa ochronnego wybrzeża morskiego. | 2.000.000,00  | 200.000,00     |

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest trzecim przetargiem na zbycie przedmiotowej nieruchomości, a pierwszy został przeprowadzony w dniu 04.11.2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadzony w dniu 27 stycznia 2023r. również zakończył się wynikiem negatywnym.



3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci technicznych wynikać będzie ze szczegółowych warunków, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, Kołobrzeg oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 11 kwietnia 2023 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli tj. 200.000,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 11 kwietnia 2023 roku włącznie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 pod numerem 94-35-14-188, (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
pok. Nr 5 Tel.:94-35-14-188

WÓJT GMINY  
  
mgr Beata Borkowska