

**WÓJT GMINY  
USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 21 maja 2021 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości – Muszla Koncertowa położonej w Ustroniu Morskim.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie , nr księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Termin trwania umowy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wadium	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
1.	Ustronie Morskie - park nadmorski	Część działki nr 260/6, KW Nr KO1L/0004 5797/5	Część działki nr 260/6 o powierzchni 1282 m <sup>2</sup> , zabudowanej: obiektem socjalnym ze sceną, widownią, 2 punktami handlowymi, całość wygrodzona	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na organizowanie imprez kulturalnych profesjonalnego i amatorskiego ruchu artystycznego oraz prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej ( 2 punkty)	Dzierżawa	Od 01.07.2021r. do 31.08.2021 r.	<b>15.000,- zł</b>	<b>1.500,- zł</b>	Z góry za cały okres dzierżawy płatny nie później niż w dniu zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2021 r. o godzinie 12.00 w Sali Narad (I Pietro) Urzędu Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w związku z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 05 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.).

**1. Niniejszy przetarg przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających:**

- 1) transmisję przetargu w czasie rzeczywistym między uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
- 2) wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą w nim uczestniczyć,
- 3) z zachowaniem poufności, integralności i dostępności przekazywanych informacji, a także możliwości identyfikacji uczestników przetargu i członków komisji przetargowej.
- 4) przeprowadzenie przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej obejmować będzie otwarcie przetargu, wywołania i postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, a także zamknięcia przetargu i ogłoszenia imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrywa.
- 5) na co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie na stronie Urzędu Gminy Ustronie Morskie informacje o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
- 6) w komunikacji z uczestnikami przetargu korzystać się będzie ze środków komunikacji elektronicznej, których właściwości techniczne są niedyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne z produktami służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych będących w powszechnym użytku.
- 7) przed otwarciem przetargu nastąpi weryfikacja danych i dokumentów, dostarczona przez uczestników przetargu w wyznaczonym terminie, które będą niezbędne do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.
- 8) w przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje przerwanie przetargu, komisja przetargowa niezwłocznie jednak nie później niż na 14 dni od dnia następującego po usunięciu awarii, wyznaczony zostanie termin do kontynuowania przetargu oraz nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem, zawiadomieni zostaną uczestnicy postępowania.

## **2. Warunki dzierżawy nieruchomości:**

1. Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na organizowanie imprez kulturalnych profesjonalnego i amatorskiego ruchu artystycznego oraz prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej ( 2 punkty).
2. Podana wywoławcza stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a) opłacania podatku od nieruchomości,
  - b) ponoszenia kosztów za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków oraz za zużytą energię elektryczną na potrzeby prowadzonej działalności. Za zużyte media Dzierżawca obciążany będzie na podstawie odczytu stanu wodomierza oraz liczników energii elektrycznej,

c) złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. W razie zwłoki w zapłacie czynszu, opłat za media, podatku od nieruchomości oraz za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczone zostaną odsetki ustawowe.

5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, w tym wykorzystania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w ogłoszeniu, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego oraz wniesionych opłat, o których mowa w pkt. 3 a,b,c.

6. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.

### **3.Dzierżawca zobowiązuje się do :**

a) używania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartej umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, do utrzymania go w należyтым stanie technicznym i sanitarnym poprzez dokonywanie napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym,

b) niezwłocznego poddania się i umożliwienia kontroli przedmiotu dzierżawy przeprowadzanej przez Wydierżawiającą i innych upoważnionych służb, w tym inspekcji straży pożarnej oraz do niezwłocznego informowania Wydierżawiającej o przeprowadzanych kontrolach, a także do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie określonym przez przeprowadzających kontrolę.

c) Dzierżawca może umieszczać na terenie Muszli koncertowej reklamy, związane tylko i wyłącznie z prowadzoną w Muszli działalnością koncertową, artystyczną.

d) Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę przedmiotu umowy na potrzeby Wydierżawiającej oraz Gminnego Ośrodka Kultury Ustroniu Morskim za uprzednim 10 dniowym powiadomieniem, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Skorzystanie z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat.

e) Dzierżawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy dzierżawy do zorganizowania w sposób należyty co najmniej 20 imprez o charakterze artystyczno-rozrywkowym.

**4.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przesłanie do dnia 18 maja 2021 r. (włącznie) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz podania danych identyfikacyjnych i kontaktowych w zakresie niezbędnym do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej ( załącznik do ogłoszenia ) oraz wniesienia wadium w terminie podanym w ogłoszeniu.**

5. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, czynszu dzierżawnego.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się , w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu , pod warunkiem podania Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.

**7. Wadium, w wysokości określonej w tabeli należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo numer: 158562 0007 0040 0914 2000 0630, we wskazanym terminie, tj. do dnia 18 maja 2021 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą. Za uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn również nieprzystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu , a także nie wpłacenie przez uczestnika przetargu ustalonej kwoty czynszu dzierżawnego do dnia podpisania umowy. Uchylenie się uczestnika od zawarcia umowy bądź nie wpłacenia czynszu dzierżawnego będzie uprawniało Wydierżawiającą do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.

9. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 94 35 14 189 [informacja.publiczna@ustronie-morskie.pl](mailto:informacja.publiczna@ustronie-morskie.pl) oraz 94 35 14 187, [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl)

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylvia Halama*  
Sylvia Halama



# Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500

