

Ustronie Morskie, dnia 31 marca 2023 r.

GNP.6845.6. .2023.GNP

## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

**Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących w dzierżawie i użyczeniu Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie**

### **I. Przedmiot przetargów**

**1.** Nieruchomości oznaczonych nr 324/7 ( księga wieczysta KW nr KO1L/00052492/9) i nr 323/7 ( Księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4), położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.

**2.** Nieruchomości oznaczonych nr 322/15 ( księga wieczysta KW nr KO1L/00042755/8), nr 321/24 ( księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 321/16( księga wieczysta KO1L/00051157/2), nr 320/17 ( księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 1168/5 i 1167/4 (księga wieczysta KO1L/000042754/1) położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy..

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są niezbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie.

### **II. Okres dzierżawy**

Nieruchomości opisane bliżej w punkcie **I** oddaje się w poddzierżawę na okres od dnia **15 czerwca 2023 r. do dnia 14 września 2023 r.**

### **III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości**

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Nieruchomości opisane w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego.

Dzierżawca nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego określonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Poddzierżawcy na pojedynczym obszarze nie może przekroczyć liczby 15 osób.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp	Położenie	Zasięg działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
1.	Sianożęty	Od zejścia numer 1 do granicy działki nr 323/7, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy (zakres wskazany na mapce)	1	Handel obnośny	<b>20.000,- zł</b>	<b>10.000,- zł</b>
2.	Ustronie Morskie	Od granicy działki nr 322/15 do granicy działki nr 1167/4 z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych	2	Handel obnośny	<b>30.000,- zł</b>	<b>20.000,- zł</b>



		na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy (zakres wskazany na mapkach)				
--	--	--	--	--	--	--

#### IV. Warunki przystąpienia do przetargów:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 kwietnia 2023 r.** na konto Gminy Ustronie Morskie nr **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Białogardzie o/Dygowo. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Ustronie Morskie.
2. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru oraz wskazania osoby, która dokonuje wpłaty.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu nadzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
5. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

#### V. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I odbędą się dnia **28 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 ( I piętro , sala narad pokój nr 11) o godzinie:**

- a) **10:00 – obszar nr 1 opisany w punkcie I pdpkt. 1**
- b) **10.30 – obszar nr 2 opisany w punkcie I pdpkt. 2**

#### VI. Inne postanowienia przetargów:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali

uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

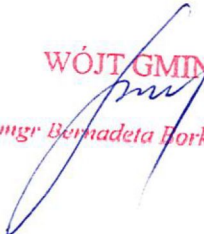
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Ustronie Morskie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Ustronie Morskie jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, pokój nr 6 oraz na stronach internetowych [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) oraz BIP.

9. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

10. Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim (Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, pokój nr 6) lub pod nr tel. 94 345 14 187, bądź drogą mailową pod adresem [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska



Załącznik nr 2 do ogłoszenia w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących w dzierżawie oraz użyczeniu Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie

WZÓR

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH  
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY USTRONIE MORSKIE**

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień ..... 2023r. nie zalegam(y)  
z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....  
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób uprawnionych do  
reprezentowania

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie oraz użyczeniu Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie

## **WZÓR UMOWA PODDZIERŻAWY Nr GNP...../2023**

zawarta dnia ..... 2023 r. pomiędzy Gminą Ustronie Morskie, z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 78-111 Ustronie Morskie, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Ustronie Morskie – Bernadetę Borkowską, zwaną dalej „Wydzierawiającą”,

a

Panem/Panią/Firmą .....

zwanym/ą dalej "Poddzierżawcą"

o następującej treści:

### **§ 1**

Wydzierżawiająca oświadcza, iż jest umocowana do zawarcia niniejszej umowy na podstawie:

1. Zawartej umowy użyczenia numer AG/C 14/18 z dnia 21.05.2018 r. (ze zm.) obejmującej m.in. działki nr 324/7 (księga wieczysta KW nr KO1L/00052492/9) i nr 323/7 (Księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4), położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty,
2. Zawartej umowy dzierżawy nr GN.6845.00063.2020 z dnia 07.07.2021 r. (ze zm.) obejmującej m.in. działki nr 322/15 (księga wieczysta KW nr KO1L/00042755/8), nr 321/24 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 321/16 (księga wieczysta KO1L/00051157/2), nr 320/17 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 1168/5 i 1167/4 (księga wieczysta KO1L/000042754/1) położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na podstawie zawartej umowy dzierżawy nr GN.6845.00063.2020 z dnia 07.07.2021 r. (ze zm.)

### **§ 2**

1. Wydzierżawiająca oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy działki szczegółowo opisane w §1 niniejszej umowy oznaczonych jako obszar:
  - a) Nr 1- od zejścia numer 1 do granicy działki nr 323/7, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy,
  - b) Nr 2 - od granicy działki nr 322/15 do granicy działki nr 1167/4 z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy, zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach.

Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a Poddzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach.



2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 14 września 2023 r.

### § 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy za cały okres poddzierżawy wynosi ...zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) , w tym podatek VAT w stawce 23%.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, płatny jest z góry, na konto Gminy Ustronie Morskie prowadzone w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo numer 16085620000700040 0914 2000 0030, nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
3. Strony umowy wyłączają w niniejszym stosunku prawnym stosowanie art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami).
4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości ...,00zł (słownie: ... złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartej umowy na odbiór odpadów komunalnych. Kopię umowy należy złożyć nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

### § 4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współzycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającej.
2. Poddzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającej nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.
3. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego , poz. 2468).

### § 5

1. Wydzierżawiającej służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Oprócz Wydzierżawiającej prawo przeprowadzenia kontroli, o której mowa w pkt. 1, służy również Urzędowi Morskiemu w Szczecinie, w tym służbom ochrony wybrzeża między innymi w zakresie sposobu użytkowania Przedmiotu poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów niniejszej umowy, Urząd Morski w Szczecinie ma prawo stosowania sankcji karnych.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydzierżawiającej z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu poddzierżawy oraz

działalności prowadzonej na Przedmiocie poddzierżawy.

4. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.

5. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Wydierżawiającej identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu dzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy, a w przypadku działania poddzierżawcy przez osoby trzecie (maksymalna ilość takich osób nie może przekroczyć 15 osób) identyfikator taki, posiadać musi bezwzględnie również taka osoba (np. pracownik, itp).

#### **§ 6**

1. Poddzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:

1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,

2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydierżawiającej,

3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący własnością Wydierżawiającej,

4) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1, Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającej z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

#### **§ 7**

W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Szczecinie, a związanych z ochroną brzegów morskich, Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.

#### **§ 8**

W okresie trwania poddzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.



## § 9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo dla Wdzierżawiającej.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględny rygorem ich nieważności.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Poddzierżawca, 2(dwa) egzemplarze otrzymuje Wdzierżawiająca.

.....  
(Poddzierżawca)

Marta Thiele Staszewska  
ADWOKAT

.....  
(Wdzierżawiająca)

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Ustronie Morskie – Urząd Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. W Urzędzie Gminy wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych z dzierżawą nieruchomości, na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.