



WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE

pow. kołobrzeski woj. zachodniopomorskie
GNP.6845.6.8.2022.GNP
tel. 94 351 55 55, fax 94 351 59 40

Ustronie Morskie, dnia 26 kwietnia 2022 r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I ustny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących w dzierżawie i użyczeniu Gminy Ustronie Morskie nw. terenów

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto za sezon	Wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 6, działka nr 322/15	200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych	30.000,-zł	10.000,-zł	10 maja 2022 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy poddzierżawy w treści określonej przez Wydzierżawiającą. W pozostałych latach w terminie do dnia 31 maja każdego roku
2	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 5, działka nr 322/15	150 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych	25.000,-zł	8.000,-zł	10 maja 2022r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy poddzierżawy w treści określonej przez Wydzierżawiającą. W pozostałych latach w terminie do dnia 31 maja każdego roku
3.	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia Nr 13,	200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z	30.000,- zł	10.000,- zł	10 maja 2022 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy poddzierżawy w treści określonej przez Wydzierżawiającą. W

	działka nr 320/17		możliwością sprzedaży napojów alkoholowych				pozostałych latach w terminie do dnia 31 maja każdego roku
4.	Sianożęty odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia nr 4, działka nr 323/7	200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych	50.000,-zł	20.000,-	10 maja 2022 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy poddzierżawy w treści określonej przez Wyzierżawiającą. W pozostałych latach w terminie do dnia 31 maja każdego roku

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2022 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa poddzierżawy zawarta zostanie na okres **od 15 czerwca do 14 września w latach: 2022 - 2024** (trzy sezony)
3. Podpisanie umowy poddzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu poddzierżawy na wniosek lub z winy Poddzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Zastrzega się prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
6. Wyraża się zgodę na wejście w teren w celu przygotowania i posadowienia urządzeń w terminie wcześniejszym niż wynikającym z zawartej umowy, tj. przed 14.06. każdego roku trwania umowy bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie prowadzenia działalności w okresie przed 14.06.2022 r. zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
7. Poza czynszem Poddzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Poddzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,

- b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
 9. W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedna lokalizacja, konieczna jest wpłata wadium na każdą lokalizację opisaną w tabeli osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji lokalizacji (opis) oraz wskazania osoby, która dokonuje wpłaty.
 10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu nadziei przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie, pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
 12. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydierżawiającej.
 13. Wadium należy wpłacić do dnia **10 maja 2022 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Na dowodzie zapłaty wadium należy określić lokalizację, której wpłata dotyczy.
 14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
 15. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
 16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 17. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
 18. Poddzierżawca przed rozpoczęciem działalności ma obowiązek wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do innych celów niż ochronne (załączając do wniosku m.in.: sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowania powierzchni dzierżawy , w tym wskazanie sposobu i miejsca

- poprowadzenia instalacji wod-kan, elektrycznej, mapę sytuacyjno -wysokościową z naniesionym zagospodarowaniem terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, dowód uiszczenia opłaty skarbowej (wniosek dostępny na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: ww.ums.gov.pl, w zakładce Informator Urzędowy/Załatwianie spraw/Inspektorat Ochrony Wybrzeża).
19. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu powinny mieścić się na dzierżawionej powierzchni.
 20. Technologia posadowienia obiektów tymczasowych nie może powodować widocznych zmian w ukształtowaniu terenu plaży (m.in. wyklucza się możliwość wykonywania wykopów, wyrównania terenu, czy formowania nasypów).
 21. Wszelkie obiekty/konstrukcje na plaży winny być lokalizowane w odległości minimum 3 m od podstawy wydmy lub ogrodzenia na plaży (chyba, że zapisy planu stanowią inaczej) oraz bezpiecznej odległości od linii wody (min. 10 m) celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu. Po zakończeniu sezonu posadowione obiekty należy zdemontować.
 22. Wszelkie niezbędne przyłącza (energetyczne, wod-kan) winny być prowadzone liniowo wzdłuż zejść/zjazdów na plaże z zachowaniem bezpieczeństwa osób trzecich. Nie dopuszcza się prowadzenia przyłączy po koronie wydmy/klifu oraz przez tereny leśne. Niedozwolone jest stosowanie przyłączy napowietrznych .Doprowadzenie mediów do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać konstrukcji hydrotechnicznych.
 23. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie, Urzędu Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
 24. Na wjazd, na teren pasa technicznego pojazdów służących obsłudze działalności sezonowej winny posiadać stosowne zezwolenie. Zgodę na wjazd, na teren pasa technicznego udziela Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgodę należy uzyskać przed zajęciem terenu i rozpoczęciem działalności.
 25. Do obowiązków Poddzierżawców należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2468)
 26. Lokalizację działalności na plaży stosownie wcześniej należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskiem (tel. 94-35-155-89).
 27. Poddzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Poddzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
 28. Poddzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m oraz wygrodzić teren siatką leśną od strony wydmy na całej długości przedmiotu dzierżawy.
 29. Poddzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
 30. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające załębności w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.

31. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl oraz informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące poddzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 6, tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCĄ WÓJTA

Sylwia Halama

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska ,Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6),tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl