

GNP.6840.2.3.2021.GNPI

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 9 kwietnia 2021 roku

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność****Gminy Ustronie Morskie :**

Lp	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5	1262	0,0806	Nieruchomość gruniowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej tj. ul. Bogusława XIV z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279 tj. ulicy Księcia Jerzego II, o nawierzchni gruntowej - przeciętnej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalną wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	169.260,00	16.900,00
2.	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II (dojazd od ulicy Bogusława XIV)	KO1L/000/13321/5	1263	0,0803	jak dla działki numer 1262	168.630,00	16.900,00

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest piątym przetargiem na zbycie przedmiotowych nieruchomości, a poprzednie przetargi przeprowadzone w dniach : 21 sierpnia, 16 października, 11 grudnia 2020 i 19 lutego 2021 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Dla nieruchomości obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.),



4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, Kołobrzeg oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194). Wzdłuż zachodniej granicy działek w odległości ok. 5m , przebiega napowietrzna linia energetyczna.

d) obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych odbywa się : działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostaje zapewniony za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1279 tj. ulicy Księcia Jerzego II, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (działki numer : 444 i 1255). Ustanowienie służebności drogowej następuje zgodnie z uchwałą rady Gmin Ustronie Morskie Nr XLIII/295/2013 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2021 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 06 kwietnia 2021 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 06 kwietnia 2021 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 (Wiesława Świecka) lub pod numerem 94-35-14-187 (Kierownik Referatu Ewa Ostrowska) (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl)

. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
pok. Nr 5 Tel.:94-35-14-188

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska