

PROTOKÓŁ NR VIII/2011

Z VIII SESJI RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

Z DNIA 31 MARCA 2011 ROKU

Ad.1. VIII posiedzenie Rady Gminy Ustronie Morskie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz. Powitał zgromadzonych Radnych, gości oraz mieszkańców. W posiedzeniu udział wzięło piętnastu Radnych- frekwencja wyniosła 100%, Przewodniczący Rady stwierdził więc quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Proponowany porządek obrad:

- I.** Sprawy organizacyjne:
 - a) Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
 - b) Przyjęcie protokołu nr VII/2011 z dnia 03 marca 2011 roku.
- II.** Raport z kontroli przeprowadzonej w Gminnym Ośrodku Kultury.
- III.** Głos mieszkańców.
- IV.** Przedstawienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) Druk nr 1. zmian w budżecie Gminy na rok 2011- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 2) Druk nr 2. poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 3) Druk nr 3. nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2012 roku- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 4) Druk nr 4. uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2011- 2015- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 5) Druk nr 5. ustalenia regulaminu korzystania z siłowni gminnej w Ustroniu Morskim- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 6) Druk nr 6. zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 7) Druk nr 7. zbycia nieruchomości rolnej- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 8) Druk nr 8. zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim- dyskusja, podjęcie uchwały;
 - 9) Druk nr 9. wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym- dyskusja, podjęcie uchwały;
- V.** Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym, dyskusja.
- VI.** Interpelacje i zapytania.
- VII.** Wolne wnioski.
- VIII.** Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady złożył wniosek, aby do porządku obrad jako punkt trzeci dołączyć „Wnioski pokontrolne z kontroli w siłowni gminnej” oraz o wycofanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2011- 2015, tj. druk nr 4., ze względu zmian zasad sprzedaży. Projekt uchwały zostanie ponownie skierowany do rozpatrzenia na komisji.

Głosowanie nad przyjęciem porządku obrad po zmianach: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Porządek obrad wraz z wprowadzonymi zmianami został przyjęty jednogłośnie.

Następnie **Rada Gminy zagłosowała nad przyjęciem protokołu Nr VII/2011 z VII Sesji Rady Gminy z dnia 03 marca 2011 roku.** W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 14 głosów „za” oraz 1 „wstrzymuję się”. Protokół został przyjęty.

Ad.2. Raport z kontroli przeprowadzonej w Gminnym Ośrodku Kultury- przedstawił Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Artur Baranowski.

Dyrektor GOK poinformował, iż obejmując funkcję Dyrektora GOK zastał głęboko zepsuty ośrodek. Napotkał wiele nieprawidłowości w działaniu poprzedniej pani Dyrektor. Przede wszystkim miały one charakter finansowy, między innymi były to: naruszenie dyscypliny finansów publicznych, nie stosowanie prawa zamówień publicznych, podnoszenie wynagrodzeń pracownikom o stawki większe niż przewidziane w zarządzeniu Wójta Gminy, prowadzenie prywatnych rozmów przez telefon służbowy na wysokie kwoty, kupowanie za dużej ilości produktów- wydatki znacznie przekraczały zaplanowane kwoty. Ponadto pani Knieć podpisała trzy niekorzystne dla GOK- u oraz Gminy umowy dzierżawy terenu i toalet publicznych. Według pana Dyrektora straty można szacować na około ćwierć miliona złotych. Biegły rewident stwierdził, iż w ośrodku nie przestrzegano żadnych reguł. Pan Dyrektor powiedział, że nikt nie szanował mienia, nie pilnował prawidłowości działań, nie było żadnej samokontroli, podchodzi to wręcz jego zdaniem pod sabotaż. Następnie Dyrektor GOK przedstawił skutki działań poprzedniej pani Dyrektor: brak środków na wyjazd dzieci na taneczne mistrzostwa Polski, uboższa oferta kulturalna Ośrodka, źle zaplanowany budżet. Dyrektor GOK odczytał pismo od Fundacji Dzieci i Młodzieży o złym wykorzystaniu pieniędzy z projektu. Skreśliło to szansę na otrzymanie pomocy z podobnych instytucji. Kolejnym punktem wypowiedzi było przedstawienie pozytywów działalności GOK oraz działań, których dokonał Pan A. Baranowski: powstanie Koła Gospodyń Wiejskich w Kukince i Kukinia, redukcja etatów, wprowadzenie rygorystycznego wydatkowania środków pieniężnych, zwiększenie zainteresowania ofertą, powstanie nowych kół zainteresowań oraz zintensyfikowanie poszukiwań zewnętrznych źródeł finansowania. Na koniec Pan Dyrektor stwierdził, iż uda się uratować budżet GOK, oraz obiecał, że dokona zmian na lepsze, poczym podziękował za pomoc, między innymi Pani Skarbnik, Wójtowi Gminy oraz Sekretarzowi Gminy i zakończył wypowiedź. Pan Wójt dodał tylko, iż prowadzone jest w tej sprawie śledztwo, sprawa została skierowana do prokuratury.

Ad.3. Wnioski pokontrolne z kontroli w siłowni gminnej- przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Agnieszka Makowska.

Kontrola została przeprowadzona na wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego i obejmowała działalność obiektu w roku 2010. Członkowie Komisji Rewizyjnej po zapoznaniu się z dokumentacją, dokonaniu oględzin miejsca oraz odbyciu rozmów z osobami przebywającymi na siłowni stwierdziła nieprawidłowości w działalności siłowni, w rozliczaniu, sprzedawaniu i ewidencji karnetów. Korzystający z siłowni nie posiadają przy sobie karnetów, a prowadząca nie kontroluje tego. Prowadząca siłownię nie otrzymywała listy osób uprawnionych do bezpłatnego korzystania z siłowni, informowana była tylko telefonicznie. Ponadto stwierdzono, że występują problemy natury technicznej. Należy wykonać zmianę i remont sprzętu, naprawić telefon, który nie działa, dokonać wymiany oświetlenia, wyposażenia szatni, zmiany koloru ścian, doposażyć siłownię w wentylatory. Należy sprawdzić instalację elektryczną obiektu, tablica rozdzielcza prądu jest niezabezpieczona. Niewiadomo czy wszystkie urządzenia posiadają atest, brak jest tzw. paszportów przy urządzeniach. Ponadto część urządzeń jest własnością prywatną.

Dochody siłowni spadły o 50% w porównaniu z rokiem poprzednim. Ceny przez dłuższy czas nie były podnoszone- trzeba je zwiększyć. Poza tym pomieszczenia natrysków i toalet spełniają warunki sanitarne, są estetyczne i czyste, poza drobnymi mankamentami. Komisja uznała, że istnienie

takiego obiektu w naszej gminie ma duże znaczenie i sens. Należy jednak dokonać niezbędnego remontu i położyć nacisk na rozreklamowaniu obiektu.

Ad.4. Głos mieszkańców.

- Jako pierwszy głos zabrał pan Jerzy Matuszewski. Poruszył on trzy sprawy dotyczące Sianożęt: ścieżki rowerowej - znaki poziome są zniszczone, a pionowe zasłaniane przez krzaki- trzeba coś z tym zrobić do wakacji; boiska sportowego- plac, który obecnie spełnia rolę boiska należałoby wyrównać; oraz przejścia w stronę morza od ulicy Kwiatowej- jest tylko jedno takie przejście, przydałoby się więcej. Wójt Gminy odpowiedział, że widzi konieczność doprowadzenia do porządku ścieżki rowerowej. Sprawę ścieżki jak i boiska zajmie się Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji. Jeżeli chodzi o przejście w stronę morza, to Wójt Gminy poinformował, iż teren został tak podzielony, że są tam działki prywatne i przejść tych nie ma, nikt nie chce odstąpić terenu. Problemy tego typu występują w całej Gminie. Tam gdzie będzie to możliwe Wójt Gminy będzie starał się, aby drogi tego typu powstały.
- Następnie pan Jerzy Osior zabrał głos, celem uzupełnienia wypowiedzi przedmówcy. Powiedział, że wykonujący ścieżkę rowerową nie przyłożyli się do tego najlepiej, a poza tym narobili bałaganu i szkód. Należało by porozmawiać z nimi na ten temat, żeby posprzątały po sobie. W imieniu mieszkańców pan Osior poprosił o zrobienie drogi Fiołkowej, tak aby można było przejechać tam wózkami z dzieckiem. Ponadto poruszył temat Grąbnicy, gdzie numeracja domów jest nieuporządkowana. Wójt Gminy uznał, że koniecznie trzeba to uporządkować. Sprawy administracyjne są bardzo ważne. Sprawa trafi na komisję.
- Radny Marek Rojek wrócił słowem komentarza do ścieżki rowerowej. Zwrócił uwagę, iż jeżdżą po niej autobusy i samochody dostawcze do ośrodków wczasowych, dlatego ścieżka się niszczy. Do większości z nich jest to jedyny dojazd, np. „Węgielek” i „Neptun” i autobus musi tam wjechać. Droga jest tam wąska i ciężko jest wjechać, utrudniają to jeszcze ludzie handlujący prawie na środku. Wójt Gminy zapewnił jednak, że nawierzchnia drogi do tych ośrodków jest bardzo dobrze skonstruowana, nie ulegnie tak szybko destrukcji. Radny Andrzej Basarab zauważył, że celem ułatwienia wjazdu można by porozumieć się z ośrodkiem „Malwa”. Problem rozwiązałyby przesunięcie płotu na narożniku.
- Sołtys Wsi Sianożęty Krzysztof Matuszewski zabrał głos w sprawie zjazdu z drogi „11” w Bagiczu. Zjazd wymaga naprawy, usypany jest tylko gruzem. Poza tym brak jest pasów przejścia dla pieszych przy przystanku, co stwarza niebezpieczeństwo dla dzieci dojeżdżających do szkoły. Wójt Gminy poinformował, iż sprawa bezpieczeństwa na „jedenastce” już się zajął. Wystosował pismo do Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z prośbą o zrobienie chodnika i przejść. Ponadto rozmawiał o tym z panem Dyrektorem Zarządu Dróg. Wójt ma nadzieję, że uda się rozwiązać ten problem.
- Kolejnym mówcą był pan Stanisław Wojciechowski. Wspomniał o tym, iż w Sianożętach przydałby się plac zabaw. Drugim poruszonym tematem był stojak przeznaczony pod plan miejscowości znajdujący się na rozwidleniu ulicy Kwiatowej i Lotniczej, który wykorzystywany jest na szpecące reklamy. Trzecią sprawą przedstawioną przez pana Wojciechowskiego był remont ulicy Lotniczej na odcinku od pana Basaraba do kapliczki. Mieszkańcy proszą o to od kilku lat. Droga jest w coraz gorszym stanie, wymaga gruntownego remontu. Wójt Gminy stwierdził, iż tablice z planem miejscowości są umieszczone nie do końca tam gdzie powinny. Powinny stać w miejscu, gdzie

swobodnie można się zatrzymać samochodem, wyjść i zobaczyć. Zasugerował, że może powinno się je przenieść lub przesunąć. Wójt Gminy poinformował, że działania związane z placami zabaw będą realizowane z środków pozyskanych z Lokalnej Grupy Rybackiej. Poza tym jeżeli chodzi o ulicę Lotniczą, Wójt uznał, iż droga jest zdegradowana i konieczna jest jej naprawa.

- Pan Zbigniew Rejbo zadał pytanie Dyrektorowi GOK, dotyczące umów zawartych przez panią Urszulę Knieć: czy jeżeli udałoby się je unieważnić, to czy GOK będzie chciał wynająć plac przed ośrodkiem. Poza tym pan Rejbo zauważył, że może bardziej opłacalny byłby na parkingu parkometr niż stoiska handlowe. Dyrektor GOK odpowiedział, że teren parkingu należy do GOSiR- u i GOK nie ma wpływu na to co się tam znajduje. Z punktu widzenia pana Dyrektora każdy dochód jeżeli chodzi o wynajęcie placu jest dobry dla ośrodka. Na pewno plac zostanie wynajęty, jeżeli umowy zostałyby anulowane. Pan Dyrektor zobowiązał się, iż w przyszłym roku zwróci uwagę na to co miałyby się znajdować na wynajmowanym placu, postara się to uporządkować. W tym roku raczej to się nie uda. Żeby to zrobić potrzebna jest alternatywa działania. Do rozmowy włączył się Wójt Gminy. Uznał, iż plac przy GOK trzeba wynająć, aby zdobyć środki na działalność kół zainteresowań dzieci. Poinformował też o tym, że rozpoczął działania ku temu, aby odzyskać od Skarbu Państwa zadrzewiony plac po lewej stronie ulicy przy GOK.

- Sołtys Wsi Kukinka Krzysztof Szydłowski powiedział o problemie jaki pojawił się w jego miejscowości, tj. dzięki wypalanie traw po zmroku. Grozi to pożarami, jest niebezpieczne dla otoczenia. Trzeba zmusić właścicieli działek do ponoszenia odpowiedzialności za takie czyny, albo do skoszenia chaszczki. Odbyła się na ten temat dyskusja. Zdaniem Wójta Gminy trudno jednak tego dopilnować. Problem dotyczy całego kraju.

- Sołtys Wsi Gwizd Lena Jastrzębska zabrała głos w celu przypomnienia o problemach swojej wsi, tj. niebezpieczeństwie na drodze „11” dla dzieci dojeżdżających do szkoły oraz o braku kanalizacji w świetlicy wiejskiej. Wójt Gminy odpowiedział, że cały czas ma na uwadze te problemy Gwizdu i na pewno zostaną one rozwiązane. Na spotkaniu wiejskim w lutym dzieciom zostały rozdane kamizelki odblaskowe, celem doraźnego zwiększenia bezpieczeństwa.

- Następnym tematem dyskusji było zmniejszeniu ruchu na ulicy Wojska Polskiego i Rolnej w Ustroniu Morskim. Dyskusję rozpoczął pan Zbigniew Rejbo, zauważając, że pasy zwalniające nie spełniają swojej roli, a tylko hałasują. Wójt Gminy poparł to zdanie i zapewnił, iż więcej takich pasów nie będzie.

- Głos jako kolejny zabrał Pan Jan Strzemiński. Wspomnił o tym, że popiera wniosek o uporządkowanie ścieżki rowerowej- krzaki nachodzące na ścieżkę trzeba koniecznie wyciąć, ponieważ utrudniają ruch, poza tym zasłaniają one widok na morze; jak również wspomnił o placu przy GOK. Pan Strzemiński uznał, że za dużo jest u nas dzikiego handlu. Powinno się to ograniczyć, bynajmniej przez to, że nie przejmują się ci handlowcy śmieciami. Zapytał jakie są dochody z działalności przed GOK- iem. Dyrektor GOK odpowiedział, że jest to około 70/80 tys. zł. Pani Anna Sochacka dodała, iż są to duże kwoty i powinny wpływać do budżetu, ale należy wziąć pod uwagę co tam będzie stało.

Pan Strzemiński nadmienił również o problemie siłowni, polegającym na tym, iż jest tam ciasno. Jego zdaniem rozreklamowanie siłowni spowoduje, że przyjdzie zbyt duża ilość osób przez co będzie tłocznie i niewygodnie. Radna Wioletta Tomoń w odpowiedzi krótko opowiedziała o tym, że od miesiąca czasu zajmuje się siłownią, że zakupiono nowy sprzęt, o prowadzonych zajęciach.

Dyrektor GOSiR- u zabrał głos celem wyjaśnienia sytuacji na ścieżce rowerowej. Poinformował, iż krzaków nie można wyciąć, ani nawet podciąć bez zgody Urzędu Morskiego. Mamy odpowiedź odmowną od nich w tej sprawie. Możemy tylko podcinać na szerokości i realizujemy to. *Pan Zbigniew Rejbo* zapytał jeszcze o parking przy basenie czy też będzie wynajmowany na handel. Odpowiedź Dyrektora GOSiR brzmiała: nie.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Ad.5. Przedstawienie projektów uchwał: w sprawie

1) Druk nr 1. w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2011- przedstawiła Skarbnik Gminy Jolanta Włodarek.

Pani Skarbnik wniosła autopoprawkę do projektu uchwały: proponuje się przeznaczyć 65 000 zł na remont pomieszczeń przy sali konferencyjnej Urzędu Gminy dla policji. Wprowadzenie tej kwoty jest możliwe w związku z planowanym wpływem dofinansowania innego zadania inwestycyjnego.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna.

Wójt Gminy poinformował zgromadzonych, że uchwała ta jest bardzo ważna dla Ustronia Morskiego, ponieważ zabezpiecza ona środki na proces przeciwko „Baltic Center”, który zostanie wytoczony w celu odzyskania terenu lotniska. Po tych słowach na sali rozległy się oklaski.

Dyskusja.

Radna Anna Britzen zapytała Wójta Gminy czy wiedział i uczestniczył w spotkaniu z Prezydentem Kołobrzegu w sprawie powstania stowarzyszenia pod inicjatywą „Baltic Center”. Pani Czarnota prawdopodobnie ma już zgodę i ma powstać lądowisko. Wójt Gminy odpowiedział, że nikt go nie powiadomił ani nie zaprosił i nie wie o czym były rozmowy. Spółka „Baltic Center” nie jest dla Wójta wiarygodna, nie trzeba wierzyć we wszystko co mówią. Radna A. Britzen nadmieniła, iż nie jest przeciwna procesowi, ale ma wątpliwości czy sprawa jest na pewno na wygranej drodze. Zapytała czy Wójt jest przekonany, że mamy szansę na wygraną. Wójt odpowiedział, że tak. Gmina posiada pozytywną opinię nie tylko pani radczyni, ale też kancelarii prawnej. Wójt stwierdził ponad to, iż przez osiem lat spółka nic nie zaczęła robić i nie wierzy, żeby teraz coś zrobili.

Głos w tej sprawie zabrał Radny Andrzej Basarab. Powiedział, że Rada musi zabezpieczyć środki na ten proces. Stowarzyszenie, które ma rzekomo powstać jest zdaniem Radnego tylko grą na czas, dlatego Wójt podjął słuszną decyzję. Gdyby „Baltic Center” chciało coś tam zrobić to już dawno by zrobiło. Radny A. Basarab poinformował, iż posiada trzecią opinię prawną, która również przedstawia dużą szansę wygrania. Radny złożył wniosek do Wójta o wypowiedzenie umowy mecenasowi Bartoszek, który jest stroną Gminy Ustronie Morskie w procesie ze spółką „Mitex”, ponieważ jest też kancelarią prawną spółki „Baltic Center” w naszej sprawie.

Radny Marek Rojek poparł obawy Radnej A. Britzen. Nie chce, aby w trakcie postępowania wyszło, że czegoś dokładnie nie przeanalizowali czy coś przeoczyli. Zapytał kiedy będzie podpisana umowa z kancelarią. W odpowiedzi od Pani Skarbnik usłyszał, że pierwszego marca. Wójt w celu rozwiania wątpliwości powiedział: „*Wiem, że obawiacie się, gdyż idą na to środki publiczne, i że proponuję dzisiaj właściwie opcję zerową, ale musicie mi wierzyć, że się uda. Będę o to walczył z wami lub bez was. Do umowy z „Baltic Center” podpisane były dwa aneksy, w których przesuwano termin rozpoczęcia budowy, mimo to nic nie powstało do tej pory. Nie odpuszczę tej sprawy.*”

Przewodniczący Rady Gminy zabrał głos. Zauważył, że decyzje w tej sprawie zapadły w poprzedniej kadencji, z czego dziesięciu radnych jest członkami Rady obecnej kadencji. Decyzje te były podjęte z resztą na podstawie opinii prawnych, są podstawne. Przewodniczący zaproponował, aby temat przybliżyła pani radczyni.

Radczyni wyjaśniła, że podstawą prawną do wytoczenia procesu są zapisy w akcie notarialnym. Ostatni termin rozpoczęcie robót upłynął 05.04.2010r. Zapisy jasno wskazują, że przysługuje nam droga sądowa. Radczyni wyjaśniła też, że tworzenie stowarzyszeń to tylko zaciemnianie sytuacji, mamy prawo żądać zwrotu. Jednak nadmieniła również, iż przeciąganie sprawy działa na naszą niekorzyść. Stwierdziła, że wniosek trzeba złożyć jak najszybciej.

Radny Stefan Dymański zapytał czy na pewno wszystko wzięto pod uwagę decydując się na ten krok ostateczny. Gmina niejednokrotnie przeznaczała pieniądze na takie sprawy na darmo. Radny podsumowując stwierdził, iż jeżeli Wójt Gminy jest przekonany co do tego, on również nie widzi przeszkód. Radny A. Basarab wspomniał, że spółka nie zarejestrowała żadnej działalności na terenie lotniska. Nie powinno być więc żadnego problemu. Problem by się pojawił, gdyby spółka takiej rejestracji dokonała. Sekretarz Gminy słowem sprecyzowania dodał, że spółka próbuje ubiegać się o pozwolenie na lotnisko w ramach stowarzyszenia. Wystąpiła już o akredytację. Jednak wymaga to również zgody Wójta Gminy. Pani prezes spółki jest więc pod ścianą. Poza tym Pan Sekretarz powiedział, że w umowie wieczystego użytkowania nie było wzmianki o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dalszą część dyskusji zakończył Wójt gminy stwierdzając, iż wracamy do punktu wyjścia oraz, że sąd rozstrzygnie tę sprawę.

Radny St. Dymański ponownie zabrał głos. Zapytał kiedy były sporządzone opinie prawne, o których dzisiaj się mówi. Uznał, że zdanie Radnych w tej kwestii powinno być jedno wspólne. Wrócił do historii terenu lotniska, przypominając, że zdania na ten temat były od początku podzielone, nie tylko wśród Radnych, ale pomiędzy Wójtem Ustronia Morskiego i Prezydentem Kołobrzegu. Dlatego też teren został podzielony- i to już było według Radnego złe. Stwierdził, że obawy Radnych są uzasadnione, ponieważ nie chcieliby powielać błędów z przeszłości. Wójt Gminy w odpowiedzi stwierdził, że wielkim błędem była już samo sprzedaż. Wójt powiedział jeszcze o terminach sporządzenia opinii: jedna jest z poprzedniej kadencji, tzn. z tamtego roku, druga z lutego tego roku. Ponad to podsumowując powiedział, że ten kierunek działania jest słuszny i ma nadzieję, iż wspólny dla całej Rady.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/36/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2011: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

| Przerwa (15 minut).

Po przerwie. |

2) Druk nr 2. w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso- przedstawiła Skarbnik Gminy Jolanta Włodarek.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna.

Dyskusja.

Radny M. Rojek zapytał jakim kluczem operowano w ustalaniu procentowego udziału wynagrodzenia od zainkasowanych kwot. Uważa, że kwoty te nie są sprawiedliwie ustalone. Radny A. Basarab przypomniał, iż było to tematem obrad na Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego i wtedy nikt nie wnosił uwag, oraz stwierdził, iż nie widzi potrzeby ich zmiany. Wójt Gminy celem zamknięcia dyskusji zaproponował, aby teraz przegłosować uchwałę i później ewentualnie wprowadzić poprawki.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/37/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3) Druk nr 3. w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2012 roku- przedstawiła Skarbnik Gminy Jolanta Włodarek.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Dyskusja.

Wójt Gminy chcąc przybliżyć dlaczego nie wyraża się zgody na utworzenie funduszu sołeckiego, wyjaśnił, iż duże problemy sprawia rozliczanie tego funduszu, lepiej pozostać przy takiej formie finansowania sołectw jak do tej pory.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/38/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2012 roku: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4) Druk nr 5. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z siłowni gminnej w Ustroniu Morskim- przedstawił Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Bogdan Czepukojć.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Dyskusja- brak.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/39/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z siłowni gminnej w Ustroniu Morskim: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5) Druk nr 6. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej- przedstawiła Kierownik Referatu Urzędu Gminy Wiesława Świecka.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Dyskusja- brak.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/40/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6) Druk nr 7. w sprawie zbycia nieruchomości rolnej- przedstawiła Kierownik Referatu Urzędu Gminy Wiesława Świecka.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Dyskusja.

Radny Piotr Barycki zapytał kto dzierżawił wcześniej działkę i czy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż. Pani Świecka odpowiedziała, że pani Piotrowska dzierżawiła i wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż lub dzierżawę.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/41/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości rolnej: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7) Druk nr 8. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim- przedstawiła Kierownik Referatu Urzędu Gminy Wiesława Świecka.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Dyskusja- brak.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/42/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 14 głosów „za” i 1 „wstrzymuję się”. Uchwała została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8) Druk nr 9. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym- przedstawiła Kierownik Referatu Urzędu Gminy Wiesława Świecka.

Opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w w/w sprawie: pozytywna

Opinia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w w/w sprawie: pozytywna.

Dyskusja.

Radny St. Dymański stwierdził, iż temat jest załatwiony tylko na jakiś czas i będzie trzeba wrócić do tego tematu w przyszłym roku. Zauważył, iż warto byłoby wtedy przy rozwiązywaniu tej sprawy na dłużej wziąć pod uwagę dotychczasowych dzierżawców. Na przetargu ogólnym może nabyć nieruchomość ktoś z zewnątrz. Musimy dbać o dobro mieszkańców. Przewodniczący Komisji BiRG odpowiedział, że długo Komisja zajmowała się tą sprawą, co świadczy o tym, że przejmują się losem mieszkańców. Przewodniczący Rady dodał, iż Komisja przyjęła taką strategię, aby rozmawiać z zainteresowanymi przed podjęciem decyzji- tak też było w tym przypadku.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VIII/43/2011 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym: udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym, dyskusja.
Przedstawiona Radnym Gminy pisemna informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Dyskusja.

Radni poprosili Wójta Gminy, aby przybliżył kilka spraw:

– 21 marca 2011 r. spotkanie wójtów z Prezydentem Miasta Kołobrzeg oraz spółą MWiK w Kołobrzegu w sprawie dopłat do wody:

Radna A. Britzen zapytała jak wygląda sytuacja. Wójt Gminy poinformował, że trwa potyczka pomiędzy MWiK, Prezydentem Kołobrzegu, a gminami. Miasto Kołobrzeg nie dopłaca do wody i ścieków, dopłacają tylko gminy. Wójt uważa, że jest to krzywdzące dla nas oraz, że spółka działa na niekorzyść mieszkańców, a przecież jesteśmy współnikami, działania ich powinny być więc jawne, jasne i przemyślane. Dlatego sprawa prowadzona jest przed sądem w tym temacie oraz skierowana została do prokuratury.

– 09 marca 2011 r. spotkanie w sprawie Euro- Boiska z panem Murawskim i Prezesem Klubu „Astra”- panem Robertem Żolikiem:

Radny M. Rojek zapytał, co się stało, że cały zarząd Klubu „Astra” podał się do dymisji. Wójt Gminy wyjaśnił, że pan Teodor Cichy stwierdził, że przyznane przez nas środki dla klubu są niewystarczające. Poinformował też, że był problem kto zostanie prezesem, czy ktoś w ogóle będzie chciał nim być, ponieważ jest to praca społeczna. Wójtowi nie podobają się stawki jakie otrzymują piłkarze IV ligi w formie comiesięcznego stypendium, tj. kwota 1 400 zł. Uważa, że powinny to być kwoty symboliczne. „Mamy jednak nowego Prezesa, pana Żolika, i nowy zarząd- dajmy im szansę się wykazać. Mają sporo pomysłów na klub” dodał. Wracając do Euro- Boiska Wójt powiedział, że jest szansa uzyskać część środków na ten cel z „Interregu”, a resztę kwoty można rozłożyć na raty. Konieczne będzie trzeba dokupić trochę terenu, pozbyć się transformatora i basenu pożarowego i zmienić plan. Podsumowując Wójt dodał, że chciałby to zrobić, powoli się do tego przygotowuje, rozpoczyna od przygotowania dokumentacji.

– 15 marca 2011 r. podpisanie umowy na budowę systemu ostróg zabezpieczających brzeg morski w Ustroniu Morskim w obecności przedstawicieli Urzędu Morskiego w Słupsku oraz wykonawców:

Radny Tomasz Stanisławczyk zapytał kiedy rozpoczną prace i jak wpłyną na sezon letni. Wójt Gminy wyjaśnił, że w centrum nie będą prowadzone żadne prace i nie będą miały wpływu na sezon. Plac budowy został już przekazany. W protokole zrobiono zapisy, które regulują sprawę naprawy szkód wyrządzonych przez wykonawców przy dowozie w razie czego. Wykonawca ma pilnować porządku i ładu wokół miejsca wykonywania robót i ponad to pale dowozić rano. Ogólna pozyskana kwota wynosi 15 mln zł.

– 24 marca 2011 r. spotkanie z Dyrektorem GOSiR-u oraz Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji w sprawie organizacji otwarcia basenu krytego;

Radny T. Stanisławczyk zapytał na kiedy planowane jest otwarcie. Sprawą tą zajmuje się pani Magdalena Kołosowska - Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji. Pani Kierownik poinformowała, że termin nie jest zagrożony, ze strony Gminy wszystkie terminy też są zachowane. Otwarcie planowane jest wstępnie na długi weekend czerwcowy. Impreza zostanie nagłośniona plakatami i w internecie.

Zamknięcie dyskusji.

Ad.7. i 8. Interpelacje i zapytania oraz wolne wnioski.

- Radny A Basarab wystąpił z wnioskiem do Pana Wójta o remont kapliczki na cmentarzu. Wójt uznał, iż odświeżenie jest konieczne.

Następnie głos zabrała Skarbnik Gminy. Poinformowała Radnych, iż sprawozdania z wykonania budżetu, które otrzymali w trakcie przerwy były sporządzone przed końcem marca. Poprosiła o zapoznanie się z nimi, ponieważ będzie to wymagało absolutorium.

- Radny T. Stanisławczyk skierował pytanie do Wójta Gminy dot. byłego budynku SKR. W odpowiedzi usłyszał, że sprawa jest na dobrej drodze. Przedwczoraj odbyło się spotkanie z komornikiem i właścicielami nieruchomości. Wykazują oni dobrą wolę i chęć współpracy. Ponadto Wójt dodał, iż „*wykup tego terenu byłby złotą inwestycją dla gminy*”. Uzyskalibyśmy dzięki temu dojazd do działek gminnych, GOSiR miałby swoją siedzibę i powstałyby mieszkania socjalne. Wójt zdecydowanie popiera tworzenie takich mieszkań. Mieszkania komunalne według niego są nieopłacalne, gmina ponosi straty z tego tytułu.

Radny M. Rojek odnosząc się do wypowiedzi Wójta Gminy dodał, iż uważa, że trzeba byłby jeszcze raz przemyśleć sprzedaż mieszkań komunalnych. Umotywowował to tym, że pozbywając się musimy wybudować nowe. Zdaniem Radnego wystarczy jak tylko zmieni się zapisy, określając na jaki czas i doprecyzuje się warunki mieszkania, tym bardziej, że przepisy mają się zmienić i ma zostać zlikwidowany dożywotni wynajem. Warunki muszą się zmienić, ponieważ dotychczas mieszkania te są i były nie do odzyskania. Wójt słowem komentarza powiedział, że tak faktycznie jest, ale nic nie można póki co zrobić, nikt się nie odważy. Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Radni potraktowali ten temat poważnie, dlatego uchwała dot. zasobu mieszkaniowego została dziś wycofana. Przewodniczący chce, aby było to tematem każdej komisji.

- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Irena Krawczyk zapytała Sekretarza Gminy, czy rozmawiał z właścicielem „Orla Białego” na temat uporządkowania terenu, oraz czy dokonał przeglądu remontowanej drogi do pani Obrockiej. Pan Sekretarz odpowiedział, że jest umówiony z panem Stefanem Jagielowiczem na wyjazd przeglądowny dróg w całej gminie. Obie poruszone sprawy chciałby wtedy też wykonać.

- Radny Marek Iwańczyk zapytał jak wygląda sprawa rowu przy basenie. Odpowiedzi Radnemu udzielił Sekretarz Gminy. Poinformował, że na dzień dzisiejszy nie może on zostać zasypany, gdyż konieczne jest pozwolenie Urzędu Morskiego. Na razie najważniejsze jest ukończenie basenu, ewentualnie tylko doraźnie można póki co coś z tym zrobić. Pod koniec sezonu docelowo rozwiążemy ten problem.

- Radna Wioletta Tomoń poruszyła temat zatoczki autobusowej oraz zejść na plażę w Wieniotowie. Sekretarz wyjaśnił, że wydłużył się okres projektowania. Konieczna jest zgoda na budowę, ponieważ jak się okazało nie było tam nigdy drogi. Dyrektor GOSiR-u udzielił odpowiedzi o zejściu na plażę, informując, że ma to na uwadze- prace naprawcze już ruszyły.
- Sołtys Wsi Rusowo Mirosław Mitkowski powrócił do tematu ścieżki rowerowej. Zapytał kiedy ruszy remont ścieżki koło wiatraków w Rusowie. Pani M. Kołosowska odpowiedziała, że prace rozpoczną się po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umów. Wójt Gminy przy tej okazji dodał, iż Gmina realizuje inwestycję pod tytułem „oświetlenie”. Powstanie 76 nowych lamp na terenie Rusowa, Kukini, Kukini, Ustronia i Sianożęt.

Ad.9. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz podziękował Radnym, zaproszonym gościom oraz mieszkańcom za przybycie, po czym zamknął VII Sesję Rady Gminy Ustronie Morskie.
Czas trwania posiedzenia: 8³⁰-13¹⁵.

Protokołowała:
Agata Siwińska