

**PROTOKÓŁ NR LII/2014**  
**Z SESJI RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R.**

**AD. 1. Sprawy organizacyjne**

**a) Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz** otworzył LII Sesję Rady Gminy Ustronie Morskie, powitał wszystkich zgromadzonych.

**b) Przewodniczący Rady** stwierdził quorum – w sesji udział wzięło dziesięciu Radnych– ( brak Radnej Anny Britzen, Radnej Wioletty Tomoń Radnej Marzeny Molcan oraz Radnego Roberta Sarabana - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

**Przewodniczący Radny** poinformował, że zostaną wprowadzone dwie autopoprawki do porządku obrad. Następnie poprosił Sekretarza Gminy o krótkie wyjaśnienie.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, iż dwa projekty uchwał dotyczą sprawy porozumienia z BCP w sprawach sądowych pomiędzy nimi, a Gminą. Dodał, że w świetle negocjacji i spotkań powstały nowe ustalenia. Poinformował, iż pierwszy projekt dotyczy zgody na zbycie 44 hektarów powierzchni w miejscowości Bagicz natomiast drugi projekt dotyczy przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego Bagicz i Sianożęty. Przypomniął, że Rada w grudniu ubiegłego roku wyraziła pozytywną opinię do zawarcia ugody. Powiedział, że sprawę przybliży przy omawianiu projektów.

**Przewodniczący Rady** zaproponował, aby do porządku obrad wprowadzić:

- **G. Druk nr 7-** w sprawie zbycia mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
- **H. Druk nr 8-** w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach.

**Głosowanie za autopoprawkami:**

Udział w głosowaniu wzięło dziesięciu Radnych.

Oddano 9 głosów „za” oraz 1 głos „przeciw”

***Przedstawiona sprawa została przyjęta jednogłośnie***

**Głosowanie za przyjęciem porządku obrad po autopoprawce:**

Udział w głosowaniu wzięło dziesięciu Radnych.

Oddano 9 głosów „za” oraz 1 głos „przeciw”

***Przedstawiona sprawa została przyjęta jednogłośnie***

a) c) przyjęcie protokołu.

– nr LI/2014 z Sesji Rady Gminy z dnia 29 maja 2014 r.

**Głosowanie:**

Udział w głosowaniu wzięło dziesięciu Radnych.

Oddano 10 głosów „za”.

**Protokół został przyjęty jednogłośnie**

**2. Informacja z przygotowania miejscowości do sezonu letniego 2014 r.**

**A) BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE:**

**Przewodniczący Radny** poinformował, że jak co roku przed sezonem wakacyjnym zostali zaproszeni goście, którzy przedstawiają przygotowanie jednostek do sezonu. Poprosił, aby pierwszy zaczął Komendant Powiatowej Policji w Kołobrzegu Waldemar Trzeciński.

**Komendant Powiatowej Policji w Kołobrzegu Waldemar Trzeciński** powiedział, że w tym roku mają wiedzę jakie siły wsparcia wyśle im Komenda Wojewódzka w Szczecinie. Poinformował, że będzie 22 policjantów na cały pas nadmorski podzieleni następująco- 8 policjantów Gmina Kołobrzeg, 6 policjantów Miasto Kołobrzeg oraz 8 policjantów Ustronie Morskie. Dodał, że ich zakwaterowanie i wyżywienie będzie takie samo jak w zeszłym roku, a działania będą nadzorowane przez Kołobrzeg i Straż Graniczną. Przypomniał, że znacznie zwiększyła się ilość policjantów w ruchu drogowym. Powiedział, że do Komendy przydzielono również 24 policjantów prosto ze szkoły w Słupsku, ale wszyscy będą w Kołobrzegu. Poinformował, że w samym Kołobrzegu będzie znacznie więcej policjantów niż w roku ubiegłym. Stwierdził, iż dawno nie było takiego sezonu z taką dużą ilością policjantów ( pisemna informacja stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu).

**Przewodniczący Rady** podziękował za informacje następnie poprosił o zadawanie pytań Komendantowi oraz Kierownikowi Posterunku Policji w Ustroniu Morskim Dariuszowi Januszewskiemu.

**Monika Gadzińska** powiedziała, że co roku zgłasza hasał w Malibu, a policja nic z tym nie robi.

**Waldemar Trzeciński** oznajmił, iż policja przyjeżdża i sporządza odpowiednią dokumentację.

**Monika Gadzińska** ponownie powiedziała, że zgłasza to co roku i trwa to już 5 lat.

**Dariusz Januszewski** poinformował, iż w zeszłym roku było około 5 zgłoszeń natomiast 10 zgłoszeń poszło do Sądu na Dj-ów i były duże kary. Przyznał, że to sam właściciel musi zrobić z tym porządek. Oznajmił, że chcieli tam zmierzyć decybele, ale nie można ponieważ z boku łapało również Azyl i ulicę Nadbrzeżną. Powiedział, że robią wszystko co jest w ich mocy.

*W trakcie posiedzenia Sesji Rady Gminy Doszła Radna Marzena Molcan- obecnych 11 Radnych.*

**Radny Marek Rojek** powiedział, że na ulicy Wojska Polskiego wczoraj był rajd samochodowy, ludzie tam chodzą z dziećmi i można kogoś potrącić. Dodał, że zaczyna się strefa płatnego parkowania, a w bramach wjazdowych zatrzymują się auta i policja nic z tym nie robi.

**Waldemar Trzeciński** oznajmił, że to powinna sprawdzać i kontrolować Gmina, ponieważ oni jako policja mają co robić.

**Radny Marek Rojek** stwierdził, że policja jeździ i nic z tym nie robią.

**Waldemar Trzeciński** kierownik napewno będzie zwracał na to uwagę.

**Radny Marek Rojek** ponownie powiedział, że auta stoją w bramach.

**Komendant Posterunku Dariusz Januszewski** oznajmił, że jest bardzo dużo ludzi, dzięki policji z Kołobrzegu dadzą radę to wszystko zrobić.

**Grażyna Pogonowicz** powiedziała, że Monika Gadzińska jest przyjaciółką jej córki od dziecka. Dodała, że dziecko pani Moniki nie może spokojnie w nocy spać i ona też przez hałas dochodzący z Malibu. Przypomniała, że pani Monika płaci za mieszkanie, mieszka tam i chce normalnie żyć. Stwierdziła, że właściciel Malibu powinien wybudować restaurację i tam „dudnić”, a nie w namiocie jak do tej pory. Poinformowała, że pani Monika zawija dziecko w koc i przychodzi spać do jej córki.

**Zdzisław Stępień** oznajmił, że on również tam mieszka i sprawę zgłosił do sądu. Dodał, że cisza nocna obowiązuje, Gmina wydaje na to koncesję, a policja nie jest od tego aby tam stała.

**Dariusz Januszewski** powiedział, że oni nie mogą nikogo zmusić do ściszenia muzyki.

**Waldemar Trzeciński** stwierdził, że Gmina może przeprowadzić sprawę administracyjną i pozbawić ich koncesji.

**Zdzisław Stępień** oznajmił, iż skoro Gmina daje koncesję dla Malibu to im Gmina ma dać mieszkania.

**Grażyna Pogonowicz** ponownie powiedziała, aby właściciel coś wybudował i wtedy nie będzie słychać.

**Waldemar Trzeciński** dodał, że wszystko rozumie dodał natomiast, że policja musi działać zgodnie z prawem.

**Radny Andrzej Basarab** stwierdził, że jest to poważny problem. Dodał, iż wierzy w życzliwość u wszystkich i przyjrzą się tej sprawie, ponieważ właściciel łamie kilka praw. Oznajmił, że nie mogą przyzwalać na to, że ktoś ma mieszkanie i nie może w nim mieszkać. Powiedział, że ma nadzieję, iż w tym roku Wójt pomoże mieszkańcom. Wywnioskował, że ta muzyka nie wszystkim pasuje i odpowiada, a problem narasta.

**Wójt Gminy** przyznał, że ten problem jest od samego początku kiedy ten namiot powstał. Powiedział, że jest tam ekran wyciszający, ale to nie pomaga, a zakłócanie ciszy nocnej jest łamaniem prawa. Dodał, że policja składa wnioski do sądu, a oni je płacą i się śmieją. Oznajmił, iż co do alkoholu to nie jest prosta sprawa, ponieważ Gmina wymaga kompletu dokumentów i jeżeli się wszystko zgadza to muszą wydać koncesję. Przypomniał, że lokal jest czynny 24 godziny na dobę i stanowczo łamią prawo ciszy nocnej i jest to sprawa policji, a nie Wójt.

**Monika Gadzińska** przypomniała, że pan Komendant powiedział, że oni nic nie mogą zrobić.

**Waldemar Trzeciński** oznajmił, że jest to interwencja i nie mogą ściszać muzyki. Przypomniał, że w zeszłym roku ktoś wynajmował pokoje i złożył sprawę cywilną na dwa obiekty i wygrał. Dodał, że policja nie może nic zrobić.

**Monika Gadzińska** powiedziała, że można im dawać kary.

**Grażyna Pogonowicz** dodała, aby codziennie im dawać kary.

**Dariusz Januszewski** poinformował, że w zeszłym roku było mniej tych zgłoszeń, ale wnioski też były zgłaszane. Dodał, że na tym terenie jest duża konkurencja i policja musi wiedzieć dokładnie kto zgłasza, ponieważ policjantowi nie zakłóca ciszy nocnej i musi być osoba zgłaszająca.

**Agnieszka Jakierowicz Radca Prawny** oznajmiła, że mowa jest o osobie pokrzywdzonej, ale jest jeszcze skarżący. Dodała, że w prawie odpowiada zawsze osoba fizyczna.

**Wójt Gminy** przypomniał, że przyjeżdżali tam pracownicy ze Starostwa, ale zanim skończyli pracę Malibu zakończyło swoją działalność. Poinformował, że zorganizują spotkanie z tym panem w Urzędzie Gminy. Dodał, że wszystko zależy od dj-ów, następnie przypomniał, że w Amfiteatrze również była dyskoteka i pisali petycje, której sam nie podpisał. Oznajmił, iż kiedyś tam poszedł i był tylko pijany dj i muzyka na ful. Obiecał, że zajdzie dzisiaj do Malibu i się tym zajmie.

**Waldemar Trzeciński** powiedział, że w każdej sytuacji trzeba przedstawić sprawę, następnie zgodził się z wypowiedzią pana Wójta.

**Dariusz Januszewski** poinformował, że policja może nałożyć mandat w wysokości 200 złotych.

**Zdzisław Stępień** przypomniał, że w latach '90 prowadził Almirę i w nocy przyjechała kontrola, która zbadała głośność muzyki i nie mieściło się w normie. Dodał, że po tym zajściu ustalili próg decybeli i już tak zostało.

**Dariusz Januszewski** oznajmił, że próbowali również działać przez straż pożarną, ale to też nie pomogło.

**Pan Jacek Bosiacki** poinformował, że on również ma problem z hałasem. Dodał, że 2 tygodnie temu prawdopodobnie przez jego złożoną skargę do Urzędu Gminy została mu zniszczona elewacja, okna i samochody a także grożono mu zabiciem córki i utopieniem wnuczki. Stwierdził, że jak zaczynają się groźby to, to już nie jest zabawa. Powiedział, że w tym czasie na ośrodku miał 40 gości na pensjonacie i wszyscy uciekli, a to się rozniesie po całej Polsce. Stwierdził, że po wylaniu puszek farby auto nie nadaje się do niczego. Przypomniał, że mieszka w Ustroniu Morskim od 17 lat i nic się nie działo, a zaczynają się „zielone ludziki” jak na Ukrainie.

**Wójt Gminy** oznajmił, że prawdą nie jest, że przez 17 lat nic się nie działo, były różne nawet gorsze przypadki. Poinformował, że na takie przypadki Komendant reaguje bardzo szybko. Następnie współczuł Panu Jackowi całej sytuacji i stwierdził, że też był by przerażony.

*W trakcie posiedzenia Sesji Rady Gminy Doszła Radna Marzena Molcan- obecnych 12 Radnych.*

**Radny Tomasz Stanisławczyk** poinformował, że wczoraj spacerował ulicą Kościuszki i cały czas parkuje tam sznur samochodów na całym chodniku. Dodał, że trzeba coś z tym zrobić.

**Wójt Gminy** przypomniał, że w tej chwili jest to jeszcze plac budowy, a Gmina ma już opracowaną koncepcję działania. Dodał, że mają pewien plan i ograniczenia. Oznajmił, że na razie stoją tam pracownicy i głównie to oni zastawiają ulicę.

**Radny Marek Rojek** przypomniał, że na stronie podali 58% zabudowy, a reszta ma być zieleń.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** poinformował, że chodniki są zajęte w całości, a ulica powinna być otwarta dla wszystkich. Oznajmił, że oni są w stanie i mogą coś z tym zrobić.

**Waldemar Trzciniński** powiedział, że jeżeli mowa jest o terenie budowy to mowy nie ma o chodniku.

**Sekretarz Gminy Tomasz Grobla** poinformował, że przed sesją rozmawiał z właścicielką Hotelu Lambert i Zdrojową Inwest. Dodał, że na Sesji Rady znajduje się osoba reprezentująca tę drugą inwestycję. Oznajmił, że cały ciąg od ulicy Bałtyckiej w dół cały czas jest placem budowy i czekają na odbiory. Powiedział, że mają dość poważne rozmowy w sprawach parkingów i na ulicy Kościuszki na działce zamierzają zrobić parking. Przypomniał, że przy Hotelu Lambert również nie ma wystarczająco dużo miejsc parkingowych. Stwierdził, że chcą zrobić zakaz całkowity na ulicy Kościuszki, ale teraz jest tam plac budowy. Oznajmił, że dużym ułatwieniem jest oddana promenada i można nią przejść i przejechać.

**Marta Kustosz Przedstawiciel Zdrojowa Inwest** stwierdziła, że po lewej stronie ich goście nie parkują. Dodała, że jest konieczność dostaw i auta parkują wzdłuż ich inwestycji. Zaprezentowała zdjęcia zaparkowanych aut na ulicy Kościuszki. Oznajmiła, że były zarzuty, iż parkują przy domostwach, ale wszyscy parkują przy ich inwestycji i chodnik jest w pełni dostępny po drugiej stronie. Powiedziała, że zależało im na tym, aby zatrzymać dotychczasową organizację ruchu.

**Przewodniczący Rady** przyznał, że kwestia organizacji ruchu jest cały czas w negocjacji.

**Radny Andrzej Basarab** powiedział, że nie można mówić o tym, że wszystkie auta na ulicy Kościuszki są ze Zdrojowej Inwest, ponieważ parkują tam również goście z hotelu Lambert oraz właściciele posesji.

**Grażyna Pogonowicz** zaproponowała, aby Urząd Gminy wydzierżawił parking przy Urzędzie i tam parkować.

**Sekretarz Gminy** poinformował, że na ulicę Kolejową wystąpili z wnioskiem o zakaz parkowania. Dodał, że wniosek został negatywnie rozpatrzony.

## **B) BEZPIECZEŃSTWO NA WODACH:**

**Michał Mieczkowski Kierownik Plaż** poinformował, że w tym sezonie będzie 6 stanowisk ratowniczych- 2 stanowiska w Sianożętach oraz 4 stanowiska w Ustroniu Morskim, a lokalizacje zostają w tych samych miejscach. Dodał, że łącznie będzie 24 ratowników po 4 ratowników na jedno stanowisko i będą funkcjonować w godzinach od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> wraz z lekarzem na ulicy Plażowej w Sianożętach. Oznajmił, że na ulicy Nadbrzeżnej będzie również skuter wodny i łódź na ulicy Plażowej. Przyznał, że chce aby na najbliższy weekend były czynne już dwa stanowiska. Poinformował, że funkcjonuje również telefon alarmowy 601 100 100 i dodzwaniamy się do koordynatora i ratownicy najbliższej miejsca zdarzenia są informowani. Dodał, że chce wyposażyć 3 auta policyjne w sprzęt ratowniczy bo oni również w jakiś sposób mogą udzielić pomocy. Stwierdził, że wiele ludzi nie zna numeru alarmowego i dzwonią od razu na policję. Poinformował, iż jedno stanowisko będzie numerem 7, a 8 będzie obstawiane przez prywatne osoby Karola Torcza i będą oni współpracowali z Gminnymi ratownikami. Oznajmił, iż na początku czerwca ratownicy dostali pismo z firmy „Nivea” o zaprzestaniu finansowania stroi dla ratowników. Przyznał, że nie jest to prosta sprawa, ponieważ w budżecie nie ma na takie coś pieniędzy, a Gmina bagatelizuje tę sprawę.

Następnie poinformował, że w tym roku będzie o 2 ratowników mniej, byli to ratownicy patrolujący odcinki plaż niestrzeżonych.

**Radny Stefan Dymański** poprosił o wyjaśnienie tej sprawy. Zapytał również co w takim razie będzie ze strojami dla ratowników.

**Wójt Gminy** przypomniał, że pan Starosta odebrał im część plaży, nie podpisał umowy więc plaża automatycznie została zmniejszona. Co do koszulek odpowiedział, że Gmina posiada swoje koszulki z logo i można na nich wydrukować napis „RATOWNIK”. Dodał, że na plaży będą znajdowały się również patrole z WOPRu.

**Skarbnik Gminy** poinformowała o ilości ratowników w innych miejscowościach- Rewal posiada 22 stanowiska po 3 ratowników, Kołobrzeg ma 11 stanowisk po 3-6 ratowników na odcinku podobnym do Ustronia Morskiego znajduje się 3 ratowników, Darłowo ma 4 stanowiska po 3 ratowników. Dodała, że z jej informacji ratownicy mają zapewnione wszystko, porównała również zestawienia z lipca ubiegłego roku i w porównaniu do roku 2014 nic nie ulegnie zmianie. Oznajmiła, że na główne stanowisko będzie rozliczane barterowo.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że informację w sprawie stroi dostali bardzo późno i nie udało im się znaleźć sponsora. Poinformował, że koszt zakupu pełnych stroi to około 9.000 złotych i znalezienie takiej kwoty jest niemożliwe, a strój kupuje się jednorazowo.

**Skarbnik Gminy** dopowiedziała, że mają jeszcze dodatkowych ratowników, którzy opłacani są przez dany ośrodek. Dodała, że żadne stanowisko nie zostało zmniejszone w ilości ratowników, a dwa tygodnie temu dowiedzieli się, że potrzebnych jest jeszcze 2 ratowników.

**Michał Mieczkowski** przypomniał, że ratownicy nie mają za darmo jedzenia, a w zamian za pilnowanie kolonii mają zapewnione wyżywienie na cały dzień- dla osób zatrudnionych na danym stanowisku. Poinformował, że na dzień dzisiejszy brakuje mu 4 osób na sierpień i wynika to z zarobków, starsi ratownicy mają ogromne doświadczenie i mają o wiele większe zarobki.

**Skarbnik Gminy** oznajmiła, iż jeżeli ratownik ma z Gminą umowę zlecenie plus inną umowę to czerpie z tego pożyty w godzinach pracy.

**Wójt Gminy** powiedział, że Gmina szła na rękę dla ośrodków, które prowadzą kolonie. Stwierdził, że na 2 miesiące ratownicy mogą sobie sprawić sami stroje, a na pewno mają swoje własne. Dodał, że za to wszystko płacą mieszkańcy, a jest coraz mniej firm, które chcą się promować.

**Michał Mieczkowski** oznajmił, że sprawę ze strojami można było załatwić wcześniej, a koszulki i spodenki to nie jest duży koszt.

**Radny Stefan Dymański** przypomniał, że od lat mieliśmy jedną z najlepszych grup ratowniczych, a pan Michał ma w tym duże zasługi. Dodał, że od lat grupa nie miała problemu z naborem i była wiodąca na Pomorzu. Stwierdził, że nie można oszczędzać na bezpieczeństwie.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że pensje pozostają w takiej samej kwocie jakie były. Przypomniała, że liczba osób na stanowisku jest taka sama, a oszczędność wynika z tego, iż nie płacą za jedno stanowisko.

**Przewodniczący Rady** zapytał czy pan Michał ma statystyki odnośnie interwencji patrolu.

**Michał Mieczkowski** odpowiedział, że ma coś takiego, ale w chwili obecnej nie jest przygotowany. Dodał, że co do patrolu WOPR nic nie wie, ale oni patrolują tylko do Podczela.

**Wójt Gminy** oznajmił, że patrolują do końca Wieniotowa.

**Przewodniczący Rady** zapytał kiedy może oczekiwać tej statystyki.

**Michał Mieczkowski** odpowiedział, że dzisiaj bądź jutro.

**Przewodniczący Rady** oznajmił, że przedstawi to także innym zainteresowanym.

**Jerzy Osior** zapytał czy przy dzisiejszej technice nie łatwiej by było uczestliwić numery alarmowe. Dodał, że nie bardzo przekonuje go skuteczność patrolu, a komórkę ma przy sobie każdy.

**Mieczkowski Michał** odpowiedział, że ten numer funkcjonuje już od paru lat i są praktycznie na wszystkich tablicach. Przyznał, że zdarza się, iż ludzie nie znają tego numeru i dzwonią na policje.

**Jerzy Osior** stwierdził, aby te numery były na odcinkach nie strzeżonych.

**Michał Mieczkowski** oznajmił, że patrol zajmuje się odcinkami niestrzeżonymi, grupa rozdziela się wtedy- dwóch ratowników zostaje na stanowisku, a dwóch patroluje brzeg.

*Przerwa/ po przerwie*

### **C) IMPREZY ARTYSTYCZNE**

**Małgorzata Chir** przedstawiła informację dotyczącą zakresu działalności Referatu Promocji i Rozwoju Urzędu Gminy Ustronie Morskie w sezonie letnim 2014- informacja stanowi załącznik numer 3 do niniejszego protokołu.

**Radny Andrzej Basarab** stwierdził, że kalendarz jest bardzo nieczytelny.

**Kamil Lepa** poinformował, że w dniu dzisiejszym odbiera plakaty z drukarni. Dodał, że miały być gotowe na Sesję Rady, ale drukarnia się nie wyrobiła.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** zapytał czy będzie jakaś impreza lato z radiem.

**Kamil Lepa** poinformował, że na oficjalne otwarcie potrzebowali 60.000.00 złotych, a w tym roku koszt takiej imprezy to 100.000.00 – 120.000.00 złotych. Dodał, że w tym roku nie stać ich na to ze względu na ograniczony budżet. Oznajmił, że Amfiteatr jest wynajmowany więc może coś ciekawego się trafi.

**Jacek Bosiacki** przypomniał, że kiedyś funkcjonowało kino, które cieszyło się dużym powodzeniem.

**Kamil Lepa** poinformował, że będzie kino na leżakach, a nasza sala kinowa w Gok-u ma problem ze sprzętem.

**Przewodniczący Rady** zapytał czy forma współpracy z Amfiteatrem jest tak dobra, że artyści będą chcieli przyjechać do Ustronia.

**Kamil Lepa** oznajmił, że bilety do Amfiteatru są bardzo drogie i turysta za tę cenę woli iść na obiad.

### **D) SPRAWY KOMUNALNE**

**Grzegorz Czachorowski Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim przedstawił informację z przygotowania do sezonu na sezon letni 2014- informacja stanowi załącznik numer 4 do niniejszego protokołu.

### **3. Głos mieszkańców.**

**Jerzy Osior** stwierdził, że po kilku latach przegraliśmy walkę z BCP w sprawie negocjacji. Dodał, iż widział w internecie, że będą dokonywane zmiany w budżecie gminy w sprawie sportu, a nasze OSP jest poszkodowane bo oni też nie mają pieniędzy. Oznajmił, że Astra dostała się do 3 ligi, a nasze OSP jest jednym z lepszych regionie. Zaproponował, aby wydatki na straż były zbliżone do wydatków Astry. Stwierdził, że ze straży jest lepszy pożytek niż z Astry.

**Radny Andrzej Basarab** nie zgodził się z wypowiedzią pana Osiora. Poinformował, że ze względu na bezpieczeństwo wszystkie sprzęty i środki które są potrzebne do ratowania życia są zapewnione i serdecznie za to dziękują. Dodał, że pompa, która jest w Mercedesie jest lepsza niż pompa w Kołobrzegu. Oznajmił, że straż ma wszystko na bieżąco i na bezpieczeństwie nie oszczędzają.

**Jerzy Osior** oznajmił, że chodzi mu o finanse.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że forma finansowa jest całkiem inna, ponieważ Astra dostaje dotację na cały rok, a straż nie. Poinformowała, że nie było sytuacji, w której wniosek OSP zostałby odrzucony są również zdania inwestycyjne na OSP. Przypomniała, że teraz straż wystąpiła o zakup kosiarki i dostali na to pieniądze.

**Przewodniczący Rady** powiedział panu Osiorowi, iż jeżeli chodzi o Astrę to nie do końca wszystko wie. Dodał, że oprócz piłki są również inne cele, a Komisja Budżetu zaopiniowała tylko 50,000.00 złotych, a nie wnioskowane 150,000.00 złotych.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że nie rozumie wypowiedzi pana Osiora w sprawie BCP.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** powiedział, że zaraz będzie projekt uchwały w tej sprawie i porozmawiają.

**Jerzy Osior** stwierdził, że Gmina wydawała pieniądze na procesy, Wójt zarzekł się, że sprawę wygra, a ugoda to sprawa przegrana.

**Przewodniczący Rady** oznajmił, że pan Sekretarz odpowie na wszystkie pytania przy omawianiu projektu uchwały.

**Zbigniew Rejbo** zmienił temat i przeszedł do omawiania handlu na chodnikach i trawnikach. Dodał, że ten problem będzie narastał, ponieważ wszystkim zależy na pieniądzach a nie na wyglądzie miejscowości.

**Sekretarz Gminy** poinformował, iż odkąd tutaj jest stara się udoskonalać ten system. Dodał, że rok pierwszy był rokiem obserwacji. Następnie oznajmił, że Gmina ma zakres kompetencji mają kontrole i kontrolują to. Powiedział, że są to pracownicy Urzędu Gminy pan Daniel Nowaczyk, Stefan Jagielowicz oraz inkasent- Mateusz Andrzejewski wraz z policją. Przypomniał, że co do zajęcia pasa drogowego wprowadzili tabliczki dla handlujących i aby dostać taką tabliczkę trzeba mieć złożoną również deklarację śmieciową. Oznajmił, że inkasent pracuje w różnych godzinach i wszyscy uiszczają opłatę targową. Poinformował, że w maju przejechali cały teren i wyznaczyli punkty pod dzierżawę i zajęcie pasa drogowego są to również miejsca na trawie. Dodał, że z ulicy Nadbrzeżnej z tytułu mandatów i wyroków sądowych wpłyną do kasy gminy dodatkowe środki finansowe. Oznajmił, że na miejscu Almiry jest teraz targowisko, ale dzieje się to na prywatnym terenie.

**Zbigniew Rejbo** stwierdził, że to wszystko jest robione na własne życzenie Urzędu.

*Przerwa/ po przerwie*



W trakcie przerwy Sekretarz Gminy Tomasz Grobla wraz z pracownikiem Referatu Promocji i Rozwoju Małgorzatą Chir wręczyli Radnym, Sołtysom oraz Dyrektorom Jednostek pamiątkowe zdjęcie z Sesji Absolutoryjnej.

#### **4. Przedstawienie projektów uchwał:**

**Druk nr 1**- w sprawie zmian w budżecie na 2014 rok.

Skarbnik Gminy oznajmiła, że :

Zwiększa się dochody budżetu gminy na 2014 rok o kwotę **108.881,00,-zł,**

*z tego:*

1) zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 108.881,00,-zł;

**§ 2.** Zwiększa się wydatki budżetu gminy na 2014 rok o kwotę **108.881,00,-zł,**

*z tego:*

1) zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 22.396,81,-zł;

2) zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 86.484,19,-zł;

I. Zmian po stronie **dochodów bieżących** dokonano w związku z:

#### **Dział 750 Administracja publiczna**

- 110.528 zł wpływem dofinansowania na realizację projektu „Festiwal Ryby” za 2013 rok (kwota 53.174 zł) oraz planowanym wpływem środków na realizację projektu w 2014 roku (kwota 57.354 zł), zgodnie z wnioskiem pracownika Referatu Promocji i Rozwoju z dnia 9.06.2014 r.,

#### **Dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem**

- - 24.366 zł urealnieniem planu dochodów z tyt. opłat za parkowanie i zmianą dysponenta środków budżetowych w związku z wyznaczeniem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji do poboru opłat z tytułu płatnego parkowania (kwota 125.634 zł),

#### **Dział 758 Różne rozliczenia**

- 22.719 zł planowanym wpływem odsetek bankowych z lokat.

II. Zmian po stronie **wydatków bieżących** dokonano w związku z:

#### **Dział 600 Transport i łączność**

- - 24.766 zł urealnieniem planu wydatków związanych z obsługą strefy płatnego parkowania, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 9.06.2014 r.,

#### **Dział 630 Turystyka (ogółem 10.553,05 zł)**

- 8.000 zł koniecznością wykonania naprawy oświetlenia promenady nadmorskiej, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 11.06.2014 r.,
- - 2.940 zł urealnieniem planu wydatków dot. opłaty za Błękitną Flagę, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 4.06.2014 r.,

- 5.493,05 zł korektą klasyfikacji budżetowej dot. zwrotu odsetek od nienależnie pobranych przez gminę środków finansowych – dofinansowania (uznanych za niekwalifikowane w toku kontroli) w związku z realizacją projektu pn. Budowa ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg - Dźwierzyno oraz Miasto Barth w ramach Międzynarodowej Nadmorskiej Trasy Rowerowej nr 10, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 6.06.2014 r.,

#### **Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa**

- - 12.707 zł korektą planu wydatków dot. opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 9.06.2014 r.,

#### **Dział 750 Administracja publiczna (ogółem 70.954 zł)**

- 1.100 zł planowanym zakupem kosiarki spalinowej, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 9.06.2014 r.,
- 7.300 zł urealnieniem planu wydatków do faktycznych potrzeb dot. obsługi prawnej UG, zgodnie z wnioskiem pracownika Referatu Organizacyjno – Administracyjnego z dnia 3.06.2014 r.,
- 67.554 zł zabezpieczeniem wydatków na realizację projektu „Festiwal Ryby”, zgodnie z wnioskiem pracownika Referatu Promocji i Rozwoju z dnia 9.06.2014 r.,
- - 5.000 zł dostosowaniem planu wydatków do faktycznych potrzeb dot. składek do Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 9.06.2014 r.,

#### **Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa (ogółem 1.760 zł)**

- 1.900 zł planowanym zakupem kosiarki spalinowej do koszenia terenów zielonych przyległych do obiektu remizy OSP Ustronie Morskie, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 10.06.2014 r.,
- 1.000 zł zakupem środków medycznych do zestawu ratowniczego R 1, który jest na wyposażeniu samochodu ratowniczo-gaśniczego w jednostce OSP Ustronie Morskie, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 27.05.2014 r.,
- - 1.140 zł urealnieniem planu wydatków dot. opłaty za Błękitną Flagę (Urząd Gminy),

#### **Dział 758 Różne rozliczenia**

- 50.000 zł zwiększeniem rezerwy ogólnej budżetu,

#### **Dział 801 Oświata i wychowanie**

- - 7.300 zł korektą planu wydatków dot. opłat za pobyt dzieci w przedszkolu, zgodnie z wnioskiem pracownika Referatu Organizacyjno – Administracyjnego z dnia 3.06.2014 r.,

#### **Dział 851 Ochrona zdrowia**

- -1.100 zł korektą planu wydatków dot. zakupu materiałów do konserwacji budynku Ośrodka Zdrowia, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 9.06.2014 r.,

#### **Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (ogółem 70.977,24 zł)**

- 5.000 zł zabezpieczeniem planu wydatków na zakup usług remontowych oświetlenia ulicznego, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 11.06.2014 r.,

- - 75.977,24 zł korektą klasyfikacji budżetowej dot. zwrotu należności głównej i odsetek od nienależnie pobranych przez gminę środków finansowych – dofinansowania (uznanych za niekwalifikowane w toku kontroli) w związku z realizacją projektu pn. Budowa ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg - Dźwirzyno oraz Miasto Barth w ramach Międzynarodowej Nadmorskiej Trasy Rowerowej nr 10, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 6.06.2014 r.,

#### **Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (ogółem 5.980 zł)**

- 4.380 zł zwiększeniem dotacji podmiotowej dla Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury z dnia 9.06.2014 r.,
- 1.600 zł zwiększeniem dotacji podmiotowej dla Biblioteki Publicznej w Ustroniu Morskim, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Biblioteki Publicznej z dnia 3.06.2014 r.

III. Zmian po stronie **wydatków majątkowych** dokonano w związku z:

#### **Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo**

- Korektą zadania inwestycyjnego pn. „Polepszenie stanu środowiska naturalnego poprzez remont urządzeń melioracji wodnych na terenie Gminy Ustronie Morskie” w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego pn. ”Budowa przyłączy kanalizacyjnych od nieruchomości zabudowanych, a niepodłączonych położonych w miejscowościach Kukinia, Kukinka i Gwizd do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (II etap Kukinia), zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 10.06.2014 r. (kwota 40.000 zł),

#### **Dział 630 Turystyka**

- 70.484,19 zł korektą klasyfikacji budżetowej dot. zwrotu nienależnie pobranych przez gminę środków finansowych – dofinansowania (uznanych za niekwalifikowane w toku kontroli) w związku z realizacją projektu pn. Budowa ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg - Dźwirzyno oraz Miasto Barth w ramach Międzynarodowej Nadmorskiej Trasy Rowerowej nr 10, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 6.06.2014 r.,

#### **Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**

- 16.000 zł planowanym zakupem wyciągarki do samochodu ratowniczo-gaśniczego Mercedes Benz Atego 1329. Wyposażenie samochodu w ww. sprzęt umożliwi prawidłowe prowadzenie akcji ratowniczych, zgodnie z wnioskiem Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 27.05.2014 r.

Po dokonanych zmianach budżet gminy zamyka się kwotami:

1) dochodami budżetu w kwocie	<b>33.476.614,66,-zł,</b>
<i>z tego:</i>	
1. dochody bieżące	22.667.410,66 zł,
2. dochody majątkowe	10.809.204,00,-zł;
2) wydatkami budżetu w kwocie	<b>35.245.789,31,-zł,</b>
<i>z tego:</i>	

1. wydatki bieżące	22.522.768,09,-zł,
2. wydatki majątkowe	12.723.021,22,-zł;
3) deficytem budżetu w kwocie	<b>1.769.174,65,- zł</b>
który zostanie pokryty przychodami z tyt. wolnych środków	2.989.174,65,- zł

**Radny Tomasz Stanisławczyk** Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że opinia Komisji była pozytywna.

**GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 11 głosów „za”.

***Uchwała nr LII/368/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie zmian w budżecie na 2014 rok została podjęta jednogłośnie.***

**Druk nr 2-** zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Ustronie Morskie.

**Radca Prawny Agnieszka Jakierowicz** przypomniała, że wpłynął wniosek Astry dlatego jest konieczność zmiany uchwały, ponieważ obecna nie określa takich sytuacji.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że zmiana została zaopiniowana pozytywnie. Następnie zapytał co z punktem 2.

**Agnieszka Jakierowicz** odpowiedziała, że ten zapis był wcześniej natomiast chodzi tylko o przesunięcie.

**Przewodniczący Rady** dopowiedział, że jest to ten sam zapis tylko przesunięcie między działami.

**GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 9 głosów „za” oraz 2 głosy „wstrzymuję się”

***Uchwała nr LII/369/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Ustronie Morskie została podjęta jednogłośnie.***

**Druk nr 3-** w sprawie zbycia nieruchomości.

**Sekretarz Gminy** poinformował, że przedmiotowa zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącego iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. Nr poz.594 z późn. zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Dodał, że wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność spółki „Candela” spółka z o.o. z

siedzibą w Warszawie oznaczone numerami geodezyjnymi : numer 28/55 o powierzchni 0,0194ha i numer 838 o powierzchni 0,0131ha tj. o łącznej powierzchni 0,0325ha.

**Radny Stefan Dymański** oznajmił, że chce się coś więcej na ten temat, dowiedzieć co to przyniesie.

**Sekretarz Gminy** powiedział, że powstanie to ciąg komunikacyjny i spółka zobowiązała się do utwardzenia tej drogi postawienia ławek i oświetlenia. Dodał, że na ostatniej komisji było to dość szeroko omawiane.

**Radny Stefan Dymański** stwierdził, że pan Sekretarz wyczerpał swoją odpowiedź.

**Przewodniczący Rady** wyjaśnił, że chodzi o zamianę terenu, przedłużenie drogi i drogi teraz użytkowanej i dotyczy to tylko tego. Dodał, że nie ma mowy o żadnym zadość uczynieniu.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że wychodzi to naprzeciw petycjom, które wpływały od osób. Poinformował, że Spółka zacznie działać po sezonie.

**Przewodniczący Rady** dodał, że będzie to łącznik z drogą za hotelem Cztery Pory Roku.

**Radny Stefan Dymański** zapytał czy jest to już jakoś uregulowane i jak wygląda ogólna sprawa Candeli.

**Sekretarz Gminy** poinformował, że ta uchwała zamyka już całą dyskusję. Dodał, że rozmowy ze Spółką odnośnie odszkodowania są przeniesione na inne tory.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 10 głosów „za” oraz 1 głosy „wstrzymuję się”

***Uchwała nr LII/370/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości została podjęta jednogłośnie.***

***Druk nr 4-*** w sprawie zamiany nieruchomości.

**Sekretarz Gminy** powiedział, że z wnioskami o nabycie wymienionych w uchwale działek gruntu niezabudowanego oznaczonych numerami : 831, 832, 834 i 835 w celu poprawy warunków zagospodarowania wystąpili właściciele nieruchomości przyległych. Ponieważ wymienione w niniejszym projekcie uchwały działki, ze względu na ich położenie, kształt oraz wielkość , nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t.) - tj. w drodze bezprzetargowej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Dodał, że projekt uchwały jest wypracowaniem kompromisu między sąsiadami i stanowi zakończenie prac z tym związanych.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że opinia Komisji była pozytywna.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 10 głosów „za” oraz 1 głosy „wstrzymuję się”

***Uchwała nr LII/371/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości została podjęta jednogłośnie.***

*Radny Andrzej Basarab wstrzymał się od głosowania.*

**Druk nr 5-** w sprawie rozpatrzenia skargi pana Grzegorza Pytlocha o złamaniu prawa przez organ wykonawczy gminy.

**Radna Agnieszka Makowska** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że pismem z dnia 26 kwietnia 2014r. ( wpływ do Rady Gminy 23 kwietnia 2014 r.) Grzegorz Pytloch reprezentujący firmę Officium Zarządzanie Nieruchomościami złożył do Rady Gminy Ustronie Morskie skargę na bezczynność Wójta Gminy Ustronie Morskie polegającą na braku odpowiedzi na pismo z dnia 27 lutego 2014r. wysłane drogą elektroniczną w sprawie nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego 28, 63, 78 i 78a. Do dnia złożenia skargi nie złożono odpowiedzi na powyższe pismo, co naruszyło zasadę określoną w art. 9 kpa, który stanowi iż: „ Organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego” oraz w art. 35 kpa stanowiącym w §1, że : „ Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki”. Dodała, że w niniejszej sprawie bezspornym jest, iż nie dochowano wymogów formalnych i nie sporządzono odpowiedzi na pismo skarżącego zatem skarga jest zasadna.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 10 głosów „za” oraz 1 głosy „wstrzymuję się”

***Uchwała nr LII/372/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie rozpatrzenia skargi pana Grzegorza Pytlocha o złamaniu prawa przez organ wykonawczy gminy została podjęta jednogłośnie.***

**Druk nr 6-** w sprawie rozpatrzenia skargi [REDAKTOWANE] na bezczynność organu Wójta Gminy Ustronie Morskie.

**Radna Agnieszka Makowska** poinformowała, że uzasadnienie jest podobne co w poprzedniej uchwale. Odczytała protokół Komisji Rewizyjnej w sprawie skargi- protokół znajduje się w Biurze Rady.

[REDAKTOWANE] oznajmił, że w późniejszym piśmie został o wszystkim poinformowany, ale trwało to 3 miesiące.

**Magdalena Kołosowska Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej** powiedziała, że wczoraj dostali pismo ze Starostwa i ta sprawa ma cały czas swój bieg. Dodała, że w sprawie organizacji ruchu zajmuje się tym policja.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych.

Oddano 10 głosów „za” oraz 1 głosy „wstrzymuję się”

***Uchwała nr LII/373/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie rozpatrzenia skargi [REDAKTOWANE] na bezczynność organu Wójta Gminy Ustronie Morskie została podjęta jednogłośnie.***

*W trakcie posiedzenia wyszła Radna Irena Krawczyk oraz Radny Andrzej Basarab, obecnych 9 Radnych.*

**Druk nr 7-** w sprawie zbycia mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

**Sekretarz Gminy** poinformował, iż mowa jest o Spółce BCP, a sama uchwała to dopiero pierwsze kroki. Dodał, że wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 31/1, 31/14, 31/15, 31/25, 31/26 i 31/28 o łącznej powierzchni 44,1750ha położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz jednostka ewidencyjna Ustronie Morskie, zapisanych w księdze wieczystej numer : KO1L/00030703/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, na rzecz jej użytkownika wieczystego spółki „Baltic Center Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Bagiczu.

**Radna Anna Britzen** oznajmiła, że spotkanie odbyło się 18 czerwca br. Dodała, że zadawała wcześniej pytania w tej sprawie, pytała o nowe ustalenia.

**Sekretarz Gminy** przypomniał, że w listopadzie przedłożyli dokładnie co się dzieje byli pełnomocnicy i prawnicy i była z tego tytułu dość długa dyskusja. Stwierdził, że były też rozmowy na ten temat na grudniowych spotkaniach w sołectwach. Poinformował, że na dzień dzisiejszy kwestie finansowe nie ulegają zmianie i operat finansowy wynosi 6 milionów złotych. Dodał, że opłata roczna toczy się w Sądzie i jest ponad 1,3 miliona złotych, pan Wójt deklorował, że będzie walczył do końca, a sprawa administracyjna ciągnie się do dnia dzisiejszego. Oznajmił, że nikt nie wiedział na początku kadencji w 2011 roku, że będzie postępowanie podatkowe, a pan wójt 6 czerwca podpisał negatywne decyzje podatkowe i nadpłata została w 2014 roku przez gminę zaakceptowana.

*W trakcie posiedzenia wyszedł Radny Robert Saraban, obecnych 8 Radnych.*

**Sekretarz Gminy** poprosił o pamiętanie, iż od maja 2012 roku idą odsetki i co roku jest to kwota około 300,000.00 złotych na dzień dzisiejszy jest to kwota około 700,000.00 złotych im sprawa dłużej się toczy tym odsetki są większe przy ewentualnym zwrocie podatku. Dodał, że temat był dyskutowany, ustawa zmieniła przepisy dotyczące prawa wieczystego użytkowania nikt o tym nie wiedział w 2011 roku i w tym momencie strategia Urzędu musiała się zmienić. Oznajmił, że od ubiegłego roku wiedzieli, że mają zielone światło od Rady, 14-stu Radnych wyraziło na to zgodę i dali im to światło. Według Sekretarza Gminy kompromis to nie jest porażka. Stwierdził, że jeżeli by nie było by sprawy podatkowej to nie było by jakiegokolwiek tematu. Poinformował, że uгода jest szansą na zamknięcie tej sprawy. Przypomniał, że lotnisko jest rozebrane i Spółka prowadzi tam już swoje działania. Dodał, że nie chcą zostawić nie zamkniętej sprawy na następną kadencję. Oznajmił, że pan Wójt ma wypracowane stanowisko z prawnikami, a konflikt nic nam nie daje. Poinformował, że jest jeszcze druga uchwała- podejście do zmiany planów. Dodał, że w roku 2008 była wycofana ta uchwała, a rok później chciano do niej powrócić. Stwierdził, że prace będą prowadzone nad zmianą planu po zgodzie Rady. Powiedział, że mowa jest tutaj o kwocie tzw. warunkowej 2 miliony 700 tysięcy złotych, które Spółka ma zapłacić w przypadku zmiany planu tego obszaru i to jest największy problem nawet dla notariusza i prawników, ponieważ nie można mówić o sprzedaży warunkowej. Dodał, że kwestią dyskusyjną jest zmiana tego planu, o którym już mówiono za tak zwany bonus finansowy.

**Radna Anna Britzen** zapytała czy w momencie podpisania ugody jest to jednoznaczne z tym, że sprawy sądowe zostają wycofane.

**Sekretarz Gminy** odpowiedział, że zostanie zamknięty rozdział sądowy i podatkowy. Dodał, że poszli stroną cywilną, a nie administracyjną. Oznajmił, że przy sprzedaży cywilnej musi być zgoda Rady. Stwierdził, że w takim przypadku można odzyskać wpisowe 50% kwoty czyli 50,000.00 złotych. Poinformował, że kwota 1,3 miliona złotych wpływa od razu do Urzędu Gminy po podpisaniu ugody, wszystko ma być zabezpieczone hipoteką o wartości około 12 milionów.

**Radna Anna Britzen** zaproponowała, aby w uchwale była zapisana jakaś data, aby zmobilizować dwie strony do działania.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że nie wie czy kształt uchwały może mieć datę.

**Agnieszka Jakierowicz** stwierdziła, że nadzór może uchylić taką uchwałę, według prawa takiego zapisu nie powinno być.

**Sekretarz Gminy** powiedział, że mieli tylko dylemat co do kwoty 2 miliony 700 tysięcy, ale była to ostatnia kwestia co do dyskusji. Poinformował, że notariusz czeka na dokumenty do aktu. Powiedział, że w poniedziałek ma być Zgromadzenie Wspólników i mają podjąć oni uchwałę. Dodał, że ze strony urzędu nie ma żadnych przeciwwskazań.

**Radny Stefan Dymański** stwierdził, iż co do daty w uchwale to nie wiele to wpłynie na BCP, ale bardziej uwiążemy tym zapisem pana Wójta. Dodał, że uchwała dla firmy to nic, a dla Wójta to jest zobowiązanie.

**Radny Marek Rojek** oznajmił, że ta ugoda jest na naszą korzyść, ale czy ta zmiana planu też będzie w ugodzie. Dodał, żeby potem nie było, że Gmina zrobiła coś nie po myśli Spółki.

**Sekretarz Gminy** poinformował, że prace w listopadzie nabiorą rozpędu, a plan nie wejdzie w życie bez zgody Rady. Dodał, że w tej chwili ustalone są 3 zmiany. Oznajmił, że jeżeli chodzi o warunki i próbę nacisku to na dzień dzisiejszy Gmina ma grunt o wartości 6 milionów złotych, natomiast jest problem z zabudową lotniska. Powiedział, że jak dopną zmianę planu to wpłyną jakieś środki do budżetu, ale odrobina ryzyka w tym wszystkim jest. Następnie oznajmił, iż nie wie jakie były rozmowy w 2008 roku, ale teraz wydaje się być wszystko bardziej przejrzyste i czytelne.

**Jerzy Osior** przyznał, że Spółka BCP miało fajną koncepcję na ten teren, potem jak wypłynęła sprawa z 44 ha to Gmina zaważyła ich plany.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że Spółka cały czas ma tę koncepcję. Dodał, że rozważali tę sprawę na tysiące sposobów i to nie jest prosta sprawa. Stwierdził, że Spółka może to sprzedać, mogą zrobić z tym co zechcą, ale nie dadzą rady zbudować tylu hektarów, ponieważ musi być zapotrzebowanie na to, upłyną lata zanim to nastąpi.

**Radna Anna Britzen** zapytała czy zmianę planu będzie finansowała Spółka czy Gmina.

**Sekretarz Gminy** odpowiedział, że Gmina i nie ma innej opcji w świetle prawa.

**Radna Anna Britzen** zapytała czy cała infrastruktura będzie podlegała Gminie czy będzie to osiedle strzeżone.



**Sekretarz Gminy** odpowiedział, że studium mówi o 3 drogach. Dodał, że Gmina chce pozostawić drogę od Podczela po Sianożęty, a pozostałe drogi chce przejąć Spółka wraz z ich utrzymaniem. Powiedział, że co do mediów to włączają przepisy w to Gminę, jak Gmina ma pieniądze to partycypuje w tych sprawach. Oznajmił, że jak Gmina nie ma pieniędzy to nie jest zobligowania do płacenia za organizację sieci.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że chce aby projekt ugody był przedstawiony na Komisji.

**Sekretarz Gminy** oznajmił, że w najbliższy poniedziałek bądź wtorek powinni mieć plan ugody.

**Skarbnik Gminy** dodała, że została by jeszcze sprawa Astry w sprawie przesunięcia środków.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło ośmiu Radnych.

Oddano 8 głosów „za”.

***Uchwała nr LII/374/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie zbycia mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego została podjęta jednogłośnie.***

**Druk nr 8-** w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** oznajmił, że podjęcie uchwały nie oznacza spełnienia wszystkich zachcianek Spółki.

**Radna Anna Britzen** powiedziała, iż pani Prezes też o tym wie, że nie mogą wywierać żadnej presji na Urzędzie.

**Przewodniczący Rady** stwierdził, że ten plan był gotowy już dawno i został wycofany. Sekretarz Gminy powiedział, iż jeżeli firma Burco nie wywiąże się z umowy to decyzja w sprawie planu też będzie w kwestii Rady.

#### **GŁOSOWANIE:**

W głosowaniu udział wzięło ośmiu Radnych.

Oddano 8 głosów „za”.

***Uchwała nr LII/375/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach została podjęta jednogłośnie.***

#### **5. Przedstawienie protokołu Komisji Rewizyjnej.**

**Radna Agnieszka Makowska** przedstawiła protokół ze szkoły- protokół znajduje się w Biurze Rady.

**6, 7, 8- Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym, Interpelacje i zapytania, Wolne wnioski.**

**Radny Tomasz Stanisławczyk** zaproponował, aby Sesje Rady były tak ustalane, aby pan Wójt mógł w nich uczestniczyć.

**Skarbnik Gminy** przypomniała, że Sesje ustalane są od razu po Komisji Budżetu, a później wypadają jakieś spotkania.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że chce aby pan Wójt był obecny na Sesjach, aby mieć możliwość zadawania jakich kolwiek pytań.

**Radny Tomasz Stanisławczyk** dodał, że było bym im bardzo miło, aby pan Wójt był obecny chociaż raz na jakiś czas do końca.

**Sekretarz Gminy** stwierdził, że im też by było miło jakby Rada dzisiaj była w komplecie.

**Radny Marek Rojek** powiedział, że dalej nie wiedzą co z oświetleniem w Rusowie.

**Sekretarz Gminy** odpowiedział, że w tej chwili realizują ulicę Malechowską i doszedł tam nieplanowany duży wydatek.

**Radny Marek Rojek** oznajmił, że cały czas czekają i wierzą w to, że to oświetlenie będzie. Dodał, że nie chce aby mieszkańcy byli teraz zadziwieni.

**Sekretarz Gminy** obiecał, że zobliguje panią Kierownik, aby osobiście przedstawiła sytuację.

**Skarbnik Gminy** odczytuje pismo od Spółki Candela z dnia 2 czerwca 2014 roku- kopia stanowi załącznik numer 5 do niniejszego protokołu.

**Radny Marek Rojek** oznajmił, że trzeba się z nimi dogadać. Dodał, że firma Burco złożyła dokumenty o zmianę planu, dopełnili wszystkich formalności.

**Sekretarz Gminy** powiedział, że projekt planu jest teraz w uzgodnieniach i jest na bieżąco poprawiany. Poinformował, że jak zostanie całkowicie skończony to będzie przedstawiony Radzie. Dodał, że firma Burco już nie uczestniczy w rozmowach od dobrych paru miesięcy. Oznajmił, że na dzień dzisiejszy oprócz kosztorysu nic dalej nie poczyniono.

**Radny Marek Iwańczyk** zapytał co z przetargiem na farmę fotowoltaiczną.

**Sekretarz Gminy** odpowiedział, że przetarg będzie ogłoszony w tym tygodniu.

## **9. Zamknięcie Sesji**

Przewodniczący Rady w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął LII Sesję Rady Gminy Ustronie Morskie. Wcześniej życzył wszystkim udanego, słonecznego lata, najazdu turystów i powodzenia w interesach, oraz podziękował za przybycie i poinformował, że w pracy Rady odbywać się będzie teraz wakacyjna przerwa.

Czas trwania sesji: 8<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna przy Urzędzie Gminy.

Protokołowała

Aneta Matuszewska