

Ustronie Morskie 11.07.2013r.

PROTOKÓŁ

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 11.07.2013 roku w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Zbigniewa Budzyńskiego na działalność Wójta Gminy – niewłaściwe postępowanie przejawiające się w odmowie wydania decyzji w sprawie wykupu lokalu.

Skład komisji:

- M. A .Makowska – przewodnicząca Komisji ;
- Britzen ;
- M. Rojek ;
- M. Bedus.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli także :

A. Jakierowicz – Radca Prawny Gminy Ustronie Morskie :

W. Świecka – kierownik referatu GNZPiR.

Odczytano treść skargi jaka wpłynęła do Przewodniczącego Rady w Ustroniu Morskim. Skarżącego reprezentuje Kancelaria Radcy Prawnego „Meritum” Krystyna Makarska z Warszawy.

Poproszono o przedstawienie całej korespondencji prowadzonej pomiędzy Urzędem Gminy a Panem Zbigniewem Budzyńskim .

Pani Wiesława Świecka przedstawiła także historię wykupu pozostałych lokali w budynku przy ulicy Granicznej.

Budynek stał się własnością Urzędu Gminy po przekazaniu go w zasoby mienia przez Fundusz Wczasów Pracowniczych w skład którego wchodzi pięć lokali lecz nie wszystkie spełniają wymogi jako samodzielny lokal mieszkalny.

W roku 1992 zostały sprzedane dwa mieszkania, Pani Irena Budzyńska oraz Krystyna Kurusiewicz zakupiły lokale od Urzędu Gminy.

Pan Zbigniew Budzyński już w roku 2010 w trakcie kadencji poprzedniej Rady Gminy wnosił o wykup tego lokalu, gdzie otrzymał decyzję odmowną.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z protokołem ze Wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 13 października 2011 roku gdzie „przeciw” sprzedaży lokalu głosowało 13 radnych, natomiast 1 głos był „wstrzymujący się”. Wtedy to radni również zaopiniowali wniosek negatywnie i taka informacja została przesłana Panu Budzyńskiemu.

Ponownie wpłynęło pismo w listopadzie 2011 roku z prośbą o wykup, jednak Wójt Gminy poinformował zainteresowanego, iż zgodnie z decyzją Radnych nie ma możliwości przeznaczenia tego lokalu do sprzedaży. Możliwy jest natomiast dalszy jego najem.

Sprawa przeznaczenia do sprzedaży lokalu przy ulicy Granicznej była przedstawiana na Komisjach Rady Gminy i za każdym razem opinia była negatywna.

Pani Agnieszka Jakierowicz poinformowała również członków Komisji, że lokal o którym mowa nie spełnia wymogów aby być samodzielnym lokalem mieszkalnym więc nie może zostać sprzedany. Nie ma wymaganego metrażu, nie ma kuchni i toalety.

Reprezentująca Pana Budzyńskiego Kancelaria „Meritum” domagała się od Urzędu Gminy decyzji administracyjnej, została poinformowana, że lokal ten został wyłączony ze sprzedaży

w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2011-2015.

Pani Radczyni powiedziała również, że przed sprzedażą mieszkanie musi posiadać zaświadczenie o wymagalności lokalu mieszkalnego, które wydaje Starostwo Powiatowe. Ze względu na to, że ten lokal nie spełnia takich wymogów takiego zaświadczenia nie otrzyma.

Komisja zauważa, że nie można zgodzić się ze wskazaniem w skardze, iż umożliwiono wykup lokalu w budynku przy ulicy Granicznej Wójtowi Gminy. Ustalono że Pan Jerzy Kołakowski kupił jedno z mieszkań w tym budynku od Pani Ireny Budzyńskiej a ona wcześniej tj. 14 grudnia 1992 roku wykupiła go od Urzędu Gminy. Natomiast Pan Jerzy Kołakowski nabył mieszkanie już od osoby prywatnej 10 maja 1999 roku i nie pełnił w tym czasie jeszcze funkcji Wójta Gminy.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami, protokołami z posiedzeń Komisji Rady Gminy przeprowadzono głosowanie. Za uznaniem skargi za „niezasadną” oddano 4 głosy, za uznaniem skargi za „zasadną” 0 głosów, „wstrzymujących się” 0 głosów.

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna Rady Gminy stwierdza, iż skarga Pana Zbigniewa Budzyńskiego jest niezasadna.

Na tym protokół zakończono.

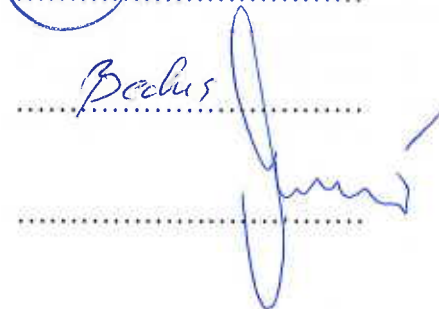
Członkowie Komisji ;

Przewodnicząca Komisji

Anna BRITZEN



Marian BEDUS



Marek ROJEK



M. A. MAKOWSKA