

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 27 maja 2022 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości – Muszla Koncertowa - położonej w Ustroniu Morskim.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie , nr księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Termin trwania umowy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wadium	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
1.	Ustronie Morskie - park nadmorski	Część działki nr 260/6, KW Nr KO1L/0004 5797/5	Część działki nr 260/6 o powierzchni 1282 m ² , zabudowanej: obiektem socjalnym ze sceną, widownią, 2 punktami handlowymi, całość wygrodzona	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na organizowanie imprez kulturalnych profesjonalnego i amatorskiego ruchu artystycznego oraz prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej (2 punkty)	Dzierżawa	Od 01.07.2022r. do 31.08.2022 r.	10.000,- zł	5.000,- zł	Z góry za cały okres dzierżawy płatny nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2022 r. o godzinie 12.00 w Sali Narad (I piętro) Urzędu Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim.

1.Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na organizowanie imprez kulturalnych profesjonalnego i amatorskiego ruchu artystycznego oraz prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej (2 punkty).

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) wykonania prac porządkowych w celu przygotowania obiektu Muszli Koncertowej do prowadzenie imprez kulturalnych profesjonalnego i amatorskiego ruchu artystycznego oraz prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej,
- b) zabezpieczenia pomieszczeń socjalnych dla artystów występujących w Muszli Koncertowej,
- c) posadowienia dwóch (2) toalet typu toi, toi na czas trwania umowy dzierżawy.

2. Podana wywoławcza stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

3. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) opłacania podatku od nieruchomości,
- b) ponoszenia kosztów za zużyta wodę i odprowadzenie ścieków oraz za zużyta energię elektryczną na potrzeby prowadzonej działalności. Za zużyte media Dzierżawca obciążany będzie na podstawie odczytu stanu wodomierza oraz liczników energii elektrycznej,
- c) przedłożenia w tut. Urzędzie Gminy umowy na wywóz odpadów komunalnych.

4. W razie zwłoki w zapłacie: czynszu dzierżawnego, opłat za media, podatku od nieruchomości naliczone zostaną odsetki ustawowe.

5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, w tym wykorzystania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w ogłoszeniu, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego oraz wniesionych opłat, o których mowa w pkt. 3 a,b.

6. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.

3.Dzierżawca zobowiązuje się do :

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z warunkami zawartej umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydzierżawiającą, do utrzymania go w należyтым stanie technicznym i sanitarnym poprzez dokonywanie napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
- b) niezwłocznego poddania się i umożliwienia kontroli przedmiotu dzierżawy przeprowadzanej przez Wydzierżawiającą i innych upoważnionych służb, w tym inspekcji straży pożarnej oraz do niezwłocznego informowania Wydzierżawiającej o przeprowadzanych kontrolach, a także do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie określonym przez przeprowadzających kontrolę.

- c) Dzierżawca może umieszczać na terenie Muszli koncertowej reklamy, związane tylko i wyłącznie z prowadzoną w Muszli działalnością koncertową, artystyczną.
- d) Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę przedmiotu umowy na potrzeby Wydierżawiającej oraz Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim za uprzednim 10 dniowym powiadomieniem, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Skorzystanie z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat.
5. Postąpienie wynosi: **100,- złotych brutto**.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
- 7. Wadium, w wysokości określonej w tabeli należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo numer: 158562 0007 0040 0914 2000 0630, we wskazanym terminie, tj. do dnia 24 maja 2022 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą. Za uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn również nieprzystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, a także nie wpłacenie przez uczestnika przetargu ustalonej kwoty czynszu dzierżawnego do dnia podpisania umowy. Uchylenie się uczestnika od zawarcia umowy bądź nie wpłacenia czynszu dzierżawnego będzie uprawniało Wydierżawiającą do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.
9. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 94 35 14 189 informcja.publiczna@ustronie-morskie.pl oraz 94 35 14 187, e.ostrowska@ustronie-morskie.p

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



