

ORG. 1431.67.2021. OR II

Ustronie Morskie 21.09.2021 r.

GNP+ OR II f.w  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2021-09-22  
Nr 8836 (podpis)  
Ilość załączników

**Wójt Gminy Ustronie Morskie**

**Pani Bernadetta Borkowska**

**ul. Rolna 2**

**78-111 Ustronie Morskie**

dotyczy: **zawiadomienia o wszczęciu postępowania syg. GNP.3134.16.2020.GNPII**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.09.2021 (data otrzymania 17.09.2021 r.) nie zgadzam się stanowczo z przytoczoną frazą „rzetelności” prowadzonego postępowania w sprawie. W przedmiotowym piśmie odwołuje się Pani do Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) w zakresie celowości wszczęcia postępowania, nie mniej jednak wnikliwa analiza powyższej ustawy, a konkretnie art. 157 §1 wyraźnie wskazuje kto może zakwestionować rzetelność sporządzonego operatu szacunkowego (moje zapytanie w tym względzie w piśmie z dnia 07.07.2021r. pozostaje nadal bez odpowiedzi). Idąc dalej tropem prowadzonego postępowania analizując treść Pani pisma z dnia 14.09.2021 r. jestem zaszokowany wskazanym faktem „błędu kalkulacyjnego”, gdyż taka informacja rzuca cień niepewności względem sporządzonych (trzech) operatów szacunkowych. W dalszym ciągu podtrzymuję swoje stanowisko w sprawie, że operaty nie odzwierciedlają stanu faktycznego, a po zapoznaniu się z ich treścią stwierdzam, że nieruchomości uwzględnione w operatach nie mogą stanowić porównania do mojej nieruchomości, mam na myśli kryterium lokalizacji, dostępu do mediów oraz powierzchnię, tym samym wzrost wartości nieruchomości jest znacząco zawyżona. W przedmiotowym piśmie odwołuje się Pani do kodeksu postępowania administracyjnego, szkoda, że tak jak w przypadku ustawy o gospodarce nieruchomościami jest ona wybiórczo interpretowana tzn. nie zachowuje Pani terminów na udzielenie odpowiedzi wskazanych we wcześniejszych pismach, tudzież odpowiedzi są lakoniczne, nie wskazujące konkretnego problemu np. podważenia wyceny, czy też doprecyzowania dotyczącego zapisu w uchwale rady gminy o wysokości opłaty adiacenckiej – pismo z dnia 07.07.2021 r. W dalszym ciągu podkreślam, że ustawa o gospodarce nieruchomościami nadaje możliwość, a nie obowiązek naliczenia powyższej opłaty a w mojej ocenie koszty poczynione przez Gminę usilnie naliczająca ów opłatę przewyższają potencjalne zyski, więc już dawno Gmina powinna odstąpić od jej naliczenia. Jednocześnie na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.) proszę o udostępnienie informacji w następującym zakresie: poniesionych przez Gminę kosztów związanych z wykonaniem operatów szacunkowych (trzech). Jednocześnie, na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, wnoszę o udostępnienie mi powyższych informacji w formie pisemnej.

Z poważaniem