

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 29/2021 z dnia 03 marca 2021 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie Ustronie Morskie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

W Y K A Z Nr 4/2021

L p.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L / 00008612 /4	824/2 824/4	0,1601	Ustronie Morskie ul. Spokojna / Graniczna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie pomiędzy ulicami Spokojną i Graniczną, położona ok. 120 m od pasa technicznego wybrzeża i ok. 180 m od plaży, w północno - wschodniej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy usług turystycznych (Domy Wczasowe, hotel Grand Kapitan , Borgata) oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie znajduje się osiedle Dwie Sosny, budynek mieszkalny wielorodzinny, zejście na plażę numer 14 i 15, międzynarodowy szlak rowerowy numer R-10. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie ulicą Spokojną lub Graniczną o nawierzchni z kostki brukowej. Dostęp do infrastruktury technicznej : dobry, rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna, woda , kanalizacja, gaz. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 - ok. 50 mb i woB50 - ok. 20m oraz wzdłuż wschodniej granicy sieć gazowa Gd 32 na długości ok. 33m.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 42UT - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i inn). Dla której określono m.inn. w zasadach zabudowy : W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym, zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.	Sprzedaż prawa własności	2.953.845,00

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 05 marca 2021 roku do dnia 26 marca 2021 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 09 kwietnia 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bogdaneta Borkowska

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)  
Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)