

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 38/2022 z dnia 23 marca 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV / Księcia Jerzego II, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z Nr 9/2022**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/00013321/5	1301	0,0807	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV / Księcia Jerzego II	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową, oraz możliwy z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym, udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	Sprzedaż prawa własności	<b>277.931,00</b>
2	KO1L/00013321/5	1303	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	jw.	Sprzedaż prawa własności	<b>276.553,00</b>

3	KO1L/00/1332/1/5	1276	0,1560	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	<b>479.700,00</b>
4	KO1L/00/1332/1/5	1302 + ¼ udziału w działce 1307	0,0808 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	<b>248.460,00</b>

5	KO1L/00/1332/1/5	1304 + ¼ udziału w działce 1307	0,0827 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	<b>254.303,00</b>
6	KO1L/00/1332/1/5	1305 + ¼ udziału w działce 1307	0,0804 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się 2. napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	<b>247.230,00</b>

7	KO1L/00/1332/1/5	1306 + ¼ udziału w działce 1307	0,0820 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się 3. napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	252.150,00
---	------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------------------------	------------

cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 01.04.2022r. do dnia 22.06.2022r.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 13.05.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Horkowska

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)  
Tel.: 94-35-14-188 - e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)