

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 109/2022 z dnia 19 września 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ Nr 23/2022

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/0003 8614/7	324 sprzedawana wraz z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0850	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1,45 – 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej - ulicy Koszalińskiej. Położenie na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu przewaga terenów niezabudowanych i rolnych, nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji.(z uwagi na przeznaczenie terenów przyległych pod zabudowę UTM oraz planowane prace związane z uzbrojeniem terenu i urządzeniem dróg dojazdowych). Dojazd do dróg publicznych tj. do ulicy Leśnej (działka numer 1/2) : poprzez drogę wewnętrzną dojazdową – działka numer 333 sprzedawana wraz z działką w udziale do 1/6 części, następnie drogą ogólnodostępną tj. ulicą Wierzbową (będącą własnością Gminy Ustronie Morskie, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”) - obecnie nieurządzona. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194). Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 roku poz. 1098).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%	Sprzedaż prawa własności	103.800,00 w tym cena udziału : 1.800,00

2.	KO1L/0003 8614/7	325 z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0866	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Jak dla działki 324	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	105.720,00 w tym cena udziału : 1.800,00
3	KO1L/0003 8614/7	326 z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0855	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Jak dla działki 324	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	104.400,00 w tym cena udziału : 1.800,00
4	KO1L/0003 8614/7	327 z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0877	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Jak dla działki 324	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	107.040,00 w tym cena udziału : 1.800,00
5	KO1L/0003 8614/7	328 z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0893	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Jak dla działki 324	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	108.960,00 w tym cena udziału : 1.800,00
6	KO1L/0003 8614/7	329 z udziałem w 1/6 części działki 333 o pow. ogólnej 0,0830 ha	0,0882	Wieniotowo ul. Wierzbowa	Jak dla działki 324	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	107.640,00 w tym cena udziału : 1.800,00
7	KO1L/0003 8614/7	330	0,0873	Wieniotowo ul. Grabowa	Jak dla działki 324, za wyjątkiem dojazdu poprzez działkę numer 333, który nie dotyczy	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	104.760,00
8	KO1L/0003 8614/7	331	0,1018	Wieniotowo ul. Grabowa	Jak dla działki 324, za wyjątkiem dojazdu poprzez działkę numer 333, który nie dotyczy	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	122.160,00
9	KO1L/0003 8614/7	332	0,1100	Wieniotowo ul. Grabowa / Wierzbowa	Jak dla działki 324, za wyjątkiem dojazdu poprzez działkę numer 333, który nie dotyczy	Jak dla działki 324	Sprzedaż prawa własności	132.000,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 23.09.2022r. do dnia 14.10.2022r.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.11.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)

Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

WŚ