

**W Y K A Z Nr 24/2022**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Rusowo KW Nr KO1L/00046650/0 Działka zabudowana budynkami: oświaty, nauki i kultury oraz sportu (nr ewid. 193 o pow. zabudowy 598 m <sup>2</sup> ), mieszkalnym wraz z przybudówką (nr ewid 190 i 333o łącznej powierzchni zabudowy 292 m <sup>2</sup> ), w którym znajdują się mieszkania socjalne oraz budynkiem gospodarczym (nr ewid. 191o powierzchni zabudowy 115 m <sup>2</sup> .) Działka o nieregularnym kształcie poza budynkami na tym terenie znajduje się boisko trawiaste do gry w piłkę. Część działki stanowiącą grunty rolne oddana w dzierżawę na cele rolne.
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 111/2 o powierzchni 2,2469 ha, R (1,6800 ha.), Bi (0,5113 ha), Bp (0,0556 ha)
<b>Przeznaczenie w mpz/studium</b>	Działka 111/2 położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 16-UP - tereny usług publicznych, 11-MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 31 RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 01-KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy są: pomieszczenia w budynku gospodarczym o numerze ewidencyjnym 191 o pow. zabudowy 115 m <sup>2</sup> : a) pomieszczenie o powierzchni 37,44 m <sup>2</sup> b) pomieszczenie o powierzchni 69,09 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany na cele gospodarcze związane z zaspokajaniem potrzeb bytowych np. przechowywanie opału, narzędzi, rowerów itp..
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
<b>Oplata</b>	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: a) 75 zł b) 110 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w terminie do dnia 15 każdego miesiąca w trakcie trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.

2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ..... do .....

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borkowska*