

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 118 z dnia 18 października 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ Nr 20/2023

Lp.	Położenie, nr KW	Nr dz.	Pow.	Opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto*
1	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa, Kw Nr KO1L/000 02270/2	1296	0,1914	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda, kanalizacja , gaz – przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160przechodząc przez środek działki. Na terenie działki znajduje się płyta betonowa po usuniętym garażu. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55t.j.).	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/3 06/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada2010 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) - działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę Usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania :max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym	Sprzedaż prawa własności	2 000 000 zł
2	Ustronie Morskie ul. Graniczna, Kw Nr KO1L/000 53039/3	265/10	0,1330	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Granicznej ok. 230 m. od plaży, w północno-wschodniej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy Usług turystycznych (Domy Wczasowe, Hotel Grand Kapitan, Borgata) parku linowego oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie znajduje się osiedle Dwie Sosny, budynek	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/3 06/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada2010 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr	Sprzedaż prawa własności	2 660 000 zł

			<p>mieszkalny wielorodzinny, zejście na plażę nr 14 i 15 międzynarodowy szlak rowerowy numer R-10. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie ulicą Graniczną o nawierzchni z kostki brukowej. Końcowa obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez działkę numer 265/11 o pow. 0,0343 ha, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 265/10 nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie Przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Granicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przyłączenie możliwe po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączyowych.</p>	<p>135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) – Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 63 UTM – zabudowa Usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla której określono m.inn. w zasadach zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°</p>		
--	--	--	--	--	--	--

*Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i Usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia _____ do dnia _____

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia _____ w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

Sporządziła: Monika Łada, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6) tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska