

W Y K A Z Nr 25 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr LV/422/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego KW Nr KO1L/00015461/2 Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 62/45 o powierzchni 0,0053 ha, Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 4 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: działka nr 62/45 o powierzchni 53 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele handlowe. posadowiony obiekt stanowi własność dotychczasowego Dzierżawcy.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 15000 - złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
3. stawka czynszu corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 01.12.2022 r. do 22.12.2022 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 5), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 188

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr Bernadeta Borkowska