

Załącznik nr 3 do ogłoszenia w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie oraz użyczeniu Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie

## **WZÓR** **UMOWA PODDZIERŻAWY Nr GNP...../2022**

zawarta dnia ..... 2022 r. pomiędzy Gminą Ustronie Morskie, z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 78-111 Ustronie Morskie, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Ustronie Morskie – Bernadetę Borkowską, zwaną dalej „Wydzierżawiająca”,

a

Panem/Panią/Firmą .....

zwanym/ą dalej "Poddzierżawcą"

o następującej treści:

### **§ 1**

Wydzierżawiająca oświadcza, iż jest umocowana do zawarcia niniejszej umowy na podstawie:

1. Zawartej umowy użyczenia numer AG/C 14/18 z dnia 21.05.2018 r. (ze zm.) obejmującej m.in. działki nr 324/7 (księga wieczysta KW nr KO1L/00052492/9) i nr 323/7 (Księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4), położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty,
2. Zawartej umowy dzierżawy nr GN.6845.00063.2020 z dnia 07.07.2021 r. (ze zm.) obejmującej m.in. działki nr 322/15 (księga wieczysta KW nr KO1L/00042755/8), nr 321/24 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 321/16 (księga wieczysta KO1L/00051157/2), nr 320/17 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 1168/5 i 1167/4 (księga wieczysta KO1L/000042754/1) położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na podstawie zawartej umowy dzierżawy nr GN.6845.00063.2020 z dnia 07.07.2021 r. (ze zm.)

### **§ 2**

1. Wydzierżawiająca oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy działki szczegółowo opisane w §1 niniejszej umowy oznaczonych jako obszar:
  - a) Nr 1- od zejścia numer 1 do granicy działki nr 323/7, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy,
  - b) Nr 2 - od granicy działki nr 322/15 do granicy działki nr 1167/4 z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy, zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach.

Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a Poddzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach.

2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2022 r. do dnia 14 września 2022 r.

### § 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy za cały okres poddzierżawy wynosi ...zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) , w tym podatek VAT w stawce 23%.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, płatny jest z góry, na konto Gminy Ustronie Morskie prowadzone w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo numer 16085620000700040 0914 2000 0030, nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

3. Strony umowy wyłączają w niniejszym stosunku prawnym stosowanie art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zmianami).

4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości ...,00zł (słownie: ... złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy.

5. Poddzierżawca zobowiązany jest do składania stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dany rok. Deklarację na rok 2022, należy złożyć nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

### § 4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współzycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającej.

2. Poddzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającej nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.

3. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego , poz. 2468).

### § 5

1. Wydierżawiającej służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.

2. Oprócz Wydierżawiającej prawo przeprowadzenia kontroli, o której mowa w pkt. 1, służy również Urzędowi Morskiemu w Szczecinie, w tym służbom ochrony wybrzeża między innymi w zakresie sposobu użytkowania Przedmiotu poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów niniejszej umowy, Urząd Morski w Szczecinie ma prawo stosowania sankcji karnych.

3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającej z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu poddzierżawy oraz działalności prowadzonej na Przedmiocie poddzierżawy.

4. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.

5. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Wydierżawiającej identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu dzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy, a w przypadku działania poddzierżawcy przez osoby trzecie (maksymalna ilość takich osób nie może przekroczyć 15 osób) identyfikator taki, posiadać musi bezwzględnie również taka osoba (np. pracownik, itp).

## § 6

1. Poddzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:

1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,

2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydierżawiającej,

3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący własnością Wydierżawiającej,

4) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1, Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającej z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

## § 7

W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Szczecinie, a związanych z ochroną brzegów morskich, Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.

## § 8

W okresie trwania poddzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

## § 9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo dla Wdzierżawiającej.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględny rygor ich nieważności.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Poddzierżawca), 2(dwa) egzemplarze otrzymuje Wdzierżawiająca.

.....  
(Poddzierżawca)

.....  
(Wdzierżawiająca)

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Ustronie Morskie – Urząd Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub

pisemnie na adres siedziby administratora. W Urzędzie Gminy wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych z dzierżawą nieruchomości, na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.