



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Gwizd”

### CPV

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne i elektryczne

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego programem w zakresie: Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturowej.

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Gwizd. Miejszem realizacji zadania jest budynek świetlicy wiejskiej pod adresem 78-111 Gwizd 7 (działka 3/4 obr. Gwizd). Świetlica wiejska funkcjonuje jako połowa budynku typu bliźniak, o wyodrębnionej powierzchni zabudowy ok. 68 m<sup>2</sup>. Całość prac niezbędną do wykonania określonego zakresu rzeczowego zawiera w szczególności:

- prace izolacyjne i konserwacyjne (m.in. usunięcie posadzki w piwnicy oraz zmurszałych tynków w budynku, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej zgodnie z projektem; wykonanie izolacji dźwiękowej na ścianie łączącej świetlicę z resztą budynku, wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej oraz oczyszczenie i zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu),
- wymianę stolarki zewnętrznej (modernizacja przewiduje wymianę na poddaszu dwóch okien drewnianych na okna PCV oraz montaż drzwi zewnętrznych metalowych, antywłamaniowych, ocieplanych),
- przebudowę wnętrza obiektu (m.in. wykonanie ścianek działowych w celu wydzielenia WC, kuchni oraz pomieszczeń poddasza, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, roboty rozbiórkowe części istniejących ścian, wywóz gruzu),
- remont istniejących ścian i sufitów (ułożenie nowych tynków w miejscu usunięcia starych, uzupełnienie ubytków, ułożenie gładzi, gruntowanie, malowanie, ułożenie płytek ceramicznych w kuchni i łazienkach),

- remont istniejących posadzek (usunięcie starych posadzek nie nadających się do dalszej eksploatacji, wykonanie odpowiednich izolacji oraz nowego wykończenia posadzek m. in. z gresu, wykładziny, deski podłogowej),
- wymianę schodów drewnianych (łącznie z ingerencją w zejście do poziomu piwnicy – zgodnie z projektem),
- roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne) – roboty wynikające m.in. z konieczności przebudowy / utworzenia toalet, kuchni oraz wydzielenia dodatkowych pomieszczeń; obejmują m. in: ułożenie instalacji, bruzdowanie i naprawę ubytków, biały montaż,
- montaż kominka systemowego z rurą napowietrzającą.

Uwagi:

1. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Załączony do dokumentacji przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym.
2. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
3. Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały uzyskane w wyniku realizacji zadania należą do Zamawiającego.
4. Wszelkie materiały z demontażu nadające się do ponownego użycia są własnością Zamawiającego i mogą zostać ponownie zamontowane po akceptacji Zamawiającego oraz pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z projektem (zgodnie z SIWZ).