# Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: „Utworzenie Klubu Senior + w miejscowości Ustronie Morskie”

1. **Zakres rzeczowy zamówienia – część 1**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części kondygnacji (I piętro) budynku Ośrodka Zdrowia, znajdującego się przy ul. Osiedlowej 2 B w miejscowości Ustronie Morskie na terenie powiatu kołobrzeskiego województwa zachodniopomorskiego – celem utworzenia Klubu Senior +. Powierzchnia użytkowa podlegającej przebudowie części kondygnacji wynosi 85,70 m2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Roboty budowlane:
   1. Prace rozbiórkowe
      * Rozebranie murów, usunięcie starych okładzin i powłok ściennych, sufitowych oraz podłogowych (m.in. farby, tapety, płytki ścienne i podłogowe, uszkodzone tynki, itp.).
      * Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami oraz okien aluminiowych. Oczyszczenie powierzchni i przygotowanie ich do dalszych prac.
      * Demontaż istniejących opraw oświetleniowych i innego osprzętu oraz demontaż (i zabezpieczenie) istniejących przewodów.
      * Demontaż istniejących elementów podejść instalacji sanitarnych. Demontaż umywalek oraz zlewozmywaków wraz z wylewkami, misek ustępowych oraz wszelkiego innego wyposażenia.
      * UWAGA! Elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność zamawiającego (przydatność musi każdorazowo potwierdzić inspektor nadzoru).
      * UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zutylizowania odpadów (w tym materiału z rozbiórki) własnym staraniem i na własny koszt.
   2. Roboty murowe
      * Wznoszenie ścianek działowych z elementów drobnowymiarowych (z uwzględnieniem otworów). Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianek działowych lekkich z płyty gk na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną.
      * Uzupełnienie istniejących ścian, zamurowanie zbędnych otworów.
      * Osadzenie podciągu (belka stalowa L=1,9 m), oraz nadproży (nowe otwory).
   3. Roboty tynkarskie i malarskie
      * Ułożenie nowych tynków oraz uzupełnienie istniejących.
      * Gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów.
   4. Stolarka okienna i drzwiowa
      * Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami regulowanymi.
      * Montaż nowych okien pcv.
   5. Okładziny ścian i podłóg
      * Uzupełnienie posadzki cementowej wylewką samopoziomującą.
      * Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, tj. folia w płynie pod płytkami podłogowymi (całość) i na ścianach we wszystkich strefach mokrych z 50 cm marginesem w każdą stronę (umywalki, prysznice, toalety, itp.) oraz taśma uszczelniająca w narożach na styku ściany i posadzki oraz na styku ścian pod prysznicem.
      * Układanie płytek ceramicznych ściennych licowanych ze ścianą (łazienka, aneks kuchenny, pomieszczenie techniczne) do wysokości 2,1 m (powyżej malowanie farbami lateksowymi), fartucha przy umywalkach oraz cokołu w pozostałych pomieszczeniach.
      * Układanie płytek podłogowych (w całym klubie).
      * W łazienkach montaż uchwytów dla niepełnosprawnych oraz podajników łazienkowych (na mydło, papier toaletowy oraz ręcznik papierowy). Montaż luster nad umywalkami.
      * Montaż wentylacji wspomaganej mechanicznie.
2. Roboty branżowe:
   1. Instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne)
      * Ułożenie nowych podejść zgodnie z lokalizacją projektowanych urządzeń sanitarnych. Elementy nie prowadzone w bruzdach zabudować płytą gk.
      * Montaż liczników pomiarowych dla wody ciepłej i zimnej.
      * Montaż urządzeń takich jak: miski ustępowe, umywalki, pisuar, wykonanie prysznica „bezbrodzikowego” (zaniżenie w posadzce, bez brodzika).
      * UWAGA! Łazienka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych winna być wyposażona w urządzenia przystosowane dla potrzeb tych osób (np. umywalka posiadająca specjalne wgłębienie, pozwalające osobom poruszającym się na wózku, przysunąć się do samej krawędzi oraz posiadająca odpowiednia szerokość i wyprofilowane brzegi umożliwiające podparcie się podczas mycia rąk, bateria jednouchwytowa z długą dźwignią, itp.).
   2. Instalacje elektryczne
      * Doprowadzenie (podtynkowo) zasilania od rozdzielni głównej do pomieszczeń klubu SENIOR+. Schemat ideowy znajduje się w projekcie branżowym.
      * Ułożenie nowej (podtynkowej) instalacji elektrycznej dla wszystkich pomieszczeń klubu Senior+ wraz z montażem osprzętu (m.in. łączniki, gniazda wtykowe, lampy oświetleniowe, kinkiety, oświetlenie awaryjne, itp.).

**UWAGA!!**

**Wszelka kolorystyka materiałów wykończeniowych (np. farby, płytki, itp.) oraz montowanych elementów wyposażenia / osprzętu (np. oprawy oświetleniowe, kinkiety, itp.) – każdorazowo do ustalenia z zamawiającym. Wszystkie miski ustępowe podwieszane na stelażu wraz z zabudową płytą gk.**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia – część 2**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w budynku Ośrodka Zdrowia, w miejscowości Ustronie Morskie, następujących prac remontowo - adaptacyjnych:

1. Utworzenie łazienki przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych – adaptacja pomieszczenia magazynu (parter), obejmująca:
   1. usunięcie istniejącego wykończenia posadzki, w razie konieczności kucie posadzki bądź wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie nowych płytek podłogowych – należy pamiętać, że poziom wykończonej podłogi łazienki winien „licować się” z korytarzem (bezprogowy przejazd dla wózków),
   2. ułożenie podejść (w miarę możliwości w bruzdach, w przeciwnym wypadku obudować płytą gk) do urządzeń sanitarnych (umywalka, miska ustępowa) – w przypadku braku pionów, podejścia doprowadzić z najbliższej położonego sąsiedniego pomieszczenia,
   3. powiększenie otworu drzwiowego oraz montaż nowych drzwi („100”) wraz z ościeżnicą regulowaną (w przypadku uszkodzenia ściany od strony korytarza należy dokonać jej naprawy, tj. odtworzenie tynku i powłoki malarskiej),
   4. po usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnieniu tynków oraz odpowiednim przygotowaniu powierzchni do dalszych prac – wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości min. 2,1 m (licowane ze ścianą), powyżej malowanie farbą lateksową,
   5. montaż toalety i umywalki przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (z odpowiednimi atestami, na odpowiedniej wysokości) wraz z niezbędnymi uchwytami,
   6. montaż podajników (na mydło, papier toaletowy oraz ręcznik papierowy) oraz suszarki do rąk oraz lustra nad umywalką,
   7. montaż nowej oprawy oświetleniowej oraz kinkietu nad lustrem (przewody prowadzić w bruzdach ściennych),
   8. należy również zwentylować (wentylacja wspomagana mechanicznie) pomieszczenie łazienki, niestety brak jest szczegółowych informacji dot. istniejącej wentylacji – zaleca się wizję lokalną.
2. Remont toalety przy izolatce (parter), w zakresie:
   1. wymiana cieknących i zniszczonych podejść (nowe rury prowadzić w miarę możliwości w bruzdach, w przeciwnym wypadku obudować płytą gk),
   2. usunięcie starych okładzin z płytek i powłok malarskich (podłoga, ściany, sufit) oraz wykonanie nowych (po uprzednim uzupełnieniu tynków oraz oczyszczeniu i przygotowaniu powierzchni do prac malarskich),
   3. wymiana (demontaż starych i montaż nowych) urządzeń sanitarnych oraz opraw oświetleniowych,
   4. montaż podajników (na papier toaletowy, mydło, ręcznik do rąk) oraz suszarki do rąk,
   5. montaż wentylacji wspomaganej mechanicznie.
3. Remont podjazdu dla wózków przed budynkiem ośrodka zdrowia, który obejmie:
   1. usunięcie starych okładzin podjazdu (tynki na ścianach, płytki na posadzce i na górnej powierzchni ścianki), oczyszczenie nawierzchni, gruntowanie, montaż siatki tynkarskiej na murkach pochylni, otynkowanie murków, malowanie,
   2. nowe wykończenie podjazdu dla wózków – płytki ryflowane antyposlizgowe (uwaga: okładzina posadzki powinna nawiązywać do okładziny spocznika na który prowadzi pochylnia.
4. Postawienie na korytarzu I piętra ścianki działowej lekkiej, z płyty gk na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną, wraz z osadzeniem w niej drzwi (drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe PCV przeszklone, min 1,5x2,0 m).
5. Remont pomieszczenia położnej:
   1. wykucie otworu na drzwi wraz z ułożeniem nadproża, montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami regulowanymi,
   2. odtworzenie tynków i powłok malarskich uszkodzonych podczas montażu drzwi w nowym otworze,
   3. w miejscu występowania pęknięcia na ścianie należy usunąć istniejący tynk, wkleić siatkę zbrojeniową a następnie odtworzyć tynki i powłoki malarskie,
   4. istniejący otwór zamurować, ścianę w pomieszczeniu obok (tę z zamurowanym otworem) otynkować w miejscu murowania, uzupełnić ew. ubytki w ścianie i odpowiednio przygotowaną powierzchnię (oczyszczoną i zagruntowaną) pomalować,
   5. usunięcie starych okładzin z płytek i powłok malarskich (podłoga, ściany, sufit) oraz wykonanie nowych (po uprzednim uzupełnieniu tynków i w razie konieczności posadzki oraz oczyszczeniu i przygotowaniu powierzchni do dalszych prac) – fartuch z płytek przy umywalce, cokół, malowanie,
   6. demontaż wentylacji i obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych,
   7. montaż umywalki wraz z podejściami w miejscu istniejącej umywalki.
   8. wymiana opraw oświetleniowych.

**UWAGA!!**

**Wszelka kolorystyka materiałów wykończeniowych (np. farby, płytki, itp.) oraz montowanych elementów wyposażenia / osprzętu (np. oprawy oświetleniowe, kinkiety, itp.) – każdorazowo do ustalenia z zamawiającym. Wszystkie miski ustępowe podwieszane na stelażu wraz z zabudową płytą gk.**

1. **Uwagi**

* Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Załączony do dokumentacji przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną, dokonaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
* Wysokość pomieszczeń wynosi ok. H=3,0 m.
* Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. **Wizję lokalną wyznacza się na dzień 05.10.2020 r., w godzinach 10.00-12.00.**
* Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Należy pamiętać, iż prace będą prowadzone w budynku funkcjonującego w tym czasie Ośrodka Zdrowia, dlatego też uprasza się o zwrócenie szczególnej uwagi na czystość otoczenia, zwłaszcza korytarzy i klatki schodowej.