

UCHWAŁA NR XXIX/235/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11). **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego przy węźle drogowym drogi ekspresowej S6, w miejscowości Kukinia oraz Kukinka – tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 1) P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr XXII/175/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego węzła drogowego drogi ekspresowej nr 6, która łączy Szczecin

z Koszalinem i w przyszłości z Gdańskiem. Bliskość takiej drogi i węzła drogowego powoduje lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, a także obiektów handlowych wielko powierzchniowych. Opracowanie planu dla powyższego obszaru i realizacja zamierzeń budowlanych spowoduje aktywizację społeczną i gospodarczą terenu oraz jej mieszkańców.

W wyniku analizy obszarów predysponowanych do zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, po uwzględnieniu wniosków o sporządzenie/zmianę planu miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz danych dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a także zapowiadanych zmian prawnych w tym zakresie, postanawia się dokonać zmiany granic opracowania planu. Korekta dotyczy terenów, które znajdują się w odległości bliższej niż 500m od istniejących elektrowni wiatrowych, które nie są predysponowane pod rozwój zabudowy. Ponadto, ze względu na możliwość wystąpienia konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczono w uchwale możliwość etapowego uchwalania planu.