

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**UCHWAŁA NR XLIII/302/2010
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego
Sianożęty i części obrębu Bagicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. W związku z uchwałą nr XXII/133/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 roku, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 353,0348 ha, którego granice zostały określone na załączniku nr 1 do uchwały nr XXII/133/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz.

§ 3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zadania dla realizacji celów publicznych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. W planie nie wyznacza się:

- 1) terenów przestrzeni publicznych i nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości i nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- 5) stanowisk archeologicznych;
- 6) granic strefy W-II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) granic strefy W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) bezpośredniego otoczenia budynków nr 16, 18, 22, 24 przy ul. Lotniczej;
- 9) obowiązujących linii zabudowy;
- 10) granic obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017;
- 11) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski;
- 12) granic pasa technicznego brzegu morskiego;
- 13) granic pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 14) obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Strugi Malechowskiej (Q=1%);
- 15) obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Morza Bałtyckiego (Q=1%);
- 16) sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150;
- 17) sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV;
- 18) terenów ujęć wody;

oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: UTM - usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej; UTL - zabudowy rekreacji indywidualnej; RM - zabudowy zagrodowej, UT - usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących, US - sportu i rekreacji, PU - zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów, UTp - plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego, ZL - leśne, ZP - zieleni urządzonej, WP - wód powierzchniowych, RP - rolne, W - infrastruktury wodociągowej, K - infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, E -

infrastruktury elektroenergetycznej, KD - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych, KP - parkingów i zespołów parkingowych, KDJ - ciągów pieszo - jezdnych.

§ 7. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003;
- 2) granice projektowanego użytku ekologicznego „Korona i zaplecze klifu”;
- 3) granice terenu plaży w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 4) tereny kolejowe oznaczone symbolami: 1TKK, 2TKK, 3TKK stanowiące tereny zamknięte;
- 5) pas terenu objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 6) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 7) chronione siedliska przyrodnicze w granicach obszaru Natura 2000;
- 8) gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową.

§ 8. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem, że okapy, gzymsy nie mogą pomniejszać wyznaczonych odległości o więcej niż 0,5 m, natomiast takie elementy jak balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne - o więcej niż 2 m;
- 3) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji budynku. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu;
- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach, z wyłączeniem takich zewnętrznych części budynku jak: podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy; w przypadku zlokalizowania na działce wielu budynków - sumę powierzchni tych budynków liczoną dla każdego budynku w taki sposób;
- 6) zabudowie uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki lokalizowane pomiędzy innymi budynkami, stykające się ze sobą;
- 7) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć ostatnią kondygnację nadziemną, znajdującą się pomiędzy najwyższym stropem, a dachem stromym, o ścianach kolankowych nie wyższych niż 1,5 m, przeznaczoną na pobyt ludzi;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, zwykłym użytkowaniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi realizowane w obiektach budowlanych i urządzeniach będących inwestycjami celu publicznego;
- 10) pojazdach specjalnych - należy przez to rozumieć pojazdy obsługi pasa technicznego brzegu morskiego, pojazdy służb ratowniczych oraz pojazdy dostawcze;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 9. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **UTM**;
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 4) tereny zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących – oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 5) zabudowy usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 6) tereny sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 7) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**;
- 8) tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego – oznaczone na rysunku planu symbolem **UTp**;
- 9) tereny leśne – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 10) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 11) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**;
- 12) tereny rolne – oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**;
- 13) tereny infrastruktury wodociągowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 14) tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej – oznaczone na rysunku planu symbolem – **K**;
- 15) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 16) tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 17) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 18) tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**;
- 19) tereny ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDJ**.

§ 10. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

- 1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD, 3KD, 29KD, 30KD (ponadlokalny cel publiczny);
- 2) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD, 26KD, 27KD, 28KD, 31KD, 32KD, 33KD, 34KD, 35KD wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w § 17 uchwały (lokalny cel publiczny);
- 3) roboty budowlane, których przedmiot stanowi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (ponadlokalny cel publiczny);
- 4) roboty budowlane, których przedmiot stanowi gazociąg wysokiego ciśnienia 150DN (ponadlokalny cel publiczny);
- 5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP (lokalny cel publiczny);
- 6) budowa ścieżek spacerowych i rowerowych na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1US, 2US oraz w pasach rozgraniczających dróg (lokalny cel publiczny).

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1UTp zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, np. punkty gastronomiczne, handlowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, obiekty i urządzenia rekreacyjne, obiekty i urządzenia sanitarne, z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się poprzez ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów, kształtujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną;
- 2) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, mających na celu porządkowanie zabudowy.

2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.

3. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².

4. W granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednio w rysunku planu.

5. Linie zabudowy, o których mowa w pkt 4 lokalizuje się w odległościach:

- 1) 20 m od linii rozgraniczających drogę krajową;
- 2) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe;
- 3) 6 m od linii rozgraniczających drogi gminne;
- 4) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
- 5) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte.

6. Dla pozostałych terenów, nie oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, linie zabudowy określają właściwe przepisy budowlane.

7. W granicach planu wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, oznaczone odpowiednio na rysunku planu.

8. W zakresie lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz innych terenów publicznych ogólnodostępnych plan ustala:

- 1) ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm, mierząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 3) struktura ażurowa stanowić musi minimum 60% powierzchni ogrodzenia, przy czym udział procentowy należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i terenem;
- 4) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych.

9. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: RM;
- 2) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – tereny oznaczone symbolami: UT, US, UTL;
- 3) na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolami: UTM.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: UTM, UTL, RM, UT, US, PU, UTp, ZL, ZP ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń wynikających z aktów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6.

4. Dla poszczególnych terenów w granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL	1) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 2) dla występujących w granicach terenów chronionych siedlisk roślin i zwierząt mają zastosowanie przepisy określone w §13 pkt 9 uchwały.
1ZP, 2ZP, 3ZP	1) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. 2) zezwala się na prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej; b) ciągów spacerowych i tras rowerowych; c) zmian w ukształtowaniu terenu; d) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów służących funkcji terenu; e) urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych; f) dojazdów do nieruchomości.
1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP, 8RP	1) tereny użytkowane rolniczo; 2) wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie; 3) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym; 4) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DPJ) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody; 5) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej; 6) zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych; 7) podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia działek nie mniejszych niż 20 000 m ² . 8) dla nieruchomości położonych w granicach pasa terenu objętego ograniczeniami w zagospodarowaniu w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zasady określone w §17 uchwały; 9) dla nieruchomości położonych w granicach pasa terenu objętego ograniczeniami w zagospodarowaniu w związku z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują zasady określone w §17 uchwały; 10) dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 pkt 9 uchwały.

5. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na wody powierzchniowe, oznaczonych symbolami: 1WP, 2WP, 3WP, 4WP, 5WP, 6WP, 7WP, 8WP mają zastosowanie przepisy prawa wodnego. Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 pkt 9 uchwały.

6. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

7. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na wskazanym terenie stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych (kizina na brzegu morskim, klify aktywne na brzegu Bałtyku, naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne).

8. W granicach terenu wskazanego w pkt 7 obowiązują następujące zakazy:

- pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

9. W granicach planu stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

10. Lasy w granicach pasa technicznego brzegu morskiego posiadają status lasów ochronnych, dla których obowiązują właściwe przepisy o lasach.

11. W granicach obszarów objętych uchwałą występują obszary gruntów zmeliorowanych za pomocą rowów oraz sieci rurociągów drenarskich. Są one urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych służących rolnicemu użytkowaniu terenów. Ewentualna zmiana rolniczego użytkowania terenu na inne, może spowodować zniszczenie tego systemu. Dlatego w przypadku nowego zagospodarowania terenów (innego aniżeli rolnicze) konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 3, 4, 5, 6:

L.p.	Ulica	Obiekt	Nr adresowy	Konstrukcja	Czas powstania
Bagicz					
1	-	stacja kolejowa		murowana	lata 10 XX w.
Sianożęty					
2	ul. Kwiatowa	dom mieszkalny (młynarza)	nr 30	murowana	przełom XIX i XX w.
3	ul. Lotnicza	szkoła, ob. dom mieszkalny	nr 1 - 1a	murowana	lata 10 XX w.
4		dom mieszkalny	nr 5	murowana	przełom XIX i XX w.
5		dom mieszkalny (pensjonat)	nr 13	murowana	lata 20 XX w.
6		dom mieszkalny	nr 16	murowano – ryglowa	przełom XIX i XX w.
7		dom mieszkalny	nr 18	murowana	pocz. XX w.
8		dom mieszkalny	nr 22	murowana	przełom XIX i XX w.
9		dom mieszkalny	nr 24	murowana	przełom XIX i XX w.
10	ul. Malechowska	dom mieszkalny	nr 8	murowana	przełom XIX i XX w.
11	Olszyna	dom mieszkalny (poszkolny)	nr 2	murowana	lata 20 XX w.
12		dom mieszkalny	nr 5	murowana	przełom XIX i XX w.
13	ul. Plażowa	gospoda, ob. dom mieszkalny (pensjonat)	nr 1	murowana	lata 20 XX w.
14	ul. Północna	dom mieszkalny	nr 7	murowana	lata 20 XX w.
15		dom mieszkalny	nr 8	murowana	przełom XIX i XX w.
16	ul. Kołobrzaska	dom mieszkalny	nr 8	murowana	koniec XIX w.

2. W granicach planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 7, 8, 9:

Strefa ochrony konserwatorskiej	Nazwa	Nr AZP
W.II	Bagicz	14-16/25
	Sianożęty	14-17/5
	Sianożęty	14-17/10
	Sianożęty	14-17/14
W.III	Bagicz	14-16/23
	Sianożęty	14-17/2
	Sianożęty	14-17/3
	Sianożęty	14-17/4

	Sianożęty	14-17/6
	Sianożęty	14-17/7
	Sianożęty	14-17/9
	Sianożęty	14-17/12
	Malechowo	14-17/73
	Malechowo	14-17/74

3. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych postanowieniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 1 L.p. 6 (ul. Lotnicza 16), 7 (ul. Lotnicza 18), 8 (ul. Lotnicza 22), 9 (ul. Lotnicza 24) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

- nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 1 L.p. 7 (ul. Lotnicza 18), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu,
- nowe budynki garażowe i gospodarcze należy lokalizować poza odpowiednio oznaczonym bezpośrednim otoczeniem budynków wymienionych w pkt 3.

4. Dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, chronionego postanowieniami planu miejscowego, wymienionego w pkt. 1 L.p. 15 (ul. Północna 8), w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na nadbudowie zachować zasady:

- nadbudowa budynku o jedną kondygnację, z zastrzeżeniem, że wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
- utrzymania kształtu i formy dachu, jak w istniejącym obiekcie,
- nawiązania użytymi materiałami oraz projektowanymi detalami do części budynku, który podlega nadbudowie.

5. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych postanowieniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 1 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, ustala się następujące zasady ochrony:

- w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na odbudowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie zachować zasady:
 - utrzymania tej samej wysokości górnej krawędzi (gzymsu) nowej elewacji jak w części istniejącej rozbudowywanego obiektu,
 - nie wprowadzania wyższych kalenic od kalenic części istniejącej rozbudowywanego obiektu,
 - nawiązania gabarytami, kształtem oraz kątem nachylenia dachu, rozwiązaniami materiałowymi i detalami do części istniejącej rozbudowywanego obiektu,
 - rozbudowywaną część budynku lokalizować od strony tylnej lub bocznej,
 - przy rozbudowie bocznej zachować symetrię bryły budynku,
 - w elewacjach frontowych budynków (od strony dróg publicznych) wprowadza się:
 - ~ zakaz budowy balkonów, loggii, tarasów i wykuszy,
 - ~ zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz likwidacji istniejących, z dopuszczeniem odtworzenia otworów okiennych lub drzwiowych w oparciu o dokumentację ikonograficzną,
 - ~ zakaz zamiany istniejących otworów okiennych na drzwiowe i odwrotnie,
 - ~ nakaz ujednolicenia architektonicznego i materiałowego – forma okien i drzwi, kolorystyka, rytm i podziały,
 - nakaz przywrócenia historycznego detalu na podstawie dokumentacji ikonograficznej,
 - zakaz zmiany pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej,

- nakaz odtworzenia dotychczasowego lub historycznego stanu elewacji w przypadku wykonywania zewnętrznych prac termoizolacyjnych,
- zakaz stosowania materiałów niehistorycznych jak np.: panele elewacyjne, płytki ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych itp.,
- rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
- rozmieszczenie lukarn musi nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym ściany kolankowe lukarn nie mogą się łączyć,
- nowe lukarny nie mogą być większe niż istniejące otwory okienne,
- nakaz ujednolicenia materiałowego pokrycia dachów i lukarn.

- zakazuje się lokalizacji reklam przesłaniających elewację,
- dopuszcza się zastosowanie szyldów nie przesłaniających wystroju elewacji oraz mocowanie napisów na elewacjach,
- dopuszcza się rozbiórkę na podstawie opinii o stanie technicznym budynku,
- przed zgłoszeniem rozbiórki z powodu złego stanu technicznego budynku, nakazuje się opracowanie inwentaryzacji obiektu i przekazanie przedmiotowej inwentaryzacji właściwemu organowi ochrony zabytków.

6. Rodzaje robót budowlanych, o których mowa w pkt 5 lit a) zostały określone dla poszczególnych obiektów chronionych postanowieniami planu, w postanowieniach szczegółowych.

7. Ustala się następujące obszary objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu jako:

- strefa W-II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
- strefa W-III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

8. W strefie W-II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami ustala się obowiązek:

- współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

9. W strefie W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:

- współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych odpowiednio na rysunku planu, obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

2. Na w/w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przypadków wskazanych w postanowieniach szczegółowych.

3. W granicach pasów: technicznego i ochronnego brzegu morskiego, stanowiących obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone właściwymi przepisami odrębnymi.

4. Tereny ujęć wody oznaczone w planie symbolami 1W, 2W i 3W mogą być wykorzystywane jedynie do celów związanych z eksploatacją tych ujęć.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan w ustaleniach dla poszczególnych terenów określa minimalne powierzchnie działek.

3. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej.

4. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów nieruchomości zabudowanych, jeżeli po dokonaniu podziałów, na wydzielanych działkach zachowane zostaną wymagane planem wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

5. W przypadku, w którym powierzchnia istniejącej działki jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla danego terenu, nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

6. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych w planie, o szerokości pasa drogowego minimum 5 m na terenach zabudowanych i 10 m na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz dla realizacji przejść pieszych i infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1KD	droga publiczna krajowa nr 11	GP 1x2	30 m
2.	3KD, 29KD, 30KD	droga publiczna powiatowa nr 0272Z, 0275Z	Z 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
3.	2KD, 4KD, 5KD, 6KD	drogi publiczne gminne	lokalna L 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
4.	7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD, 26KD, 27KD, 28KD, 31KD, 32KD, 33KD, 34KD, 35KD	drogi publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
5.	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW	droga wewnętrzna	-	zgodnie z rysunkiem planu
6.	1KDJ	ciąg pieszo – jezdny	-	zgodnie z rysunkiem planu

2. Parkingi

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1KP, 2KP	parkingi i zespoły parkingowe	-	zgodnie z rysunkiem planu

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UTM i UTL oraz 10UT, 11UT, 13UT wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów – nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy – w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej:

- 2 miejsca (w tym garaż) dla 1 budynku;
- 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej zabudowy usług handlu;
- 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii.

4. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT, z wyłączeniem wskazanych w pkt 3. oraz PU i US miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników miejsc parkingowych:

- 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii;
 - 3 miejsca na 10 łózek dla hoteli, pensjonatów i obiektów turystycznych;
 - 15 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej zabudowy usług handlu, biur i obiektów sportowych.
5. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych:

- 1) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów;
- 2) wytyczonych zgodnie z § 16 pkt 6.

6. W granicach planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zezwala się na realizację parkingów podziemnych, zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi.

7. Na terenach oznaczonych symbolami: 41UTM, 43UTM, 44UTM, 20ZL, 7RP, 8RP obowiązują zakazy:

- 1) zabudowy budynkami;
- 2) grodzenia nieruchomości;
- 3) wprowadzania zadrzewień i zakrzewień w pasie terenu o szerokości 17,5 m od osi sieci energetycznej WN 110 KV.

8. Na terenach oznaczonych symbolami: 37UTM, 39UTM, 42UTM, 43UTM, 3RM, 10ZL, 12ZL, 6RP, 7RP obowiązują zakazy:

- 1) zabudowy budynkami;
- 2) grodzenia nieruchomości;
- 3) zadrzewień i zakrzewień w pasie terenu o szerokości 20 m od osi sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150.

9. W granicach planu:

- 1) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem ppkt 8, 9;
- 2) zasady przyłączeń, o których mowa w pkt 1. powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
- 3) w robotach budowlanych dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączy elektroenergetycznych – linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego operatora sieci;
- 5) w przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzenie ścieków powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się

na stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu w/w sieci zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy zlikwidować;

9) wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku, do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);

10) usuwanie odpadów stałych następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

10. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sieci wodociągowej;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej.

11. Roboty budowlane w zakresie inwestycji, o których mowa w pkt 9, ppkt 7, 8, 9 należy lokalizować:

- 1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, z wyłączeniem pasów drogowych drogi krajowej oraz dróg powiatowych;
- 2) w przypadkach konieczności technicznych - w granicach działek budowlanych, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

12. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się na następujących zasadach:

- a) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 40UTM, 41UTM, 1UTL, 2UTL, 3UTL, 4UTL, 5UTL, 6UTL, 7UTL, 8UTL, 9UTL, 10UTL, 11UTL, 12UTL, 1RM, 1UP, 2UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- b) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 40UTM, 43UTM, 44UTM, 2RM, 3RM – zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, lokalizowanej na zasadach określonych w pkt. 11.

13. Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące parametry:

- a) dla magistralnej sieci wodociągowej DN 110 – 400 mm
- b) dla rozdzielczej sieci wodociągowej DN 30 – 110 mm

14. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt. 12 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

15. Dopuszcza się wprowadzenie zmian parametrów przedstawionych w pkt. 13 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

16. Odbiór ścieków odbywać będzie się na następujących zasadach:

- a) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 40UTM, 41UTM, 1UTL, 2UTL, 3UTL, 4UTL, 5UTL, 6UTL, 7UTL, 8UTL, 9UTL, 10UTL, 11UTL, 12UTL, 1RM, 1UP, 2UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU – odbiór ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.
- b) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 42UTM, 43UTM, 44UTM, 2RM, 3RM – odbiór ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną lokalizowaną na zasadach określonych w pkt. 11

17. Dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące parametry:

- a) dla magistralnej sieci kanalizacyjnej DN 150 – 500 mm

b) dla rozdzielczej sieci kanalizacyjnej DN 30 – 150 mm

18. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt. 16 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

19. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów przedstawionych w pkt. 17 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

20. Ustala się odbiór ścieków poprzez odprowadzanie siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Kołobrzegu.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla poszczególnych terenów w granicach planu obowiązują następujące ustalenia:

		8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązują linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 3500 m ² , z zastrzeżeniem treści §16 uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony archeologicznej WII i WIII obowiązują zasady ochrony zawarte w § 14.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 1KD, 21KD - zjazdy z 1KD dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały. - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	- nie występuje.
11)	powierzchnia terenu [m ²]	ok. 51687

70)

Ustalenia dla terenu o symbolu	1UP
1) przeznaczenie terenu	zabudowa usług publicznych, w tym usług sakralnych
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiorke, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastrzeżeniem § 14 uchwały. 2. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązują linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4) zasady podziału terenu	- nie ustala się, z zastrzeżeniem treści §16 uchwały.
5) zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady ochrony zawarte w §14.
7) zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD, 5KD.
8) zasady obsługi	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	- nie występuje.
11)	powierzchnia terenu [m ²]	ok. 1607

71)

Ustalenia dla terenu o symbolu		2UP
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług publicznych, w tym usług kultury – świetlica wiejska oraz parking ogólnodostępny
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązują linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się, z zastrzeżeniem treści §16 uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	- nie występuje.
11)	powierzchnia terenu [m ²]	ok. 2203

72)





ZAKŁAD PROJEKTOWO HANDLOWY

GEOLOG

75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27
tel./fax (0-94) 345-20-02 tel. kom. 602-301-597
NIP: 669-040-49-70 e-mail: geolog@wp.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektu posadowienia budynku świetlicy wiejskiej
na dz. 433/2 przy ul. Kwiatowej w m-ści **Sianożęty**,
gm. Ustronie Morskie

Inwestor: Gmina Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2

Opracował: mgr Bolesław Plichta

Współpraca: mgr inż. Jakub Kanarek

mgr Bolesław Plichta
opr. Centrum Usług Geologicznych
Nr 079772

Koszalin, listopad 2019 r.

projekty i dokumentacje geologiczno- inżynierskie projekty i dokumentacje warunków
hydrogeologicznych dla obiektów mogących zanieczyścić wody podziemne
monitoring wód podziemnych dokumentacje geotechniczne nadzór geotechniczny

I. WSTĘP

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie Gminy Ustronie Morskie, 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2.

Celem prac jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla projektu posadowienia budynku świetlicy wiejskiej na dz. 433/2 przy ul. Kwiatowej w m-ści Sianożęty, gm. Ustronie Morskie.

Opracowanie wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych, w miejscu planowanej zabudowy (po obrysie budynku), wykonano 3 otwory badawcze do głębokości 4,0 m. Zakres prac, a więc lokalizacja i głębokość otworów, został ustalony z projektantem, opracowującym projekt budowlany.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Po zakończeniu badań zaniwelowano rzędne powierzchni terenu w miejscach wierceń w nawiązaniu do państwowego układu wysokościowego. Za punkt odniesienia przyjęto rzędną wjazdu studzienki kanalizacji deszczowej na ul. Kwiatowej o wysokości 8,70 m n.p.m.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500, na której zaznaczono miejsca otworów badawczych, linie przekrojów geotechnicznych oraz położenie reperu roboczego (załącznik nr 1),
- przekroje geotechniczne w skali 1:100/250, na których przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne, stany gruntów i poziom wody gruntowej (załącznik nr 2),

- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (załącznik nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, materiały archiwalne, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej. W podłożu, do zbadanej głębokości 4,0 m, stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gruntów pochodzenia antropogenicznego. W składzie nasypów nawiercono piaski z próchnicą, gruz i glinę, natomiast ich miąższość waha się w miejscach wierceń w granicach 0,7 – 0,9 m. Plejstocen jest wykształcony w postaci głębszych glin. Są to utwory akumulacji lodowcowej, które nie zostały przewiercone.

Do zbadanej głębokości nie nawiercono właściwego zwierciadła wody gruntowej. Stwierdzono jednak występowanie sączeń z laminacji piaszczystych w obrębie gruntów spoistych na głębokościach 1,6 – 1,8 m. Intensywność tych sączeń zależy będzie od pory roku i wielkości opadów atmosferycznych (badania prowadzono w okresie opadów). Ustabilizowane zwierciadło, zmierzone po zakończeniu wierceń układało się na głębokościach 1,0 – 1,2 m (wody o charakterze lekko naporowym), co odpowiada rzędnym 8,4 – 8,2 m n.p.m. Przewiduje się jego wahania w granicach $\pm 0,5$ m.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych został przedstawiony w części graficznej na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 2).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 1 warstwy geotechnicznej. Do warstwy tej zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych.

Z podziału wyłączono niekontrolowane nasypy, ze względu na ich płytsze zaleganie, zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Wyszczególniona **warstwa geotechniczna I** obejmuje gliny, występujące w stanie plastycznym. Uogólnioną wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,35$. Grunty tej warstwy należą do grupy konsolidacyjnej B według normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C według w/w normy i podano w tabeli 1.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C według normy PN-81/B-03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	$M^{(n)}$ [kPa]
I	gлина	plastyczny	—	0,35	B	21	2,05	15,5	27	27000	36000

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać według wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego,

γ_m – współczynnik materiałowy.

Wartość współczynnika materiałowego dla występujących w podłożu gruntów mineralnych należy przyjmować zgodnie z punktem 3.2 normy PN-81/B-03020 w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

V. WNIOSKI

1. W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowany budynek należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.
2. Według autora opracowania występujące w podłożu niekontrolowane nasypy należy usunąć spod fundamentów, natomiast grunty warstwy I posiadają odpowiednie parametry wytrzymałościowe. Jednak ostateczną decyzję, co do sposobu posadowienia, a więc pośrednio co do nośności gruntów, podejmie projektant konstruktor, po przeprowadzeniu sprawdzających obliczeń statycznych.
3. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne można wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m , tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli. Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go, przez 0,9 ponieważ wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je w zależności od wartości obliczeniowej kąta tarcia $\phi_u^{(r)}$ wynoszącego:

$$\phi_u^{(r)} = \phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia podana w tabeli nr 1,

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych.

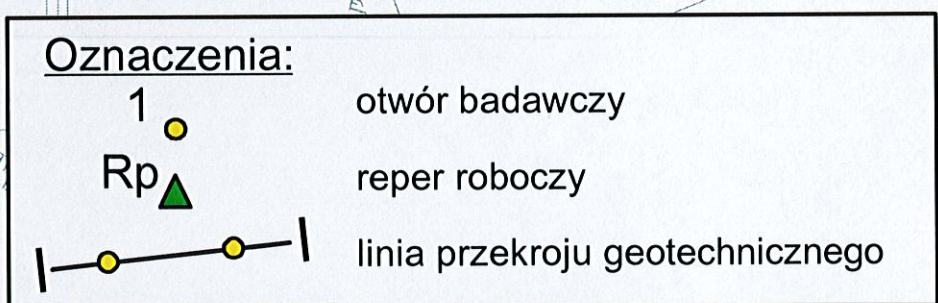
Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	$\phi_u^{(r)}$ [°]	Współczynniki nośności		
		N_D	N_C	N_B
I	13,95	3,57	10,35	0,48


4. Wszelkie przegłębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym (podsypka piaszczysto-żwirowa lub chudy beton). Proponuje się użycie chudego betonu w dnie wykopu, zabezpieczającego grunty spoiste przed rozmakaniem.
5. Zwraca się uwagę na wody gruntowe, mogące utrudniać prowadzenie głębszych prac ziemnych. Z tego względu budynek proponuje się posadowić możliwie płytko. Proponuje się także wykonanie drenażu opaskowego w poziomie posadowienia. Wody z drenażu można odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kwiatowej. Wodę gromadzącą się na etapie prac ziemnych, należy odpompowywać bezpośrednio z dna wykopu poza zasięg oddziaływania.
6. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozmoczony lub rozrobiony ewentualnie partie gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić materiałem nośnym.
7. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m według normy PN-81/B-03020.

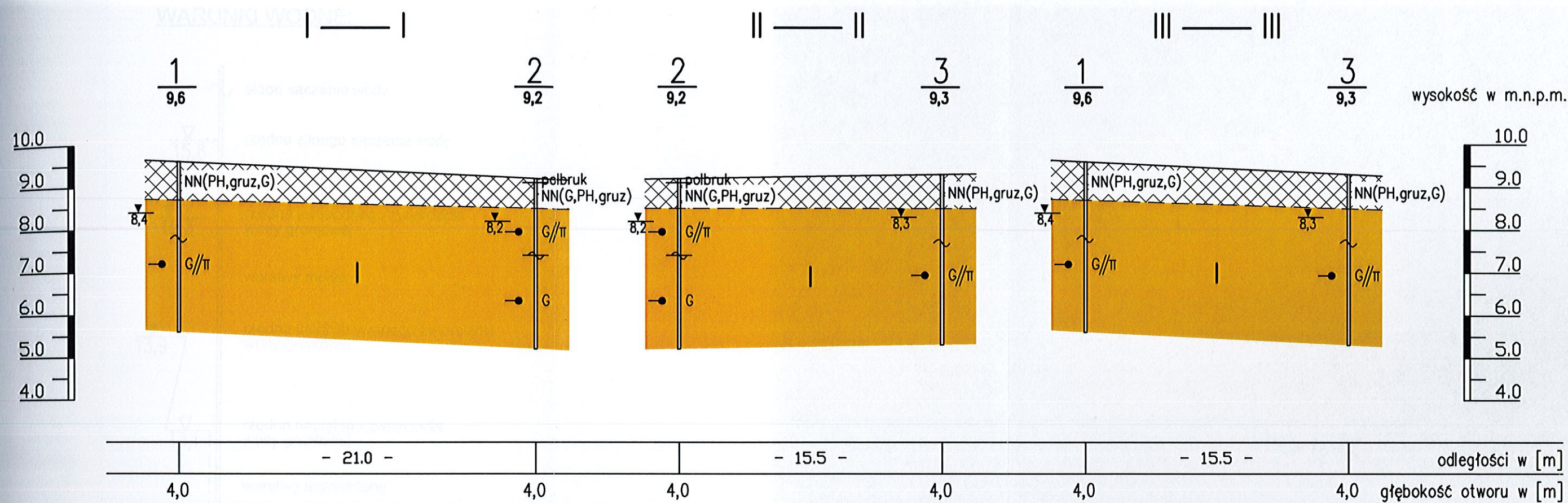
G E O L O G

mgr Bolek
upr. Centralnego Urzędu Geologicznego
NF 919772



MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1:500

Obiekt	Opracował	Data	Podpis
SIANOŻĘTY gm. Ustronie Morskie ul. Kwiatowa, dz. 433/2 światlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	11.2019 mgr Bolesław Plichta upr. Cent. Geod. Geol. i Nr 070772	



ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta
75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02
e-mail: geolog@wp.pl

PRZESKROJE GEOTECHNICZNE
SKALA 1:100/250

Obiekt	Opracował	Data	Podpis
SIANOŻĘTY gm. Ustronie Morskie ul. Kwiatowa, dz. 433/2 światlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	11.2019	

1 numer otworu
9,6 rzedna wlotu otworu [m n.p.m.]

RODZAJ GRUNTU:

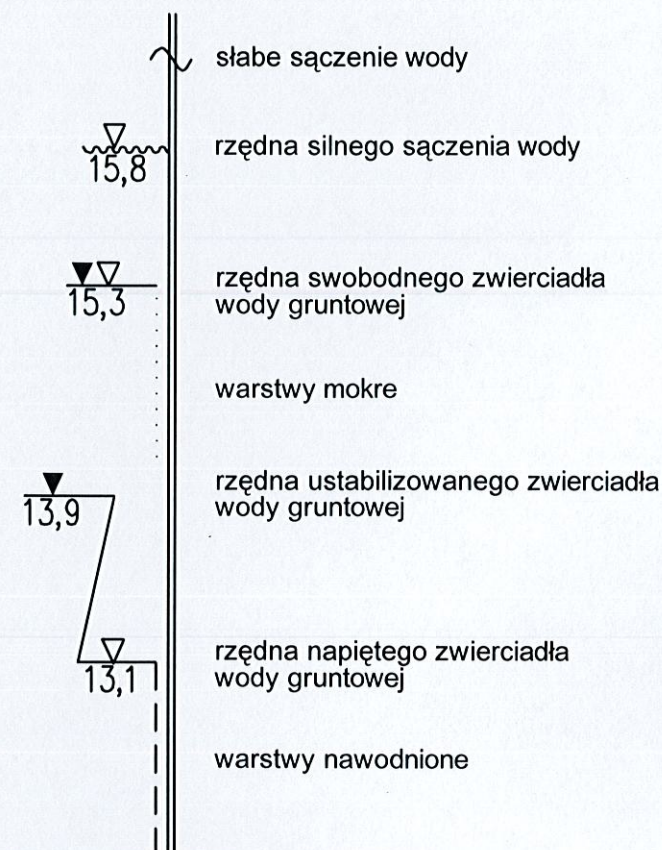
NB	nasyp budowlany	Żg	żwir gliniasty
NN	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
Gb,H	gleba, próchnica	Pg	piasek gliniasty
D	drewno	IIp	pył piaszczysty
T	torf	II	pył
Nm	namuł	Gp	glina piaszczysta
Nmi	namuł ilasty	G	glina
NmII	namuł pylasty	GII	glina pylasta
Nmp	namuł piaszczysty	Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Kr	kreda	Gz	glina zwięzła
K	kamień	GIIz	glina pylasta zwięzła
Ż	żwir	Ip	ił piaszczysty
Po	pospółka	I	ił
Pr	piasek gruby	II	ił pylasty
Ps	piasek średni	(+)	domieszki
Pd	piasek drobny	---	przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
PII	piasek pylasty	//	przewarstwienia
PH	piasek próchniczny	/	grunty z pogranicza uziarnienia

STAN GRUNTU:

Ln	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
zw	zwarty
pzw	półzwarty
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny

WILGOTNOŚĆ:

S	suchy
MW	mało wilgotny
W	wilgotny
M	mokry
N	nawodniony

WARUNKI WODNE:

ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta
75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02
e-mail: geolog@wp.pl

**OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH
W OPRACOWANIU**

Obiekt	Opracował	Data	Podpis
SIANOŻĘTY gm. Ustronie Morskie ul. Kwiatowa, dz. 433/2 świątlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	11.2019	

Kołobrzeg, dnia 02-12-2019

L. dz. PW/09470/19

WARUNKI TECHNICZNE 09470/2019

GINA USTRONIE MORSKIE
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
Numer klienta: 08032721

Stosownie do wniosku z dnia 21-11-2019 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu określa warunki techniczne związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego.

obiekt: Świetlica wiejska
Sianożęty ul. Kwiatowa
Dz. Nr: 433/2

I. **Zaopatrzenie w wodę** - z wodociągu żeliwnego o średnicy 150 mm, znajdującego się w działce 433/2. Zagłębienie wodociągu min. 1,30 m. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia do sieci wynosi 0,30 MPa. Sposób włączenia: na nasadę rurową. Włączenie do sieci wodociągowej wykonują służby techniczne MWiK na pisemne zlecenie inwestora.

Pobór wody do obiektu na potrzeby bytowo-gospodarcze wg wskazań wodomierza o średnicy nie większej niż DN 15 mm.

Warunki wydano na podstawie map z inwentaryzacją branżową. W celu określenia dokładnych parametrów sieci zaleca się dokonanie próbnego odkrycia przed przystąpieniem do prac projektowych.

[Signature]

III. Wytyczne do projektowania i odbioru

1. Bezpośrednio za włączeniem do miejskiej sieci wodociągowej przewidzieć zasuwę odcinającą, klinową z gwintem uszczelnieniem miękkim. Projektowane zasuwę muszą odpowiadać WTPiW sieci oraz obiektów wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie działania "MWiK" Sp. z o.o. w Kołobrzegu.
2. Na przyłączach stosować rury PE cechowane na ciśnienie 1,0 MPa. Minimalna średnica przyłącza - PE 32 mm.
3. Rury PE przykryć taśmą sygnalizacyjno - ostrzegawczą (w kolorze niebieskim) z wkładką metaliczną (30 cm nad wierzchem przewodu).
4. Do rejestrowania ilości pobranej wody należy przewidzieć wodomierz umieszczony w szczelnej - włazowej studni wodomierzowej. Studnie należy zlokalizować na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 1,5 m od granicy nieruchomości. W przypadku braku możliwości zlokalizowania studni na terenie nieruchomości wodomierz należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu budynku. Przed i za wodomierzem zainstalować kulowe zawory odcinające. Bezpośrednio za zaworem odcinającym od strony odbiorcy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z wytycznymi.
5. MWiK nie gwarantuje ciągłej dostawy wody. Obiekty specjalne, wymagające ciągłej dostawy wody należy zaopatrzyć w zbiornik retencyjny pojemności 1/2 dobowego zaopatrzenia.
6. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia branżowego MWiK po dokonaniu uzgodnienia trasy przyłączy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu.
7. Trasy realizowanego uzbrojenia terenu winny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
8. Na trasie projektowanego przyłącza zabrania się trwałego zagospodarowania terenu.
9. Roboty związane z włączeniem do sieci wodociągowej wykonują wyłącznie służby techniczne MWiK. Na tą okoliczność MWiK sporządza kartę włączenia do sieci, do której Zleceniodawca przedłoży szkic geodezyjny z włączenia do sieci oraz aktualne wyniki badań mikrobiologicznych wody. Badania te powinny być wykonane przez laboratorium akredytowane lub inne, zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wymagane parametry badań mikrobiologicznych powinny być zgodne z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi:
 - Liczba bakterii grupy coli w 100 ml badanej próbki
 - Liczba Enterokoków kałowych w 100 ml badanej próbki
 - Liczba bakterii E. Coli
 - Liczba mikroorganizmów w temp. 22+/- 2C w 68+/-4h
10. Przyłącze wodociągowe w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego w MWiK oraz do odbioru geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.
11. Po zakończeniu robót przyłącze wodociągowe podlega odbiorowi technicznemu przez służby techniczne MWiK w Kołobrzegu.
12. Do odbioru technicznego końcowego należy przedłożyć:
 - dokumentację techniczną z uzgodnieniem branżowym,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla przyłączy w formie graficznej papierowej i cyfrowej w formacie *.dwg lub *.dxf z pomiarami do zasuw,
 - protokół z próby szczelności.
13. Warunki techniczne tracą ważność po 2 latach.
14. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi do projektowania, wykonania oraz odbioru przyłączy wodociagowych i kanalizacji sanitarnej na obszarze działania „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu”. WTPiW dostępne są w siedzibie MWiK lub na stronie internetowej <http://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl/>
15. Powyższe warunki stanowią podstawę do opracowania dokumentacji technicznej - należy je załączyć do opracowanej dokumentacji.
16. Warunki techniczne wydano na wniosek: **GINA USTRONIE MORSKIE**

Opracował: Marcin Winiecki

Ilość załączników: 0 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TE-a/a

Podpis

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Kryciów

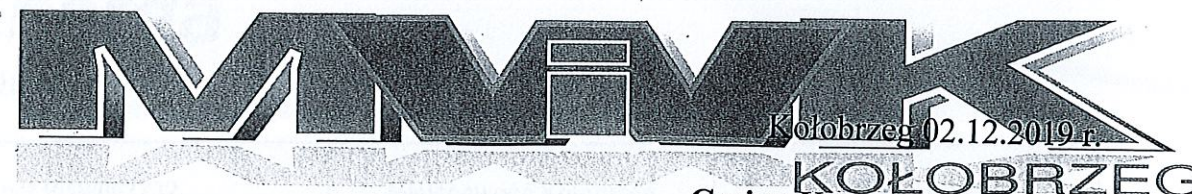
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2019-12-04

Nr. 10362

(podpis)

Ilość załączników



Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

L. dz.

dotyczy: wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej działki nr 433/2 obręb Sianożęty.

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu, w odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2019 r. (data wpływu 21.11.2019r.) uprzejmie informuje, iż na podstawie art.15 ustawy o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r (Dz.U.2018 poz. 1152) oraz § 25.3 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg, Gminy Kołobrzeg, Gminy Dygowo, Gminy Gościno, Gminy Siemyśl, Gminy Sławoborze, Gminy Ustronie Morskie i Gminy Rymań, zatwierdzonego uchwałą nr V/60/19 Rady Miasta Kołobrzeg, ustala się, że dostępność do usług wodociagowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od istnienia urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych w bezpośrednim dostępie nieruchomości do sieci, przez co rozumie się możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci przyległej bezpośrednio do nieruchomości tj. możliwość przyłączenia nieruchomości przyłączem, najkrótszą trasą, zbliżoną do linii prostych i prostopadłych w stosunku do istniejącej sieci.

W związku z usytuowaniem działki nr 433/2 obręb Sianożęty w stosunku do istniejącej sieci nie ma technicznych możliwości świadczenia usług odbioru ścieków.

Jednocześnie informujemy, iż w rejonie wnioskowanej działki nr 433/2 obręb Sianożęty zgodnie z zatwierdzonym uchwałą 27/2019 z dnia 21.10.2019r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2018-2020 nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci wodociagowych i kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie wnioskowanej działki.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Kryciów

Opracowała: Marcin Winiecki tel. 943067410

Numer P/19/067732

Miejscowość Kołobrzeg

Data 25-11-2019

EOP-55-002993-2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

Przyłączany obiekt:

Nazwa: **światlica wiejska**

Adres (Nr działki): **Sianożęty, ul. Kwiatowa**
gm. Ustronie Morskie, działka numer 433/2

Grupa przyłączeniowa: **V**

Moc przyłączeniowa: **13 kW**

Miejsce przyłączenia:

GPZ - Ustronie Morskie [5040]

Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Sianożęty FSM [558]

Stacja SN/nn Sianożęty FSM Bielsko Biała [50736]

Obwód nn Kier. Szafka Kablowa nr 2 ul. Kwiatowa [2]

Obiekt Złącze, szafka [nN] SK/Kwiatowa dz. nr 433/2 [5SK0]

Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;

Rodzaj przyłącza: **kablowe**

Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy.

2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

3. Urządzenia nn:

W granicy działki nr 433/2 lub drogi (ul. Kwiatowa, dz. nr 434/3) należy zabudować szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F. Projektowaną szafkę należy zasilic za pomocą wcinki w istniejący kabel przebiegający w działce drogowej (kabel relacji złącze kablowo-pomiarowe typu ZK-3b na działce nr dz. 432 a szafka kablową na przy działce nr 433/2).

W przypadku lokalizacji szafki w pobliżu działki nr 433/1 należy wypiąć istniejący kabel ze złącza kablowego typu ZK-3 na dz. nr 432 (kierunek szafka kablowa SK przy działce nr 433/2) odkopać, skrócić i wprowadzić do nowej szafki pomiarowej. Pomiędzy nową szafką pomiarową a istniejącym złączem ZK-3 należy ułożyć nowy kabel o przekroju 120mm².

4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

Nie dotyczy.

5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

Nie dotyczy.

6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

Nie dotyczy.

7. Demontaże:

Nie dotyczy.

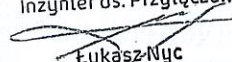
Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanej szafki pomiarowej do obiektu przyłączanego przewodem o przekroju ≥ 16 mm² wg obliczeń. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej", które należy przedłożyć w Dziale Przyłączeń RD w Kołobrzegu, celem otrzymania "Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia", niezbędnego do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

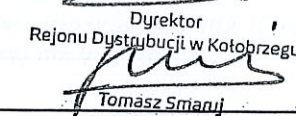
Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: **Energia elektryczna czynna pobrana – licznik 3 fazowy**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovą na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Ustronie Morskie
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Nie dotyczy.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:
Nie dotyczy.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier ds. Przyłączeń

Łukasz Nyc

Nyc Łukasz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Kolobrzegu

Tomasz Smanij
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
- Wnioskodawca
 - ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kolobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kolobrzeg

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Gazownia w Kołobrzegu
ul. Koszalińska 30, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 348 41 30
email: gazownia.kolobrzeg@psgaz.pl

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Kołobrzeg, 28.11.2019

Nasz znak: WB02/0000123692/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.11.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny zaazotowany typu LS
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
ŚWIETLICA WIEJSKA, adres: Sianożęty, ul. Kwiatowa, nr działki: 433/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł od 21 do 30 kW	24	1	24
Łączna moc [kW]			30

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 6.0 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 110 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Sianożęty, Kwiatowa
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,15 [kPa], maksymalne 1,60 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	4	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	5	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: świetlica wiejska, adres: Sianożęty, ul. Kwiatowa, nr działki: 433/2

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 32 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.915,70 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.356,31 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesiąc od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

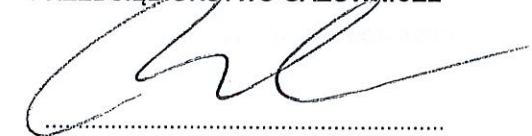
25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE



Opracował/a: Tomasz Rybiński

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 8772553

Otrzymują:

1. Klient

2. WB02

Obiekt Numer POD Kod kreskowy

83327285 PL0033091376



Adres

Sianożęty, ul. Kwiatowa, dz. nr 433/2,



Koszalin, dnia 4 października 1984 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Roman K A Ł A H U R S K I
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

..... magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 maja 1937 r. w Zadzórze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

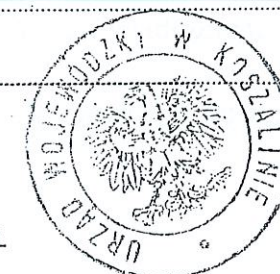
Obywatel Roman K a ł a h u r s k i jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ mgr inż. arch. Roman Kałahurski
Kołobrzeg
ul. Walki Młodych 23/19
2/ a/a



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Witold Skawiński
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Tadeusz Kałahurski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/N/7210/143/84**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0234**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0234-A633-31CB-2DE3-789D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0980

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 17/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewelina Magdalena Kropidłowska

ur. w dniu 03.08.1991 r. w Kartuzach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

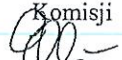
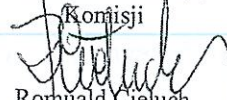
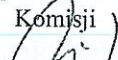
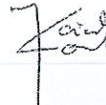
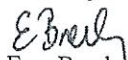



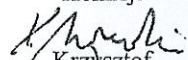
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwiedziński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewelina Magdalena Kropidłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Magdalena Kropidłowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1547**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1547-DED7-AE6E-7187-B4BF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/97/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Maciejowi GRZEBIELUCHA**
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 01 marca, 1976r. w Kołobrzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **ZAP/0110/PWOK/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywusko



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

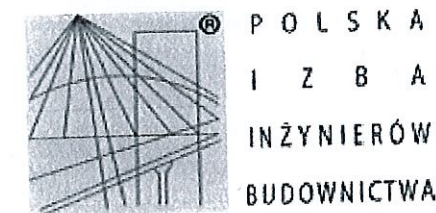
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym,
- 3) kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Grzebielucha
Zieleniewo 195
78-100 Kołobrzeg
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VZA-PV6-8RB *

Pan Maciej GRZEBIELUCHA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0031/06

adres zamieszkania ul. E. Gierczak 45/7, 78-100 KOŁOBRZEG

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-23 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DUPLIKAT

Koszalin, dnia 23.06.1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KOSZALINIE

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury i Nadzoru

Budowlanego

Nr UAN/N/7210/50/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §2, ust.2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8. Poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Zdzisław GRZEBIELUCHA**

technik budowlany

urodzony dnia **16 styczeń 1948 roku w Kołobrzegu**

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta - kierownika budowy i robót

w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**

Obywatel **Zdzisław GRZEBIELUCHA** jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej. dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Oryginał dokumentu „Stwierdzenie przygotowania zawodowego...” podpisał Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Roman Kałahurski Główny Architekt Wojewódzki.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Koszalinie.

Duplikat powyższego dokumentu wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Szczecin, 7.07.1999r.



z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

mgr inż. **Kazimierz Fafara**
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zachodniopomorski Urząd
Wojewódzki w Szczecinie

DUPLIKAT

Koszalin, dnia 31 stycznia 1984 r.

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Koszalin

Nr A/PB/8300/28/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §5, ust.2 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. b - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8. poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Zdzisław GRZEBIELUCHA**

technik urządzeń sanitarnych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności: **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych**

Obywatel **Zdzisław GRZEBIELUCHA** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych roz-
wiązaniach konstrukcyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o
powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Oryginał dokumentu „Stwierdzenie przygotowania zawodowego...” podpisał z up.
Wojewody Główny Architekt Województwa Koszalińskiego mgr inż. arch. Wojciech
Wojciechowski

Pieczczę okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Koszali-
nie.

Duplikat powyższego dokumentu wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

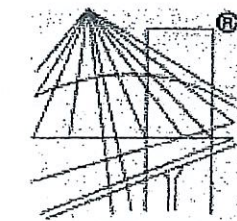
Szczecin, 18.11.1999r.



~~z up. Wojewody Zachodniopomorskiego~~

~~mgr inż. Kazimierz Fafara~~
~~Dyrektor~~
~~Wydziału Architektury i Budownictwa~~





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FDK-F6E-WBJ *

Pan Zdzisław Józef GRZEBIELUCHA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2179/01

adres zamieszkania ul. Gierczak 45/7, 78-100 KOŁOBRZEG

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr 948/5/7210/512/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI
(wymienie imię, imiona i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24 marca 1956 r. w Białogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

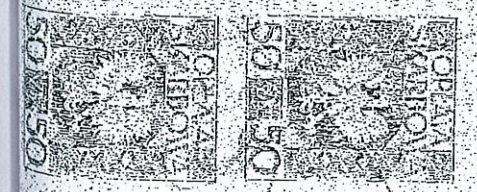
Kierownika budowy i robót
(określenie rodzaju funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instal. sanitarnych
(określenie rodzaju specjalności (techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej))

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI jest upoważniony do
(imie, imiona i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzoru i kontroli budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, nadzoru nad oraz instalacji sanitarnych.

2/ do sporządzania w budownictwie esb fizycznych projektów w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:
1/ Włodzimierz Makowski
Białogard
ul. 1-go Maja 32c/2



DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Andrzej Staronin
Główny Architekt Budowlany



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-INT-238-JRE *

Pan Włodzimierz MAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2074/01
adres zamieszkania ul. Grochowska 4c/1, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA KOSZALINSKI

Koszalin, dnia 29.04.1991 r.

Nr UAN/U/7342/36/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 2 i § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

obywatel Jacek JĘDRZEJEWSKI
(wymienić imię imiona i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 5 września 1961 roku w Lipsku

stała przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

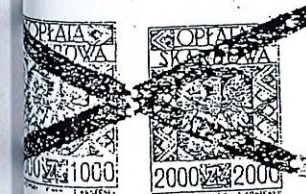
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

obywatel Jacek JĘDRZEJEWSKI jest upoważniony do:
(imię imiona i nazwisko)

do sporządzania projektów w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne do 15 kV,

do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i
kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne do 15 kV



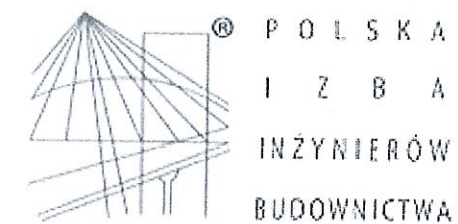
ujc:

Jacek Jędrzejewski
ul. Piłsudskiego 61/14
100 KOŁOBRZEG

a/a

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Roman Kucharski
Architekt Wolewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-76L-D16-ZV5 *

Pan Jacek JĘDRZEJEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2499/01

adres zamieszkania ul. Budowlana 4 b/8, 78-100 KOŁOBRZEG

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
ul. Alfreda Lampego 34
75-950 KOSZALIN

Koszalin dnia 24.06.1997 roku

NR ZPNB - U.73428/ 12 //97

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i pkt.2 oraz art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 5 ust.6 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 13 czerwca 1997 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Arkadiuszowi BUCZYŃSKIEMU
inżynier elektryk

ur.dnia 10 maja 1968 roku w Kołobrzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 12/97

**DO PROJEKTOWANIA oraz KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Arkadiusz Buczyński
ul. Źródlana 5B/6
78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Roman Kałahurski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego - ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

