

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN sp. z o. o.

ul. Narutowicza 17, 78-100 Kołobrzeg, tel. 094 3540562, e-mail: kolbekbud@poczta.onet.pl

Opracowanie:

Projekt budowlany.

Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej.

Temat:

Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojący.

Lokalizacja:

Działka budowlana 433/2 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie.

Kategoria obiektu budowlanego:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane budynek zalicza się do: kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

Inwestor:

Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.**STAROSTWO POWIATOWE**

w Kołobrzegu

Załącznik do pozwolenia na budowę

znak B.6740. 00697/2020.

z dnia 23.11.2020 r.

pieczęć i podpis: **STARSZY INSPEKTOR**

Beata Chromiec

Projektant (architektura):	Podpis:	Sprawdzający (architektura):	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kalahurski UAN/N/7210/143/84		mgr inż. arch. Ewelina Kropidłowska 17/POOKK/V/2018	
Projektant (konstrukcja):	Podpis:	Sprawdzający (konstrukcja):	Podpis:
Zdzisław Grzebielucha UAN/N/7210/50/89		mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	
Projektant (instalacje sanitarne):	Podpis:	Sprawdzający (instalacje sanitarne):	Podpis:
Zdzisław Grzebielucha A/PB/8300/28/84		mgr inż. Włodzimierz Makowski UAN/N/7210/512/87	
Projektant (instalacje elektryczne):	Podpis:	Sprawdzający (instalacje elektryczne):	Podpis:
mgr inż. Jacek Jędrzejewski UAN/U/7342/36/91		inż. Arkadiusz Buczyński ZPNB-U.73428/12/97	

KOŁOBRZEG 04 GRUDNIA 2019 r.

Egzemplarz Inwestora

195 tys. zagosp. terenu
sied zewnętrzne
180 tys. instalacje

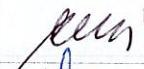
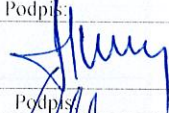
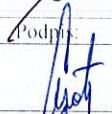
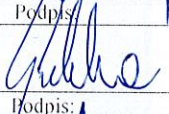

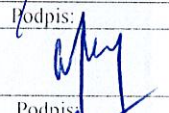


Spis treści

Opracowanie zawiera projekt budowlany, który obejmuje:	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Oświadczenie projektanta	3
Informacja BIOZ	4
Projekt zagospodarowania działki budowlanej złożony z:	
Części opisowej do projektu zagospodarowania działki budowlanej	10
Części rysunkowej – zagospodarowanie działki budowlanej rys. nr A1 – skala 1:500	20
Projekt budowlany złożony z:	
Części opisowej do projektu budowlanego	21
Części rysunkowej:	
Elewacja północna rys. nr A2 - skala 1:100	27
Elewacje wschodnia rys. nr A3 - skala 1:100	28
Elewacja południowa rys. nr A4 - skala 1:100	29
Elewacja zachodnia rys. nr A5 - skala 1:100	30
Rzut parteru rys. nr A6 - skala 1:100	31
Rzut dachu rys. nr A7 - skala 1:100	32
Przekrój A - A rys. nr A8 - skala 1:50	33
Przekrój B - B rys. nr A9 - skala 1:100	34
Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr A10	35
Konstrukcje:	
Część opisowa do projektu konstrukcji	37
Rzut fundamentów rys. nr K1 - skala 1:100	43
Konstrukcja parteru rys. nr K2 - skala 1:100	44
Wieżba dachowa rys. nr K3 - skala 1:50	45
Spis elementów więźby rys. nr K4	46
Szczegóły konstrukcyjne rys. nr K5 – skala 1:50	47
Instalacje sanitarne:	
Część opisowa instalacji sanitarnych:	49
Rzut parteru instalacje wod-kan. rys. nr S1 – skala 1:100	53
Rzut parteru instalacja c. o. rys. nr S2 - skala 1:100	54
Rzut parteru instalacja gazu rys. nr S3 - skala 1:100	55
Instalacje elektryczne:	
Część opisowa instalacji elektrycznych:	57
Rzut parteru rys. nr E1 – skala 1:50	60
Dokumenty formalno-prawne:	
Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego	62÷70
Opinia geotechniczna	71÷79
Warunki techniczne dostawy wody	80
Pismo MWiK w Kołobrzegu w sprawie odprowadzenia ścieków	81
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	82÷83
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	84÷85
Uprawnienia budowlane projektantów oraz zaświadczenia	86÷93

Kołobrzeg, dnia 04 grudnia 2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186; z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 433/2 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (architektura) :	Podpis:	Sprawdzający (architektura):	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kalahurski UAN/N/7210/143/84		mgr inż. arch. Ewelina Kropidłowska 17/POOKK/V/2018	
Projektant (konstrukcja) :	Podpis:	Sprawdzający (konstrukcja):	Podpis:
Zdzisław Grzebielucha UAN/N/7210/50/89		mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	
Projektant (instalacje sanitarne):	Podpis:	Sprawdzający (instalacje sanitarne):	Podpis:
Zdzisław Grzebielucha A/PB/8300/28/84		mgr inż. Włodzimierz Makowski UAN/N/7210/512/87	
Projektant (instalacje elektryczne) :	Podpis:	Sprawdzający (instalacje elektryczne):	Podpis:
mgr inż. Jacek Jędrzejewski UAN/U/7342/36/91		inż. Arkadiusz Buczyński ZPNB-U.73428/12/97	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Adres obiektu i numer działki:	dz. nr 433/2, obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie.
Imię i nazwisko Inwestora:	Gmina Ustronie Morskie
Adres Inwestora:	Ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie.
Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informacje:	mgr inż. arch. Roman Kalahurski ul. Narutowicza 17, 78-100 Kołobrzeg.

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

Kołobrzeg, dnia 04 grudnia 2019r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. 1 Projekt budowlany budynku.
1. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126. z późniejszymi zmianami).
1. 3 RMB i PMB z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).
1. 4 RMP i PS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).
1. 5 RMP i PS z dnia 01.12.1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 148, poz. 974 z późniejszymi zmianami).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z budową świetlicy wiejskiej.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: ogrodzenia, oświetlenia, oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazd oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu, oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod budynek, odwodnienie wykopu.

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ław fundamentowych.
- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży.
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków.
- wykonanie stropów.
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych.
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie / parapety, rynny, rury spustowe / izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne.
- montaż i demontaż typowych rusztowań / nietypowe powinny być wykonane według projektu/
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie i inne.
- wykonanie instalacji sanitarnych / wod – kan, c. o. /
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej .

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie budowy nie będą prowadzone roboty adaptacyjne ani roboty rozbiórkowe, gdyż na terenie budowy nie istnieją żadne obiekty budowlane.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu zamieszkałych budynków. Mogą stwarzać zagrożenia w związku z dużym natężeniem hałasu, związane z budową przyłączy i sieci instalacyjnych. W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu

- zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami przygotowawczymi, w tym z wykopem, robotami fundamentowymi prowadzonymi w wykopie o bezpiecznym nachyleniu ścian, budową przyłączy kanalizacyjnych wykonywanych w wykopie.
- robotami budowlano – montażowymi, pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (zwłaszcza żurawia i dźwigu - urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań, z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi
- robotami ciesielskimi – możliwość upadku /prace na wysokościach/, prace ze środkami chemicznymi /impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych/
- robotami instalatorskimi – porażenie prądem
- pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, obecnością instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb. Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i udokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych, należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami /kaski, rękawice ochronne/, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatruci, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne /np. osłony/ urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie to: obsługa urządzeń transportu bliskiego, prace wymagające asekuracji, prace transportowe, prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze podnośników i platform hydraulicznych)
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki, oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze /gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze/.
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozu straży pożarnej, lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Maszyny i urządzenia transportu bliskiego.

Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne.

Środki ochrony indywidualnej.

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny norm zgodności z normami.

Zasady bezpiecznej pracy.

Należy zachować wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego.

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.

Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych.

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace spawalnicze.

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych (np. wełna mineralna, styropian). Będą również uwzględniały wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu.

Prace wymagające asekuracji.

Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.

Na budowie asekuracji wymagają prace:

- w wykopach o głębokości większej od 2m,
- w studniach kablowych,
- w pomieszczeniach z nimi połączonych i dołkach monterskich,
- na czynnych gazociągach
- związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samo jezdniowego,
- spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),
- wymagające posługiwanie się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
- przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i żarówek),
- wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zakres obowiązku ochrony środowiska.

Na mocy postanowień art. 75 ust 1 Prawa Ochrony Środowiska, inwestor realizujący dane przedsięwzięcie, w trakcie prac budowlanych jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac. W szczególności powinien mieć na uwadze ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków

wodnych. Wymaganie powyższe przenosi się również na wykonawców, przy pomocy których inwestor realizuje daną inwestycję. Ponadto, przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Nakazane jest przy tym oszczędne korzystanie z terenu zarówno w trakcie przygotowania, jak i realizacji inwestycji. Naruszenie niniejszych obowiązków stanowi, na mocy art. 330 Prawa Ochrony Środowiska, wykroczenie zagrożone karą grzywny. Niezależnie od powyższego, zapoznanie pracowników, których zakres czynności wiąże się z kwestiami ochrony środowiska, z wymaganiami w przedmiocie, jak i podejmowanie działań w celu wyeliminowania lub ograniczenia szkód w środowisku wynikających z nieprzestrzegania wymagań ochrony środowiska przez pracowników, a także podejmowanie właściwych środków w celu wyeliminowania takich przypadków w przyszłości, obciążają, zgodnie z art. 140 Prawa Ochrony Środowiska, każdego pracodawcę, w tym inwestora lub wykonawcę zatrudniającego pracowników na placu budowy.

Aspekty środowiskowe na placu budowy.

Spośród prawnych aspektów ochrony środowiska na placu budowy na szczególną uwagę zasługują następujące zagadnienia:

- masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją inwestycji,
- roboty wykonywane w pobliżu drzew oraz wycinka drzew lub krzewów,
- ochrona próchnicznej warstwy gleby,
- gospodarka wytwarzanymi odpadami,

Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją inwestycji.

Podjęcie prac przygotowawczych na terenie budowy, polegających na wykonaniu niwelacji terenu, jest równoznaczne z rozpoczęciem budowy i może nastąpić jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo po dokonaniu wymaganego zgłoszenia. Jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie określają warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, to takie masy ziemne traktowane są jako odpady w rozumieniu ustawy o odpadach. W związku z powyższym:

- masy ziemne powinny zostać przyjęte przez wytwórcę odpadów do ewidencji odpadów.
- zagospodarowanie tych odpadów powinno odbyć się z zachowaniem wymogów ustawy o odpadach, co oznacza że nie powinny one ulec zmieszaniu z innymi odpadami, a skierowanie ich na składowisko odpadów winno mieć miejsce tylko w razie obiektywnej niemożliwości ich wykorzystania do innych celów.
- jeżeli dotychczasowe zgłoszenie lub decyzje uzyskane przez wytwórcę odpadów nie określały prawa do wytwarzania takich odpadów, wykonywanie robót prowadzących do wytworzenia takich odpadów, jak i ich ponowne wykorzystanie poprzez dopełnienia tych czynności, są prawnie niedozwolone. Także gleba lub ziemia używane w pracach ziemnych oraz używane do tego celu osady pochodzące z dna zbiorników powierzchniowych wód stojących lub wód płynących, powinny spełniać określone standardy jakościowe wymagane dla gruntów występujących w miejscu przeznaczenia. Dopuszczalne wartości tych stężeń określa rozporządzenie w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

Roboty wykonywane w pobliżu drzew oraz wycinka drzew i krzewów.

Władający nieruchomości obowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drze oraz krzewów rosnących na nieruchomości będących w ich władaniu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane, w myśl art. 82 ustawy o ochronie przyrody, wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom. Zgodnie z art. 83 wyżej wymienionej ustawy, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta wydanym na wniosek władającego, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienie drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami. Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Wymogu uzyskania zezwolenia nie stosuje się między innymi do:

- drzew i krzewów owocowych, z wyłączeniem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,

- drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat.

Za zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów, powodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną. Kara obciąża tego, kto faktycznie dopuścił się zniszczenia lub wycinki drzew lub krzewów.

Próchnicza warstwa gleby.

W decyzji o wyłączeniu gruntu rolnego z produkcji, wymaganej przez starostów na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaganej przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę, może zostać nałożony na inwestora, na mocy art. Wyżej wymienionej ustawy, obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych klas I, II, IIIa, IIIb, III, IVa, IV oraz torfowisk. Za warstwę próchniczną uważa się wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glebowej; miąższość tej warstwy określa się w decyzji o wyłączeniu gruntu rolnego z produkcji. W razie niewykonania tego obowiązku, osoba faktycznie wyłączająca grunty z produkcji (wykonawca) uiszcza za każdy 1 m³ wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby dodatkową opłatę.

Wytwarzanie odpadów.

Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę (wykonawca) chyba że umowa stanowi inaczej. Jeżeli więc umowa nie wskazuje, iż wytwórcą odpadów jest inwestor, a wykonawca nie posiada na terenie danego powiatu prawa wytwarzania odpadów, winien on przed rozpoczęciem robót dopełnić obowiązków według zasad określonych w ustawie o odpadach.

Kompensacja przyrodnicza.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, inwestor i wykonawca, w myśl art. 75 ust. 4 Prawa Ochrony Środowiska, obowiązani są podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Przez kompensację przyrodniczą, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 8 wyżej wymienionej ustawy, rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenia skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Zdzisław Grzebielucha
ul. 6 Dywizji Piechoty 77/2, 78-100 Kolobrzeg
Upr. bud. § 2 i § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr - UAN/N/7210/512/99
wyd. przez UWW Koszalin

Zdzisław Grzebielucha
ul. 6 Dywizji Piechoty 77/2, 78-100 Kolobrzeg
Upr. bud. § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
Nr - A/PB/8300/231/09
wyd. przez WBPPA i UAW Koszalin

JACEK JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. elektryk
Upr. z § 2 i § 5 ust. 1 i § 13 pkt 4 lit. d
nr ewid. UAN/U/7342/36/91

mgr Inż. arch. Roman Kalchurski
Uprawn. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. UAN-N-7210/143/54
Uprawn. do prac w planowym przekroczonym
Nr ewid. upr. i 143/04/MPB
78-100 Kolobrzeg, tel. 342 27 18

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP / 0110 / PW OK / 05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. ZAP / 0110 / PW OK / 05
Up. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Instalacje i sieci ciepłotłokowe UAN/N/7210/512/87
Członek ZIOJ w specjalności nr ZAP/IS/2074/01
78-100 Kolobrzeg, ul. Grochowska 4c/1

