

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. Bartosz Sontowski
ul. Wierzbowa 8,
75- 635 Koszalin
tel. 0 502 168 562
tel/fax. (094) 347 32 15
adres do korespondencji: Świerkowa
27, 75-644 Koszalin

PROJEKT WYKONAWCZY

**Przebudowa dojścia do morza na działkach nr 21/4, 21/8, 21/9,
322/13 w miejscowości Ustronie Morskie**

BRANŻA DROGOWA

Inwestor:Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

Zawartość opracowania

Branża drogowa:

- Opis techniczny wraz z informacją BiOZ;
- Rysunki
 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
 2. Przekroje konstrukcyjne – skala 1:50
 3. Przekrój podłużny – skala 1:50/500

Branża drogowa:		<i>podpis:</i>
projektował: <i><u>(główny projektant)</u></i>	mgr inż. Bartosz Sontowski ZAP/0115/POOD/07	
sprawdził:	mgr inż. Jan Sontowski A/PB/8300/40/84	

Koszalin 04.2020

OPIS TECHNICZNY

do projektu Przebudowa dojścia do morza na działkach nr 21/4, 21/8, 21/9 w miejscowości Ustronie Morskie.

1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa i pomiar do celów projektowych;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- warunki na przebudowę i zabezpieczenie uzbrojenia;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(t.j. Dz.U. 2016r. Poz. 124) ;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1463).

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Zaprojektowano przebudowę dojścia do morza z zapewnieniem możliwości dojazdu pojazdów technicznych oraz do okolicznych działek na całej długości dojścia. Zaprojektowano oczyszczenie rowów melioracyjnych wraz z budową dwóch przepustów.

Wszystkie elementy zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z całości inwestycji przez osoby niepełnosprawne. Trasa zarówno w planie, jak i w profilu została dostosowana do istniejącego terenu.

Odcinek w kompetencji Starosty Kołobrzeskiego: od km 0+000 do km 0+441 zgodnie z załącznikiem graficznym;

Odcinek w kompetencji Wojewody Zachodniopomorskiego: od km 0+441 do km 0+527 zgodnie z załącznikiem graficznym;

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

W stanie istniejącym dojście do morza stanowi droga z płyt drogowych, będąca dojazdem do posesji, oraz na dalszym odcinku ścieżka gruntowa, przebiegająca częściowo poza działkami geodezyjnymi. Dojście do plaży realizowane jest z istniejącej promenady wzdłuż morza.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zaprojektowano wykonanie dojścia do promenady nadmorskiej. Na przedmiotowym obszarze można wyodrębnić następujące odcinki:

odcinek 1. od ul. Rolnej do ostatniego zjazdu zaprojektowano dojście na całej szerokości działki o konstrukcji nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych

odcinek 2. od ostatniego zjazdu w kierunku morza zaprojektowano dojście o szerokości ok. 3m o konstrukcji nawierzchni o konstrukcji nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych, z w pisaniem w istniejący podział katastralny.

Na całości inwestycji w podłożu zalegają grunty organiczne. Zaprojektowano posadowienie z wykonaniem materaca z geotekstyliów. Przyjęte rozwiązanie ma zapewnić możliwość eksploatacji (eliminacja lokalnych zapadnięć nawierzchni) podczas komprymacji podłoża i zmian związanych z naturalnymi zmianami rzędnych wywołanymi zmianą wilgotności podłoża. Podczas wykonywania robót na odcinku nieprzylegającym do zabudowy, nie należy naruszać górnych warstw skomprimowanych gruntów organicznych. Dopuszcza się zmianę niwelety w przypadku konieczności uniknięcia naruszeń gruntów mogących skutkować utratą nośności podłoża.

Konstrukcja nawierzchni

8 cm	płytki betonowe 15x30
3 cm	podsypka cementowo – piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30
20 cm	piasek $k > 8 \text{ m/d}$
	geotkanina 40x40 kN/m
20 cm	pospółka lub kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C50/30
	geotkanina 40x40 kN/m
10 cm	piasek $k > 8 \text{ m/d}$

Przepust 1. (na działce 21/8, obręb Ustronie Morskie)

Długość przepustu [m]: 5.0m

Średnica/szerokość w świetle przepustu [m]: 400mm

Rzędna wlotu przepustu [m n.p.m.] : 0.00mnpm

Rzędna wylotu przepustu [m n.p.m.] : 0.05mnpm

Spadek podłużny przepustu [%]: 1%

Współrzędne geodezyjne:

	X	Y
	układ 2000 strefa 15	
wlot	6009339,52	5548288,28
wylot	6009337	5548283,93
	układ 1992	
wlot	710 248.16	287 511.00
wylot	710 245.89	287 506.51

Przepust 2. (na działce 21/9, obręb Ustronie Morskie)

Długość przepustu [m]: 5.0m

Średnica/szerokość w świetle przepustu [m]:400mm

Rzędna wlotu przepustu [m n.p.m.] :0.10mnpm

Rzędna wylotu przepustu [m n.p.m.] : 0.05mnpm

Spadek podłużny przepustu [%]:1%

Współrzędne geodezyjne:

	X	Y
	układ 2000 strefa 15	
wlot	6009387,71	5548273,46
wylot	6009385,98	5548268,86
	układ 1992	
	710 297.11	287 498.93
	710 295.64	287 494.24

Projektowane przepusty położone będą w korycie rowu, który zostanie oczyszczony.

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

nie dotyczy

- układ komunikacyjny,

nie dotyczy

- sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowana inwestycja włączona jest do drogi publicznej, powiatowej, ul. Rolna. Projekt nie obejmuje przebudowy włączenia do drogi publicznej.

- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Odwodnienie realizowane jest identycznie jak w stanie istniejącym. Na odcinku 1 zaprojektowano ściek poprzez obniżenie nawierzchni na szerokości około 20-30cm i wprowadzenie odwodnienia do rowu. Odwodnienie na odcinku 2 powierzchniowe do rowu. Ze względu na korektę trasy zaprojektowano 2 przepusty średnicy 40cm, oba o dł.5,0m. Dla przepustów opracowano zgłoszenie wodnoprawne (uzyskano „milczącą zgodę”).

- ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Powierzchnia terenu niezajęta pod nawierzchnie zostanie pokryta trawnikami.

5. Zestawienie:

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - nie dotyczy;
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – 1676m²;
- powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy;
- powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarach oznaczonych w MPZP jako 1RP oraz 2UTp

Dla obszaru elementarnego oznaczonego symbolem 1RP zostały ustalone następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Tereny użytkowane rolniczo.
- 2) Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.
- 3) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym;
- 4) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DPJ) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody.
- 5) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych.
- 7) Podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia działek nie mniejszych niż 20 000 m².
- 8) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla terenów **1RP**.

4KDW -drogi wewnętrzne

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja polegająca na przebudowie dojścia do morza nie będzie miała niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- nie dotyczy.

8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Inwestycja realizowana na gruntach organicznych. Pozostawienie gruntów organicznych w podłożu zostało uwzględnione w projekcie.

9) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych tą inwestycją tj: działki nr 21/4, 21/8, 21/9 obręb Ustronie Morskie.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Brak negatywnego oddziaływania ustalono na podstawie odrębnych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) ;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2020.poz.833 t.j.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz.470 t.j);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.poz.2052 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2021.poz. 624 t.j.).

Opracował mgr inż Bartosz Sontowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa dojścia do morza na działkach nr 21/4, 21/8, 21/9, w miejscowości Ustronie Morskie

Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Bartosz Sontowski
ul. Wierzbowa 8
75 -635 Koszalin

Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ:

- art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /DZ.U.03.120.1126/

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

Zakres robót

Występują roboty drogowe - budowa chodników;

Kolejność realizacji

Kolejność realizacji typowa dla specyfiki robót drogowych - w pierwszej kolejności należy usunąć kolizje, zabezpieczyć lub przebudować istniejące elementy i przebudować uzbrojenie w przypadku stwierdzenia kolizji wynikających z innego jak na mapie przebiegu uzbrojenia podziemnego. Następnie lub równolegle wykonać rozbiórki. W ostatniej kolejności należy wykonać nawierzchnię.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się chodnik do zniszczonego zejścia na plażę.

3. Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na danym obszarze to:

- ruch pieszy;
- uzbrojenie podziemne – kable elektryczne NN i SN, kable i kanalizacja telekomunikacyjne;
- kanalizacja sanitarna;

Teren robót należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wtargnięciem osób nieuprawnionych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

Ruch pieszy w sąsiedztwie robót w przypadku nieodpowiedniego zabezpieczenia robót. Zagrożenie jest obustronne – roboty stanowią zagrożenie dla pieszych, a piesi stanowią zagrożenie dla robót.

Nieumiejętne prowadzenie robót ziemnych może spowodować uszkodzenie rosnących drzew i roślinności okrywowej.

Należy też liczyć się z możliwością odkopania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę lub naniesionego niedokładnie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Szkolenie bhp wymagane dla robót drogowych. W trakcie robót informować o zaleganiu urządzeń podziemnych i innych niewidocznych elementach. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie robót należy zapewnić nadzór nad oznakowaniem i na bieżąco uzupełniać jego braki i uszkodzenia oraz dostosować do aktualnych wymagań zabezpieczenia budowy. Konieczne jest sprawdzenie zalegania przewodów podziemnych przez sprawdzenie ich zlokalizowania wykopem

próbnym. W przypadku odkrycia nieujawnionych na mapie elementów podziemnych, które będą kolidowały z przebudową należy znaleźć ich właściciela dla określenia ich stanu technicznego, sposobu zabezpieczenia, przebudowy lub likwidacji.

Należy zapewnić prawidłowe oznakowanie, oświetlenie, zabezpieczenie pracowników i sprzętu stosownie do przyjętej organizacji i wymaganych zabezpieczeń.

7. Obszar oddziaływania robót

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych.

opracował:

mgr inż. Bartosz Sontowski

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i rozbudowy dojścia do morza na działce nr 322/13
w miejscowości Ustronie Morskie.

1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa i pomiar do celów projektowych;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- warunki na przebudowę i zabezpieczenie uzbrojenia;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016r. Poz. 124) ;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1463).

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę dojścia do morza.

Wszystkie elementy zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z całości inwestycji przez osoby niepełnosprawne. Trasa zarówno w planie, jak i w profilu została dostosowana do istniejącego terenu.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

W stanie istniejącym dojście do morza stanowi ścieżka gruntowa, przebiegająca częściowo poza działkami geodezyjnymi. Dojście do plaży realizowane jest z istniejącej promenady wzdłuż morza. Ścieżka przebiega przez grunty będące nieużytkami.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- rozebranie obrzeża betonowego na szerokości włączenia do promenady;
- rozebranie (przebudowa) dojścia gruntowego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zaprojektowano wykonanie dojścia do promenady nadmorskiej. Zaprojektowano dojście o szerokości ok. 3m o konstrukcji nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych.

Na całości inwestycji w podłożu zalegają grunty organiczne. Zaprojektowano posadowienie z wykonaniem materaca z geotekstyliów. Przyjęte rozwiązanie ma zapewnić możliwość eksploatacji (eliminacja lokalnych

zapadnięć nawierzchni) podczas kompresji podłoża i zmian związanych z naturalnymi zmianami rzędnych wywołanymi zmianą wilgotności podłoża. Podczas wykonywania robót nie należy naruszać górnych warstw skompresowanych gruntów organicznych. Dopuszcza się zmianę niwelety w przypadku konieczności uniknięcia naruszeń gruntów mogących skutkować utratą nośności podłoża.

Konstrukcja nawierzchni

7 cm	płytki betonowe
3 cm	podsypka cementowo – piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30
20 cm	piasek $k > 8 \text{ m/d}$
	geotkanina 40x40 kN/m
20 cm	pospółka lub kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C50/30
	geotkanina 40x40 kN/m
10 cm	piasek $k > 8 \text{ m/d}$

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

nie dotyczy

- układ komunikacyjny,

nie dotyczy

- sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowana inwestycja włączona jest do drogi publicznej, powiatowej, ul. Rolna, za pośrednictwem dalszego przebiegu dojścia do morza zlokalizowanego na terenach gminnych.

- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Odwodnienie realizowane jest identycznie jak w stanie istniejącym, rozproszone na teren.

- ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Powierzchnia terenu niezajęta pod nawierzchnie zostanie pokryta trawnikami.

5. Zestawienie powierzchni:

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - nie dotyczy;
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – 255m²;
- powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy;
- powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarach oznaczonych w MPZP jako 2UTp

Dla obszaru elementarnego oznaczonego symbolem 2UTp zostały ustalone następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 1. W skład terenów wchodzi:
 - a) plaża w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniąca funkcje turystyczno-rekreacyjne;
 - b) wydmy i lasy ochronne w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniące funkcję ochronną.
 2. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
 3. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budowli i instalacji służących ochronie umocnień brzegowych, wydmy i zalesień ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego, którymi mogą być między innymi: ostrogi, ścianki brzegowe, opaski brzegowe, wały przeciwpowodziowe, budowle i instalacje związane z refulacją części plażowych pasa itp.
 4. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na budowę, modernizację i utrzymywanie obiektów infrastruktury zapewniającej dostęp do przystani morskiej, z zastrzeżeniem w §13 uchwały.
 5. Lokalizacja trwałej zabudowy innej niż obiekty, o których mowa w pkt 3, 4 na terenie pasa technicznego wymaga uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego, z zastrzeżeniem w §13 uchwały.
 6. Na podstawie przepisów odrębnych umożliwia się prowadzenie działalności związanych z zadaniami własnymi Urzędu Morskiego i służb ratowniczych, w tym związaną z utrzymaniem zjazdów technologicznych.
- 3) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązują linie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
- 4) zasady podziału terenu - wprowadza się zakaz podziału terenu.
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody
 - utrzymanie brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w tym uwzględnienie możliwości oddziaływania erozyjnego;
 - dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady

określone w §13 uchwały;

- dla nieruchomości położonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały.

- dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z terenów przyległych. Dopuszcza się wyłącznie pojazdy specjalne.

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - obowiązują zasady określone w §17 uchwały

9) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- dla nieruchomości położonych w granicach pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały;

- dla nieruchomości położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

10) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §11 uchwały.

Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla terenów oznaczonych elementarnie 2UTp.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie stanowi nowego obiektu budowlanego lokalizowanego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja polegająca na budowie drogi nie będzie miała niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- nie dotyczy.

8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Inwestycja realizowana na gruntach organicznych. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – druga. Pozostawienie gruntów organicznych w podłożu zostało uwzględnione w projekcie.

Wskutek zastosowanych rozwiązań projektowych i przewidywanych obciążeń kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą.

9) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zamyka się w granicy działki objętej tą inwestycją tj: działki nr 322/13 obręb Ustronie Morskie.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Brak negatywnego oddziaływania ustalono na podstawie odrębnych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) ;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2020.poz.833 t.j.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz.470 t.j.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.poz.2052 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2021.poz. 624 t.j.).

Opracował mgr inż Bartosz Sontowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa dojścia do morza na działce nr 322/13 w miejscowości Ustronie Morskie

Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Bartosz Sontowski

ul. Wierzbowa 8

75 -635 Koszalin

Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ:

- art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /DZ.U.03.120.1126/

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

Zakres robót

Występują roboty drogowe - budowa chodników;

Kolejność realizacji

Kolejność realizacji typowa dla specyfiki robót drogowych - w pierwszej kolejności należy usunąć kolizje, zabezpieczyć lub przebudować istniejące elementy i przebudować uzbrojenie w przypadku stwierdzenia kolizji wynikających z innego jak na mapie przebiegu uzbrojenia podziemnego. Następnie lub równolegle wykonać rozbiórki. W ostatniej kolejności należy wykonać nawierzchnię.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się chodnik do zniszczonego zejścia na plażę.

3. Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na danym obszarze to:

- ruch pieszy;
- uzbrojenie podziemne – kable elektryczne NN i SN, kable i kanalizacja telekomunikacyjne;
- kanalizacja sanitarna;

Teren robót należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wtargnięciem osób nieuprawnionych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

Ruch pieszy w sąsiedztwie robót w przypadku nieodpowiedniego zabezpieczenia robót. Zagrożenie jest obustronne – roboty stanowią zagrożenie dla pieszych, a piesi stanowią zagrożenie dla robót.

Nieumiejętne prowadzenie robót ziemnych może spowodować uszkodzenie rosnących drzew i roślinności okrywowej.

Należy też liczyć się z możliwością odkopania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę lub naniesionego niedokładnie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Szkolenie bhp wymagane dla robót drogowych. W trakcie robót informować o zaleganiu urządzeń podziemnych i innych niewidocznych elementach. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie robót należy zapewnić nadzór nad oznakowaniem i na bieżąco uzupełniać jego braki i uszkodzenia oraz dostosować do aktualnych wymagań zabezpieczenia budowy. Konieczne jest sprawdzenie zalegania przewodów podziemnych przez sprawdzenie ich zlokalizowania wykopem

próbnym. W przypadku odkrycia nieujawnionych na mapie elementów podziemnych, które będą kolidowały z przebudową należy znaleźć ich właściciela dla określenia ich stanu technicznego, sposobu zabezpieczenia, przebudowy lub likwidacji.

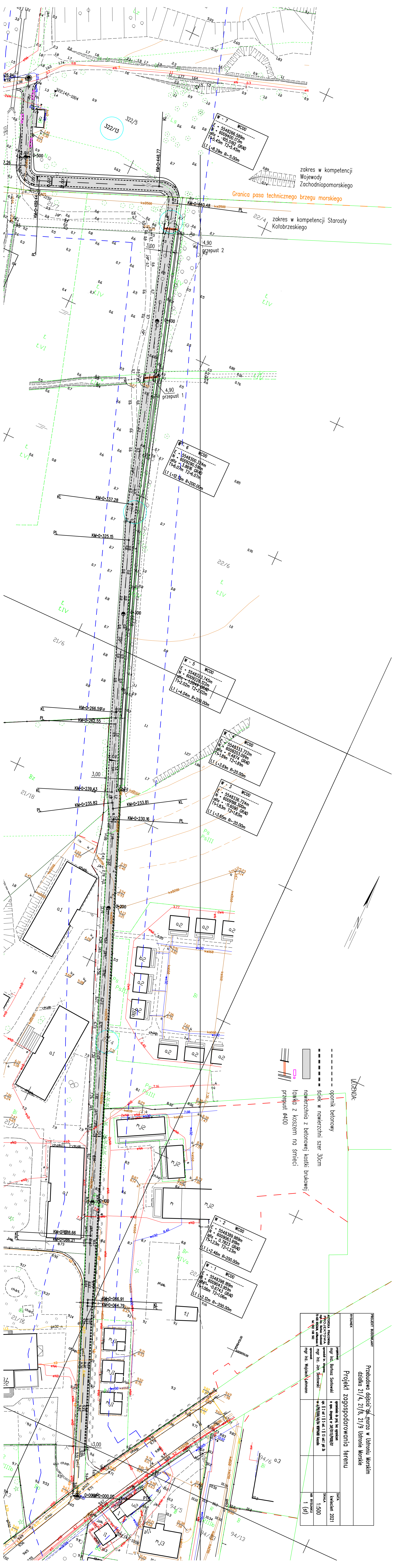
Należy zapewnić prawidłowe oznakowanie, oświetlenie, zabezpieczenie pracowników i sprzętu stosownie do przyjętej organizacji i wymaganych zabezpieczeń.

7. Obszar oddziaływania robót

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych.

opracował:

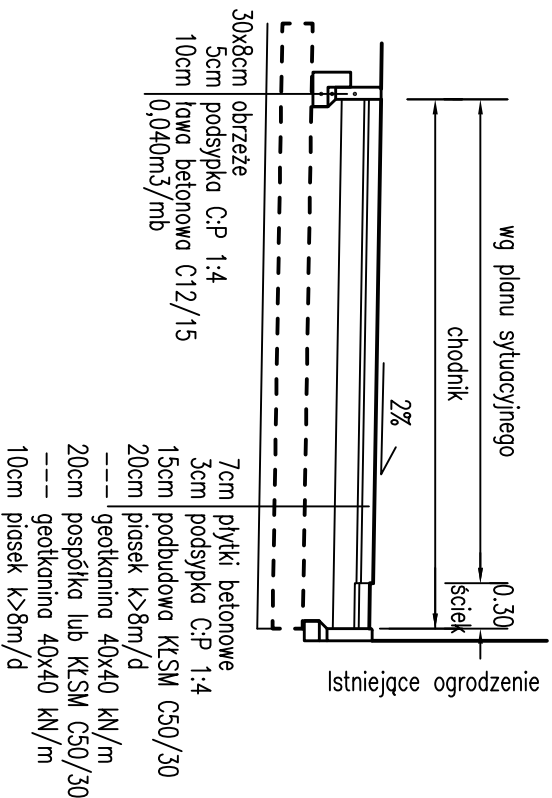
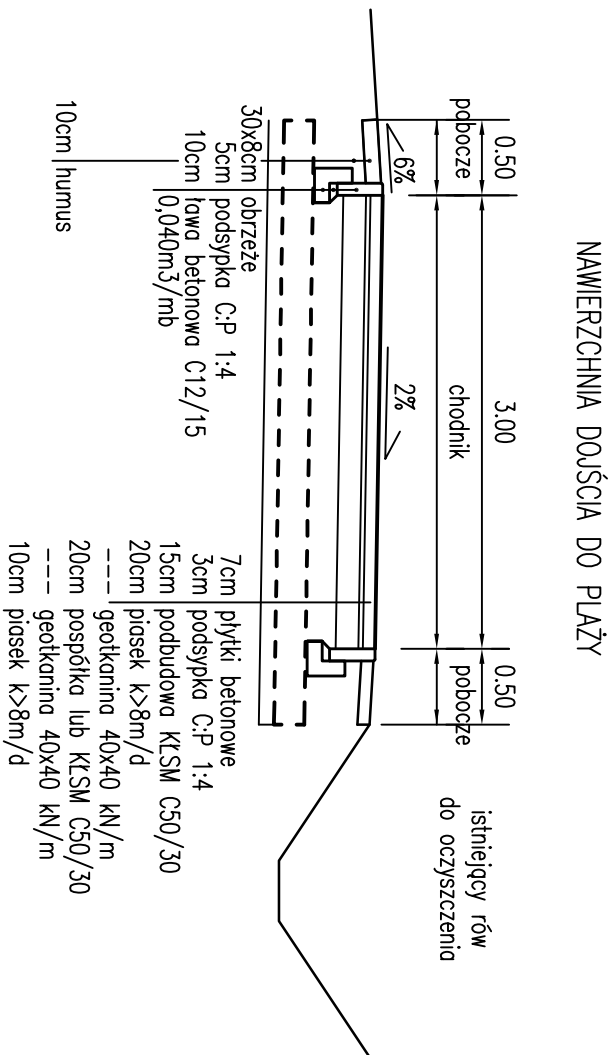
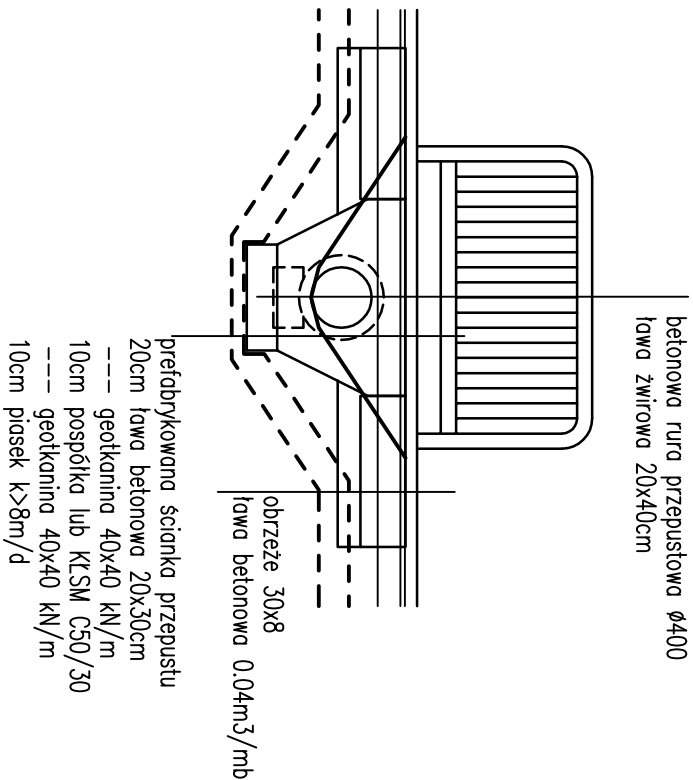
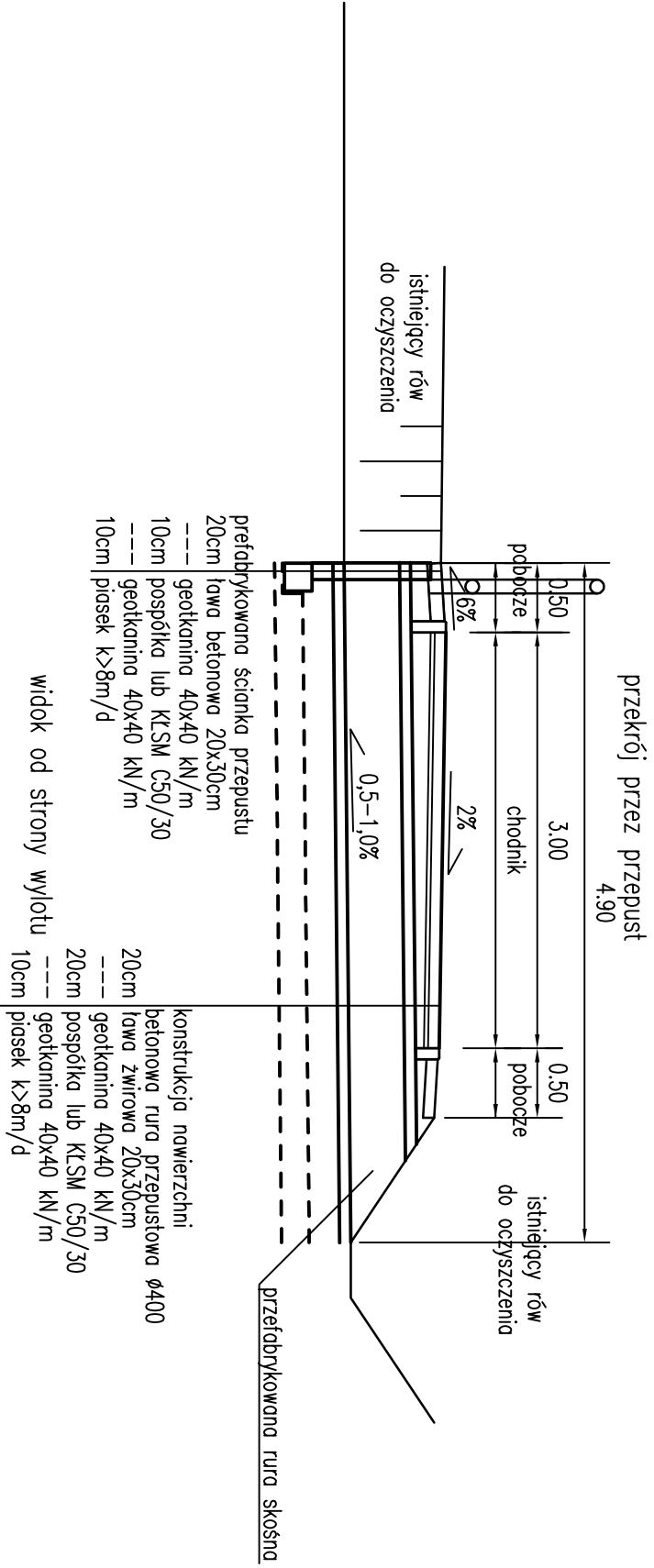
mgr inż. Bartosz Sontowski



LEGENDA:

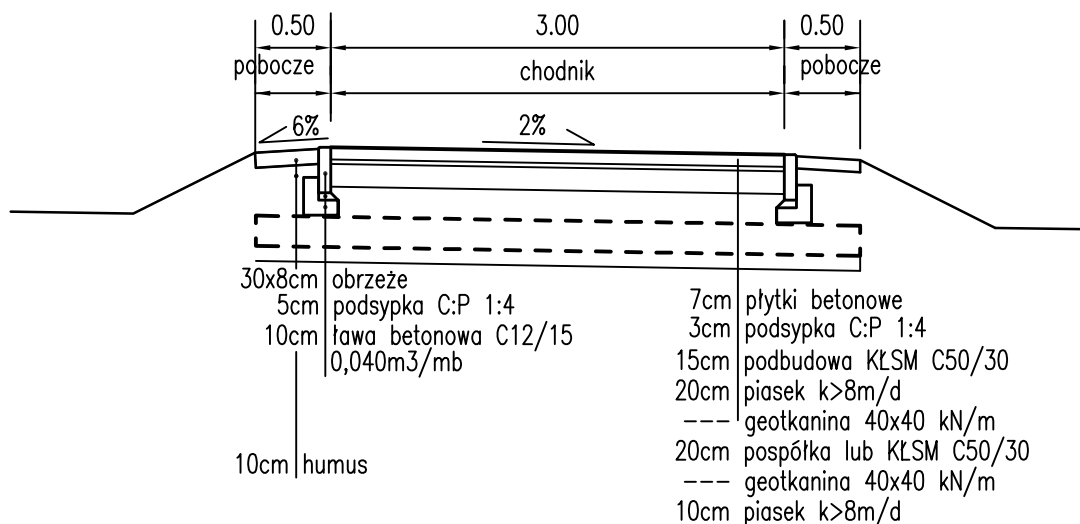
- opornik betonowy
- ściek w nawierzchni szer. 30cm
- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- kawka z koszem na śmieci
- przepręty Ø400

PROJEKT BUDOWANY		Przebudowa drogi do morza w Ustroniu Morskim		data	
Przebudowa drogi do morza w Ustroniu Morskim		dzielnica 21/4, 21/8, 21/9 Ustronie Morskie		kwiecień 2021	
PRZEBUDOWA		Projekt zagospodarowania terenu		SKALA	
mgr inż. Bartosz Sienkowski		mgr inż. Wojciech Lehmann		1:500	
mgr inż. Bartosz Sienkowski		mgr inż. Wojciech Lehmann		NR PRZESŁAN	
mgr inż. Bartosz Sienkowski		mgr inż. Wojciech Lehmann		1 (zł)	



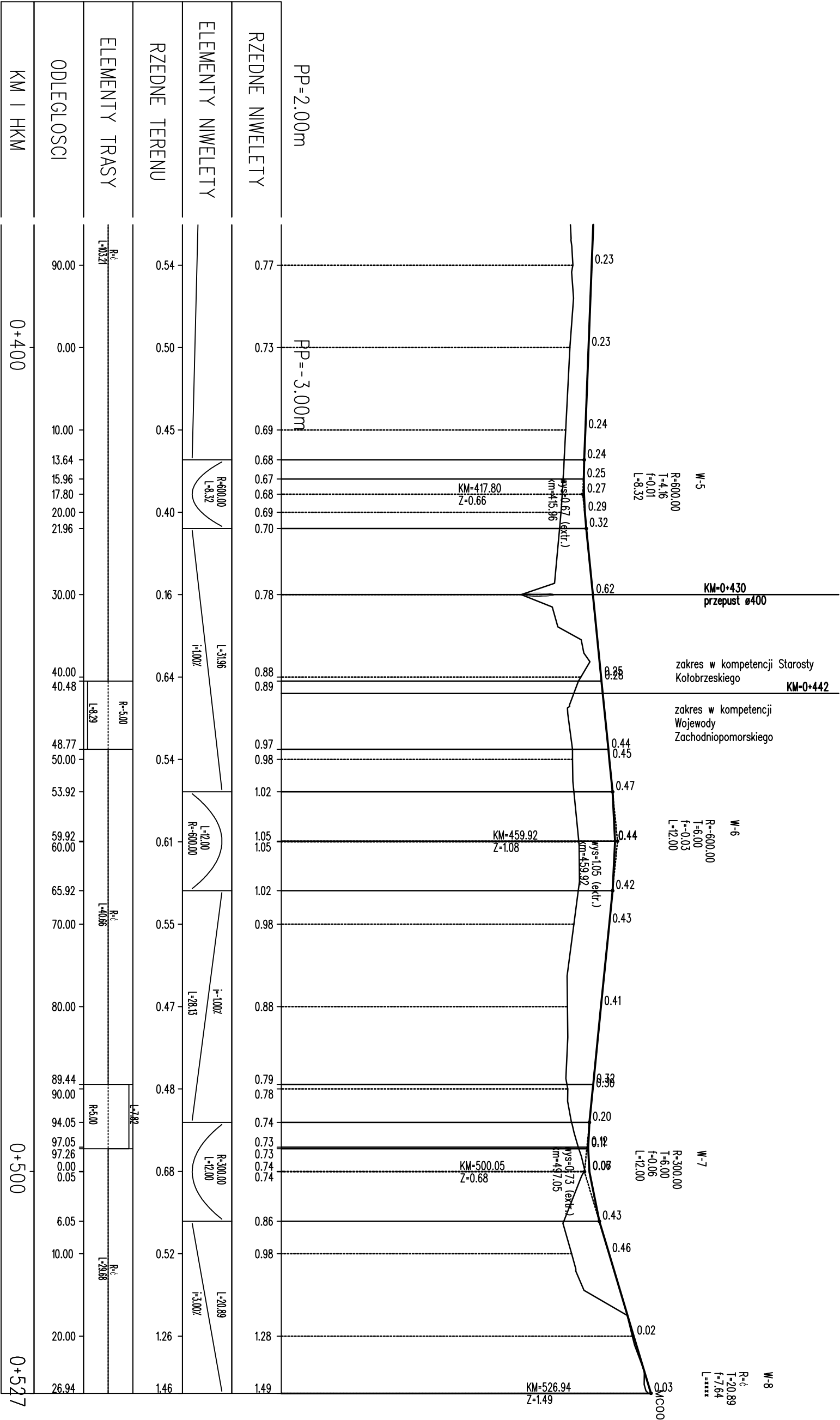
PROJEKT BUDOWLANY				
Przebudowa dojścia do morza w Ustroniu Morskim				
działka 21/4, 21/8, 21/9 Ustronie Morskie				
PRZESUNEK				
Przekroje konstrukcyjne				
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA		mgr inż. Bartosz Sontowski		DATA
mgr inż. Bartosz Sontowski		mgr inż. Jan Sontowski		kwiecień 2021
75-635 KOSZALIN, ul. Miłkowska 8		mgr inż. Wojciech Lehmann		SKALA
tel. 502 188 562				1:50
				NR PRZESUNKU
				2 (st)

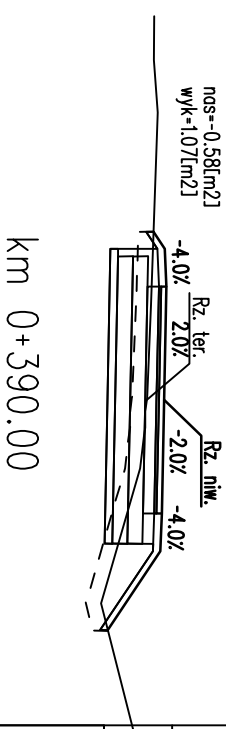
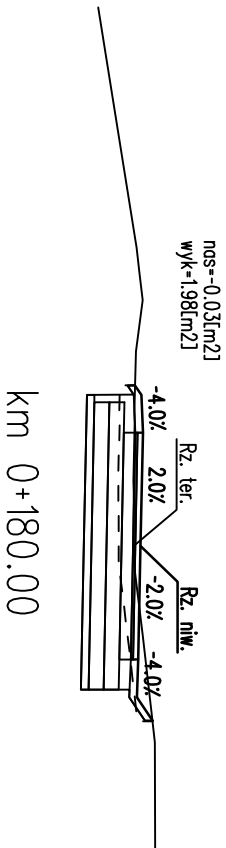
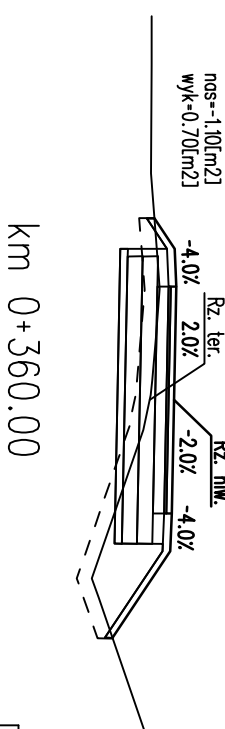
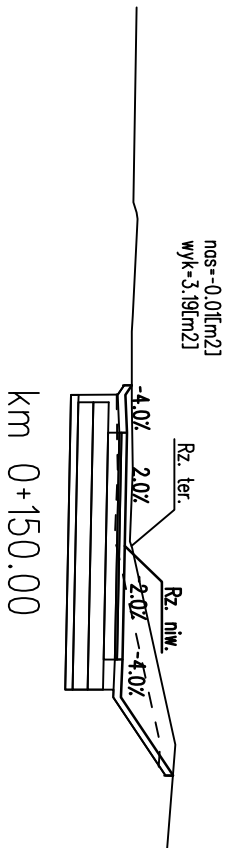
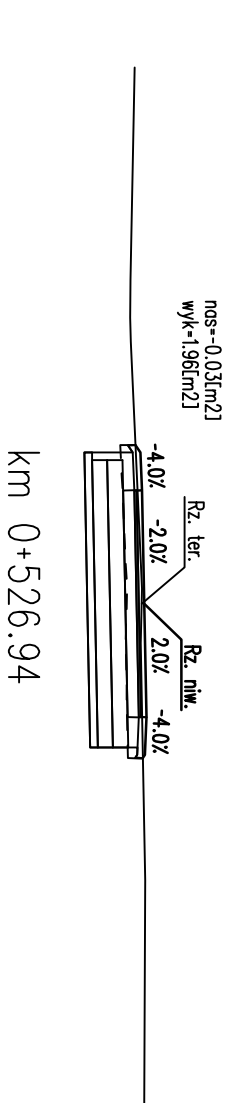
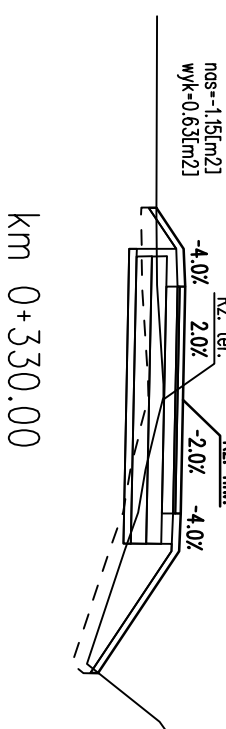
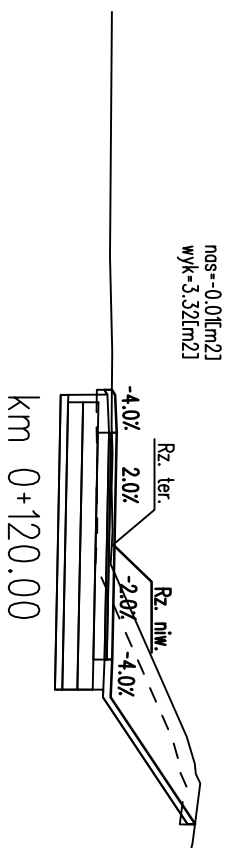
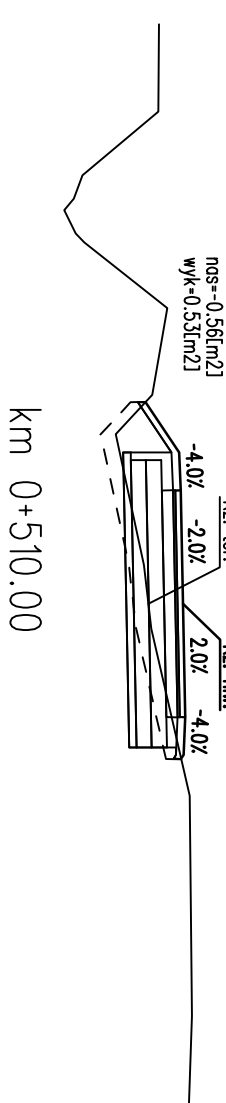
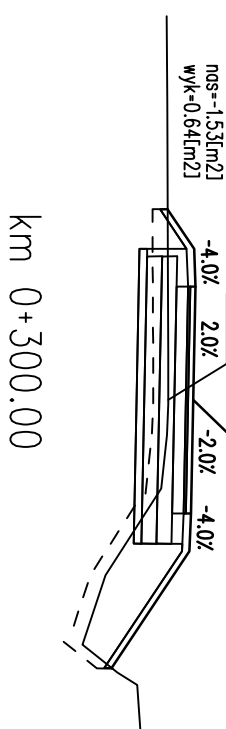
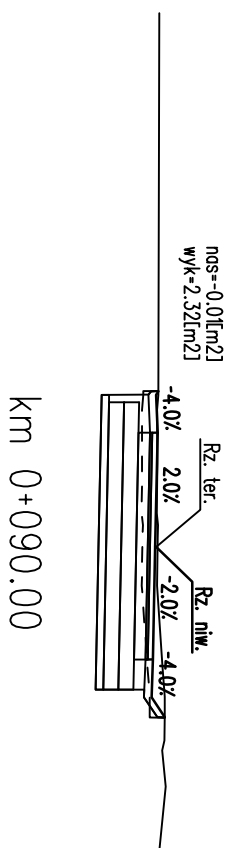
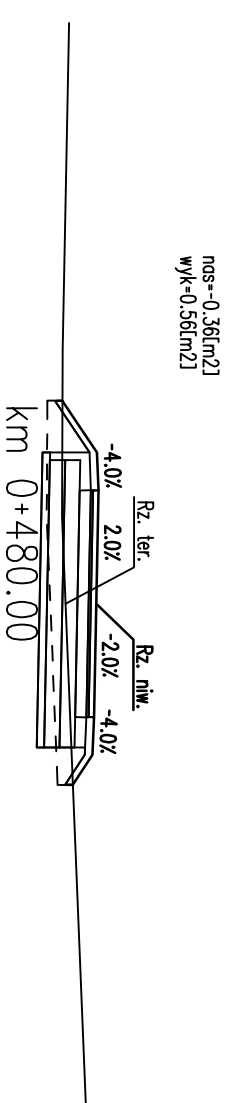
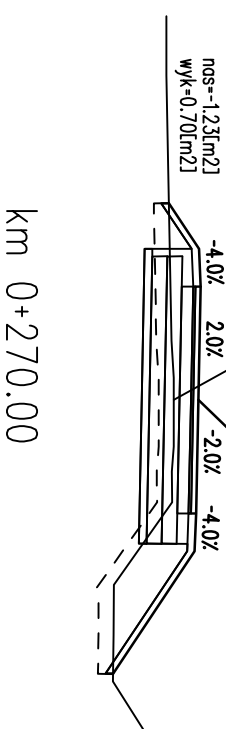
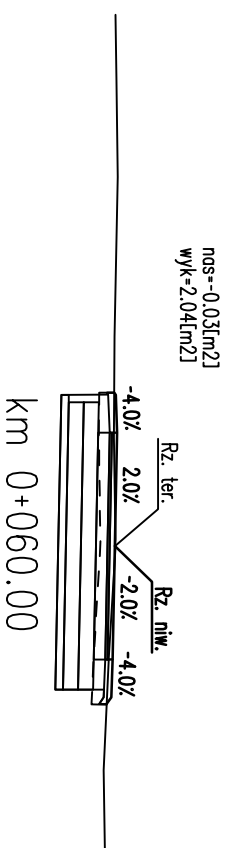
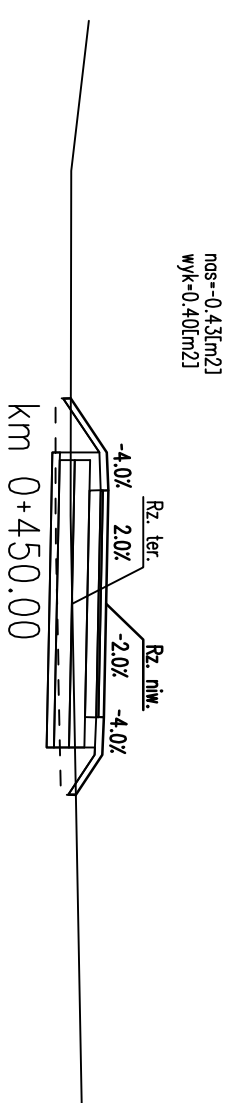
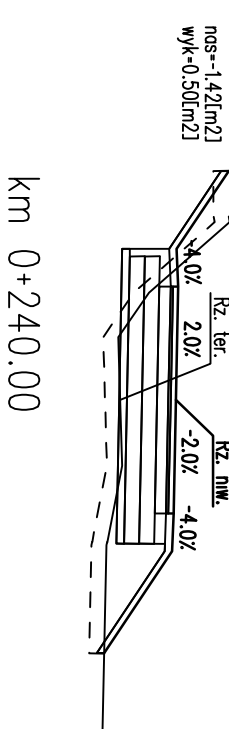
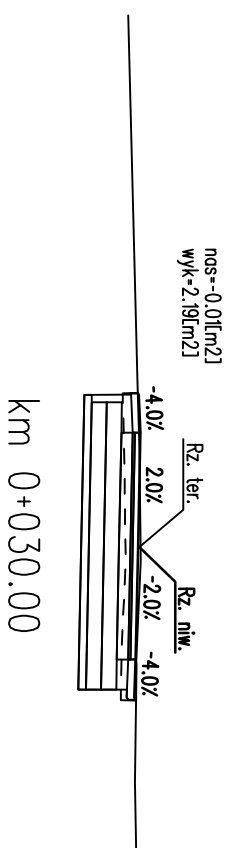
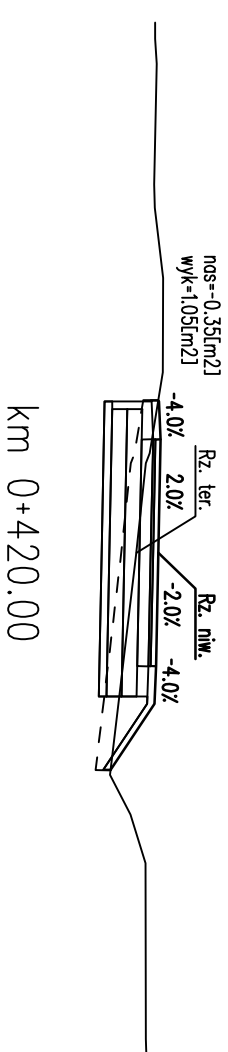
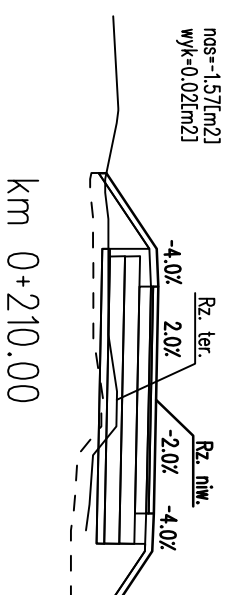
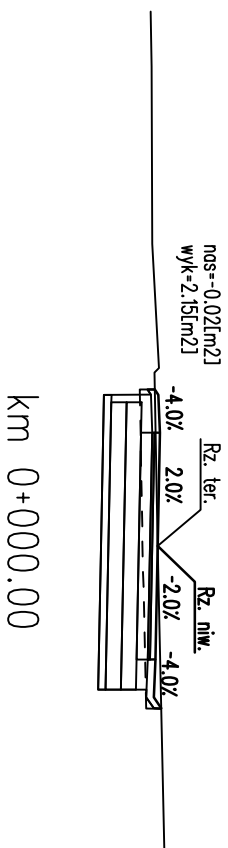
NAWIERZCHNIA DOJŚCIA DO PLAŻY NA TERENIE DZIAŁKI 322/13



PROJEKT BUDOWLANY				
Przebudowa i rozbudowa dojścia do morza w Ustroniu Morskim działka 322/13 Ustronie Morskie				
RYSUNEK				
Przekroje konstrukcyjne				
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Bartosz Sontowski 75-635 KOSZALIN, ul. Wierzbowa 8 tel. 502 168 562	projektował:	mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	DATA kwiecień 2021
	sprawdził br. drogowa:	mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WDPPAINB Koszalin	SKALA 1:50
	opracował:	mgr inż. Wojciech Lehmann		NR RYSUNKU 2 (woj)

PROJEKT BUDOWLANY			
Przebudowa i rozbudowa dojścia do morza w Ustroniu Morskim			
działka 322/13 Ustronie Morskie			
RYSUNEK			
Przekrój podłużny			
	projektant:	uprawnienia do proj. bez ograniczeń	DATA
	mgr inż. Bartosz Sontowski	w spec. drogowej nr ZAP/015/P00/07	kwiecień 2021
	opracował inż. drogowe:	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b	SKALA
	mgr inż. Jan Sontowski	nr A/P8/8300/40/04 WOPRAN8 Koszalin	1:50/500
	opracował:		NR RYSUNKU
	mgr inż. Wojciech Lehmann		3 (woj)





AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Bartosz Sontowski 75-635 KOSZALIN, al. Wolności 8 tel. 502 188 562		projektował: mgr inż. Bartosz Sontowski		uprawnienie do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZLP/0115/P000/07		DATA kwiecień 2021	
mgr inż. Jan Sontowski		sprawdzał br. drogowy: mgr inż. Jan Sontowski		upr. 2 z ust. 1 § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 3b nr A/Pg/8300/40/9a WPR/PAAB Kaczków		SKALA 1:100	
opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann						NR RYSUNKU 4	