

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 8 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości w Ustroniu Morskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 994) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości :

1. działek stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych numerami :

a) numer 821/2 o powierzchni 0,0191 ha, i

b) numer 184/9 o powierzchni 0,0317 ha,

tj. o łącznej powierzchni 0,0508 ha, na działki:

2. położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczone numerami :

a) numer 184/12 o powierzchni 0,0191 ha,

b) numer 186/2 o powierzchni 0,0174 ha,

tj. o łącznej powierzchni 0,0365 ha.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę Nr XXIII/165/2016 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 30 maja 2016 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Basarab

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kolakowski*

*Marta Thiele Staszewska*  
ADWOKAT

## **Uzasadnienie**

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem działek wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zakreślonych na załączonych mapkach kolorem żółtym, natomiast działki wymienione w § 1 ust. 2 zakreślone na załączonych mapkach kolorem zielonym, stanowią współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ulicy Osiedlowej numer 4 i ulicy Osiedlowej numer 6 oraz w części Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie. Niniejszy projekt uchwały wynika z przeprowadzonych wzajemnych uzgodnień co do sposobu korzystania z terenów i związaną z tym koniecznością regulacji spraw własnościowych. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 15 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowiącego iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania i nabywania nieruchomości niezbędną jest podjęcie niniejszej uchwały.

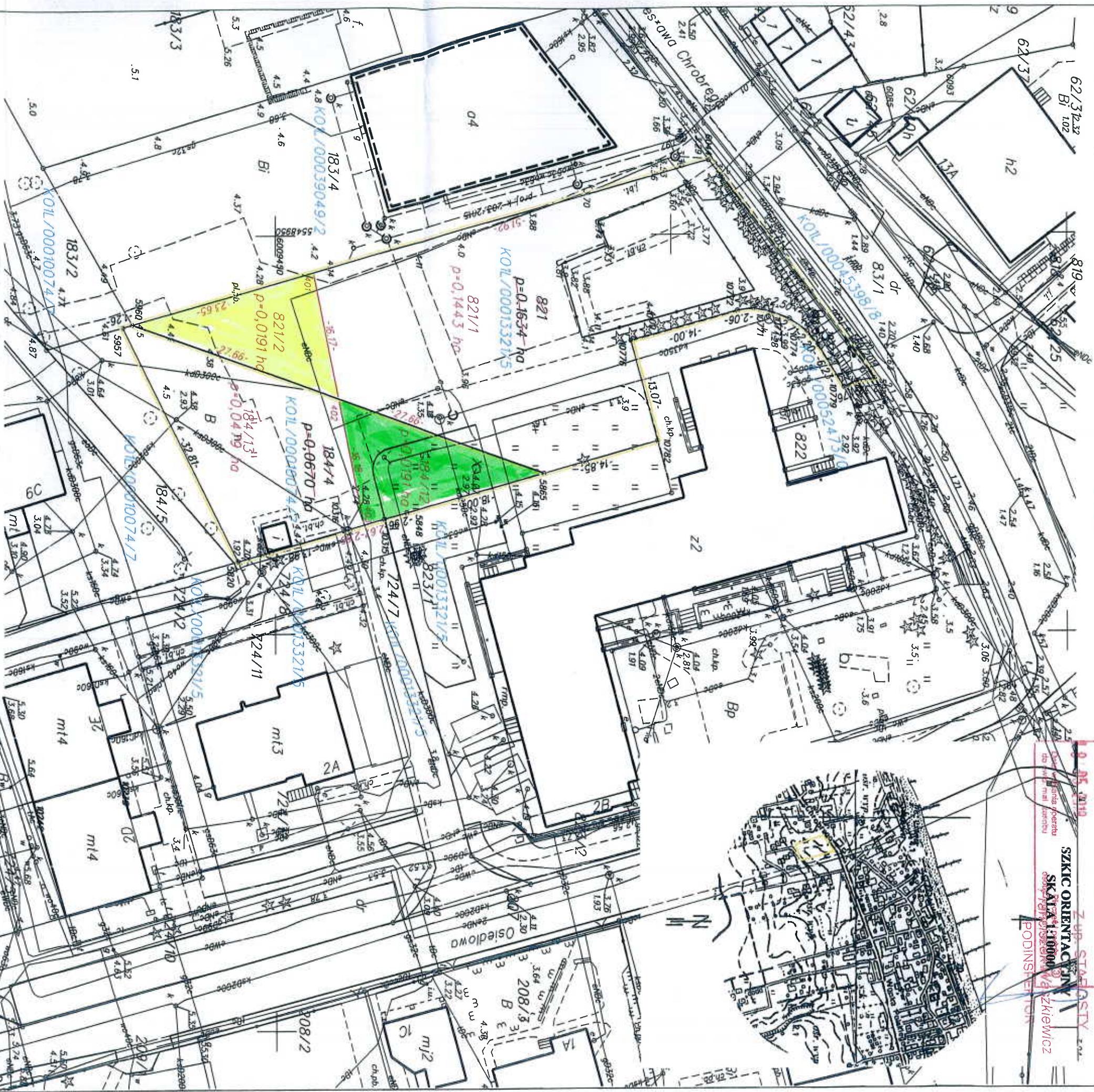
# Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Województwo: zachodniopomorskie  
 Jedn. ewid.: 320807-2, Ustronie Morskie  
 Obreb: 0029, Ustronie Morskie  
 Działka: 184/4, 821  
 ID. 6640.556.2018

**PROJEKT PODZIAŁU**  
 Skala 1:500



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków					Stan po podziale					
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]	Nummerklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G917	821	Bp	-	0.1634	KW KOI/ 00013321/5	821/1	Bp	-	0.1443
					0.1634		821/2	Bp	-	0.0191
					0.1634		ogółem:			0.1634

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków					Stan po podziale					
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]	Nummerklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G551	184/4	B	Bi	0.0647 0.0023	KW KOI/ 00010074/7	184/12	Bp	-	0.0191
					0.0647 0.0023		184/13	Bp Bi	-	0.0456 0.0023
					0.0670		ogółem:	Razem:		0.0479
					0.0670					0.0670

**ST. ROBERTA KOŁOBRZEŃSKI**  
 Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodety, inżyniera i architektów, którzy rezultaty swojej pracy technicznej weryfikują do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem  
 P.3208.2018.5733  
 Nr. hanc. pncy 556.2018

**Z. J. P. STAFIŃSKI**  
 SKIC ORIENTACYJNY  
 SKALA 1:1000  
 Osiedlowa 24, Złotkowo  
 PODINSPIRATOR



78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B  
 Biuro II: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 9  
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782  
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 71

Sporządził, dn. 26.04.2018r.

**GEODET KATASTRALNY**  
 Marek Szczyński  
 Uprawn. zawod. nr 7892