

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 08 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz. 50) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie Ustronie Morskie oznaczonych numerami :

1. Numer 354/9 o powierzchni 0,0060 ha na rzecz właścicieli działki numer 359/2,
2. Numer 354/8 o powierzchni 0,0254 ha na rzecz właścicieli działki numer 361/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Andrzej Basarab**

**WÓJT GMINY**

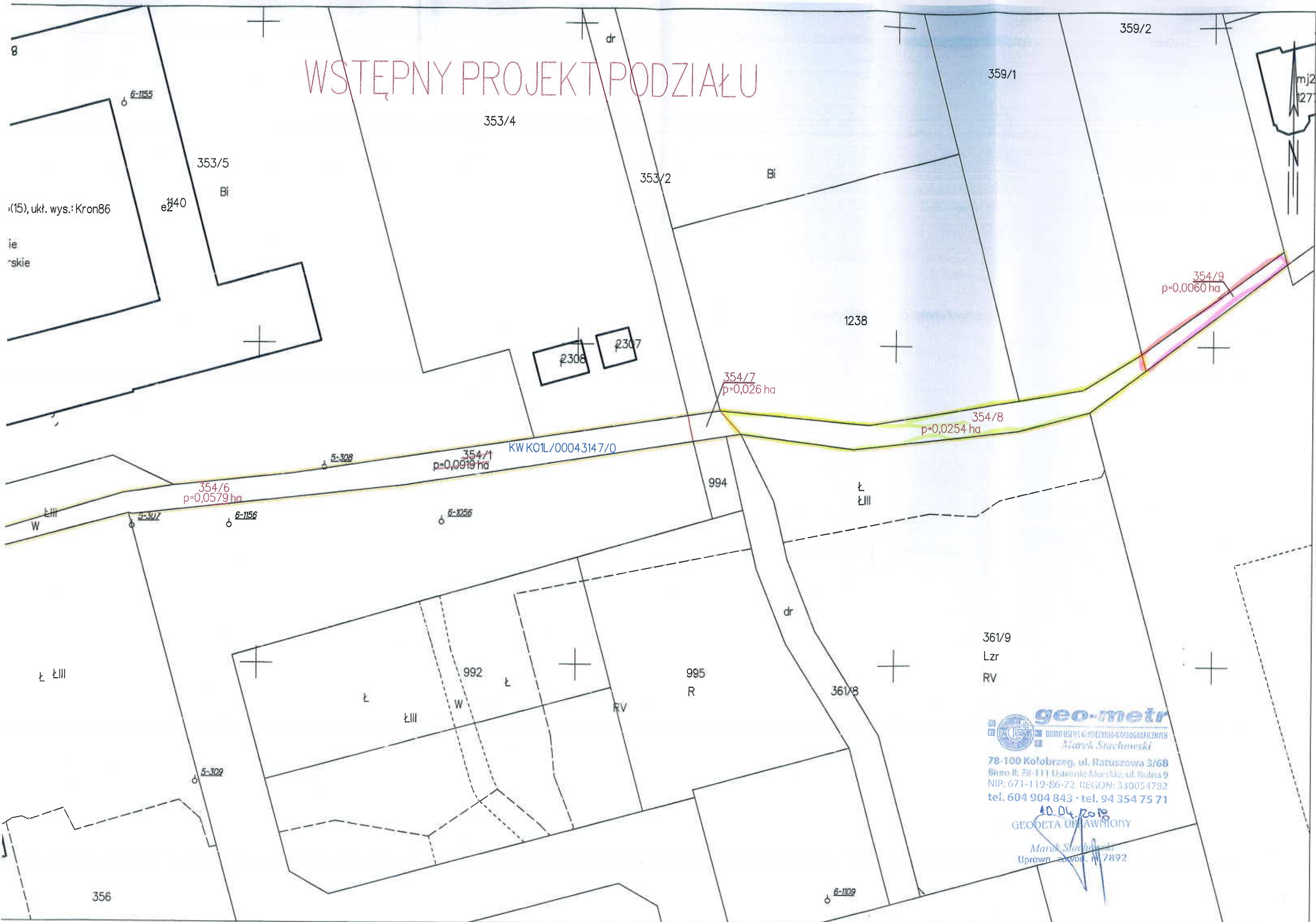
*Jerzy Kołakowski*

*Marta Tadeusz Szewska*  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki Nr 354/8 i 354/9 położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obie działki wchodzą w skład obszaru oznaczonego symbolem 46UTM przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właściciele działek Nr 359/1 i 361/9 wystąpili z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek. W związku z tym, że działki Nr 354/8 i 354/9 ze względu na ich położenie, kształt oraz wielkość, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, sprzedaż może nastąpić w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU



**geo-metr**  
BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
Marek Stachowski

78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B  
Biuro II: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Bolna 9  
NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782  
tel. 604 904 843 · tel. 94 354 75 71

10.04.2018  
GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Stachowski  
Uprawn. zawod. nr 7892