

Ustronie Morskie, dnia 20.03.2023 r.

GNP.6721.1.2023.GNPIV

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

zawiadamiam

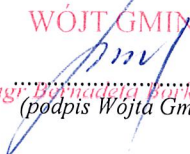
o podjęciu przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwały nr LIX/451/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, **ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie**, w godzinach urzędowania, oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Ustronie Morskie.

W związku z ochroną danych osobowych informuję, że:

- Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie, z siedzibą przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie i są one podawane w celu składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym do archiwum.
- Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@ustronie-morskie.pl.

WÓJT GMINY

mgr Bożenka Borowska
(podpis Wójta Gminy)

Załącznik:

Uchwała Nr LIX/451/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

**UCHWAŁA NR LIX/451/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

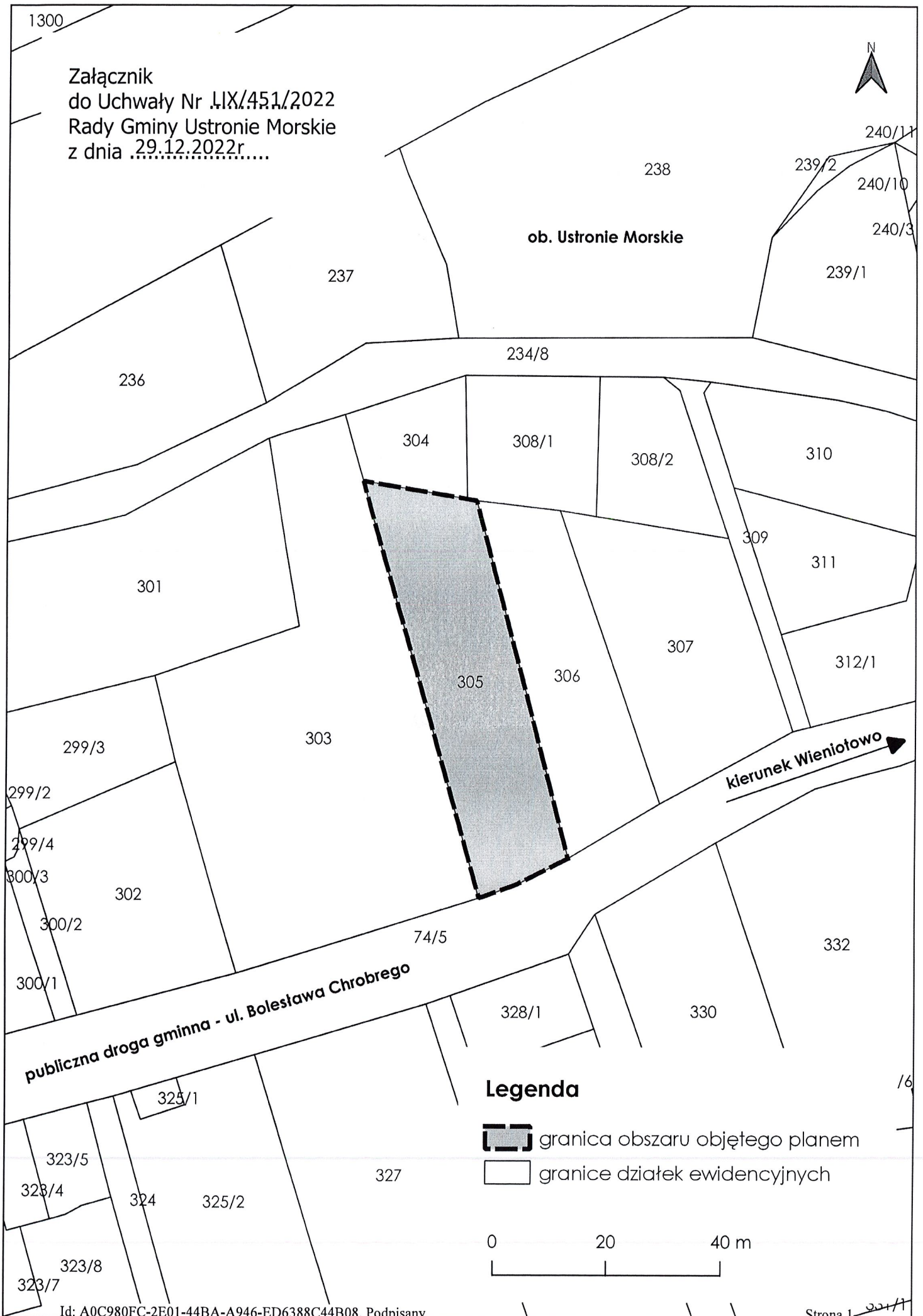
Krzysztof Grzywnowicz

1300



Załącznik
do Uchwały Nr LIX/451/2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 29.12.2022r.....



ob. Ustronie Morskie



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych

0 20 40 m

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie. Powierzchnia opracowania to około 0,125 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/265/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Centrum".

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności.

Wyżej wskazany obowiązujący plan miejscowy przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności. Obecnie obowiązujący plan miejscowy ustala objęcie ochroną konserwatorską budynku - dawnego komisariatu policji, wówczas ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ustronie Morskie. Przedmiotowy budynek został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ustronie Morskie zarządzeniem nr 66/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 29.05.2019 r. w sprawie wykreślenia obiektu i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykreślenie obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków uzyskało akceptację Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem nr ZN.K.5133.3.2019.AF z dnia 17 maja 2019 roku. O zmianę obowiązującego planu miejscowego wniosli właściciele terenu objętego opracowaniem.

W związku z powyższym, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do stanu faktycznego (wykreślenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków), przy uwzględnieniu wniosku właścicieli nieruchomości. Przewidywane ustalenia planu miejscowego nie będą sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.