

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym pn.
„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z drogą dojazdową
z ulicy Okrzei w Ustroniu Morskim”**

W dniach 21 - 26 sierpnia br. wpłynęły do tut. urzędu zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyżej wymienione zadanie. Zamawiający udziela odpowiedzi jak niżej.

Pytanie 1. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę obejmującym oświetlenie boiska wraz z żelbetowymi fundamentami pod słupy oświetleniowe?

Odpowiedź. Dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą projekt budowlany uwzględniający lokalizację oświetlenia boiska.

Pytanie 2. W jakim zakresie należy wykonać projekt fundamentów pod słupy oświetleniowe, czy będzie to projekt wykonawczy czy ma to być budowlany ze zgłoszeniem do nadzoru?

Odpowiedź. Należy wykonać projekt wykonawczy fundamentów pod słupy oświetleniowe, który będzie obejmował konstrukcję fundamentów opracowaną na podstawie obliczeń uwzględniających panujące na terenie warunki gruntowo-wodne, ewentualny rodzaj posadowienia ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowo-wodnych (posadowienie bezpośrednie lub pośrednie).

Pytanie 3. Czy grunty rodzime nadają się do posadowienia bezpośredniego (posiadają odpowiednią nośność) dla fundamentów słupów oświetlenia?

Odpowiedź. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia innych warunków jak określone w dokumentacji zamawiający potraktuje prace te jako roboty dodatkowe.

Pytanie 4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności układu warstw podbudowy pomiędzy projektem a przedmiarami załączonymi do SIWZ. W załączonym projekcie opinia geologiczna mówi o występowaniu gruntów wątpliwych, sklasyfikowanych jak grupę nośności G2. Czy Zamawiający dysponuje projektem zamiennym oraz nowymi (innymi badaniami geologicznymi)?

Odpowiedź. Rozbieżności układu warstw podbudowy pomiędzy projektem a przedmiarami, pojawiły się ze względu na wysoką cenę wykonania rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji pierwotnej, jednakże określone w SIWZ parametry minimalne nawierzchni są jedynie koncepcją, która nie została zatwierdzona przez Starostę Kołobrzeskiego decyzją zmieniającą, ponadto należy uwzględnić, iż w rejonie płyty projektowanego boiska (otwór nr 2) występują proste warunki gruntowo-wodne. Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.) jest to nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia.

Pytanie 5. Zamawiający określił w SIWZ parametry minimalne nawierzchni jaką należy zastosować w ramach przedmiotowego zadania jako:

Ad. 1

Podkład elastyczny, typu e-layer wykonany metodą in-situ powinien posiadać minimalne parametry:

1. Grubość – min. 25 mm
2. Redukcja siły – min. 55%
3. Odształcenie – max. 7 mm

Ad. 2

Trawa Syntetyczna powinna mieć wklejone linie boiska do piłki nożnej i posiadać następujące parametry :

1. Skład włókna –100% polietylen (PE),
2. Wysokość włókna ponad matę : min 45 mm
3. Ilość włókien na m² – min. 140 000
4. Kolor – odcień zielonego,
5. Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy – min. 40 N
6. Ciężar całkowity nawierzchni na m² – min. 2400 g

Ad. 3

Wypełnienie sztucznej trawy – piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM produkcji pierwotnej w kolorze czarnym lub szarym (w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport).

Jednocześnie, na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym w SIWZ (część I), Zamawiający wymaga:

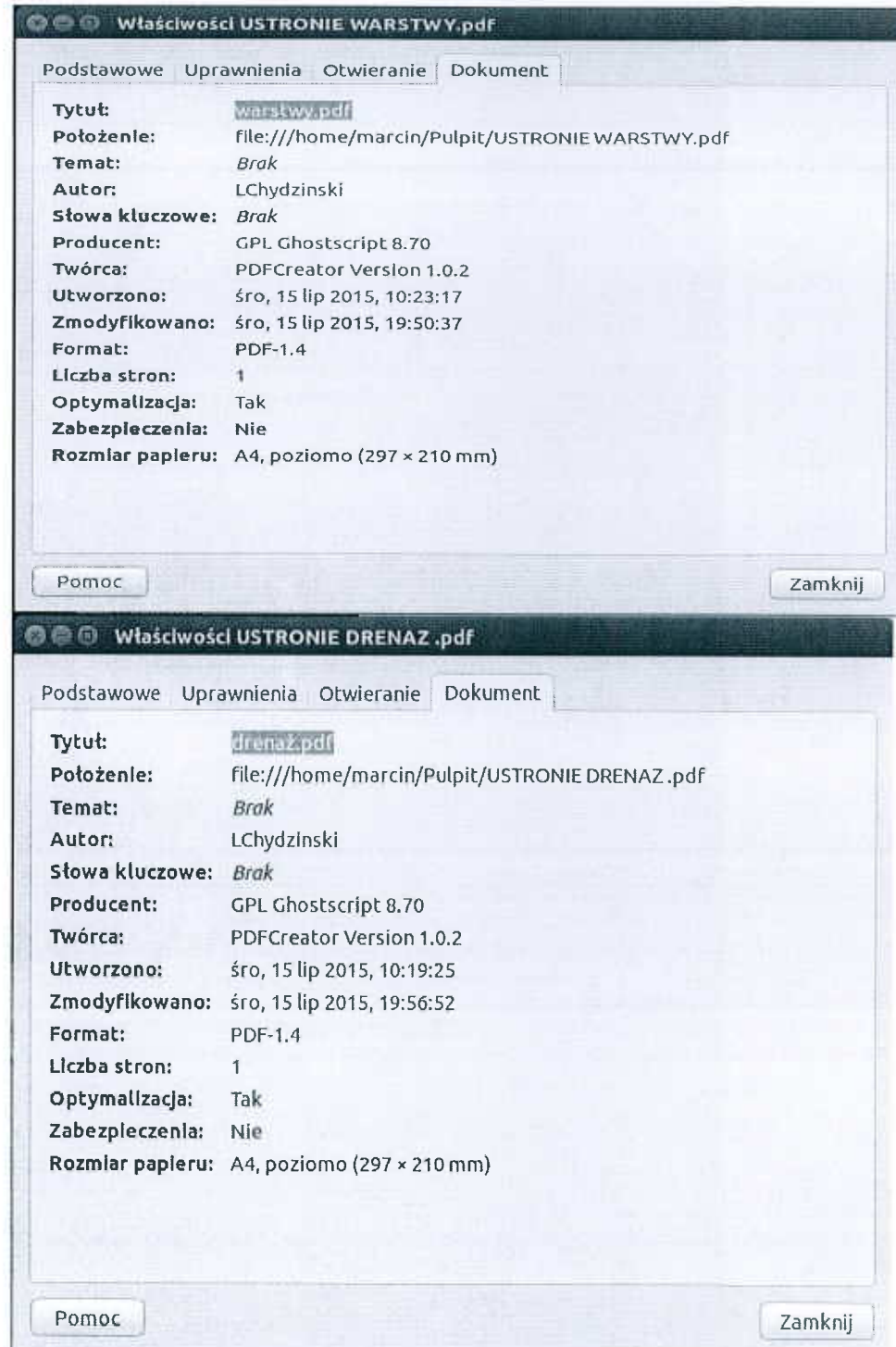
1. Aktualny certyfikat FIFA 2 Star dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni z trawy syntetycznej i raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium akredytowane przez FIFA (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (podkład elastyczny+ sztuczna trawa + wypełnienie EPDM), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf
2. Badanie akredytowanego przez FIFA instytutu potwierdzające spełnienie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów technicznych sztucznej trawy i podkładu e-layer (np.: wyniki badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2008, Aprobata lub rekomendacja techniczna ITB, badanie właściwości nawierzchni wykonane przez akredytowane laboratorium itp.) o ile badania nie są potwierdzone w załączonych dokumentach o których mowa w punkcie 1,
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP).
4. Karty techniczne oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej oraz podkładu elastycznego typu e-layer potwierdzone przez jej producenta.
5. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla oferowanych składników systemu nawierzchni tj. podkładu elastycznego, trawy syntetycznej i wypełnienia trawy syntetycznej.
6. Wyniki badań granulatu gumowego, EPDM produkcji pierwotnej przeprowadzonych przez niezależne laboratorium na zawartość metali ciężkich.
7. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję.
8. Oświadczenie producenta oferowanego granulatu EPDM produkcji pierwotnej potwierdzający gwarancję na oferowany granulaty wraz z potwierdzeniem producenta trawy syntetycznej, że oferowany granulaty spełnia jego wymagania jakościowe.
9. Wyniki testu Lisport dla oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej dla min. 50 000 cykli przeprowadzone przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium. Włókno oferowanej trawy musi zostać poddane symulacji zużycia zgodnie z testem Lisport. Procedura testu oparta jest na metodzie opisanej w FIFA Handbook of Test Methods for Football Turf i PN-EN 15336 Sportowe nawierzchnie z rozszerzeniem od 5.200 cykli do 100.000 cykli. Wyniki muszą potwierdzać, iż po przeprowadzeniu testu dla 50 000 cykli włókna sztucznej trawy nie wykazują istotnych zmian zużycia, a po wyszczotkowaniu możliwe jest ich ponowne podniesienie.
10. Próbkę oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej:
 - a) podkład elastyczny (próbka o wym. 10 cm x 15 cm),
 - b) trawa syntetyczna (próbka o wym. 20 cm x 25 cm),
 - c) oferowany granulaty gumowy EPDM (próbka w ilości 100 gram).

Opisana w SIWZ nawierzchnia wskazuje na jednego producenta – niemiecką firmę Polytan której produkty są oferowane w Polsce przez Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o.o.. Fakt ten determinują wspólnie parametry i cechy sztucznej trawy. Należy ponadto wskazać iż opis SIWZ i Specyfikacji Technicznej różnią się wzajemnie.

Mając na uwadze powyższe, czy Zamawiający dopuści do zastosowania nawierzchnię spełniającą parametry techniczne wraz z dokumentami jakościowymi określonymi w opisie Projektu Budowlanego?

Odpowiedź. Zamawiający nie dopuszcza zamian w tym zakresie.

Pytanie 6. Zamawiający opublikował w dokumentacji technicznej rysunki o nazwie m.in. USTRONIE WARSTWY.pdf oraz USTRONIE DRENAZ.pdf, które wprowadzają zmiany do projektu budowlanego w zakresie warstw podbudowy elastycznej i nawierzchni syntetycznej, nowych warstw podbudowy oraz oświetlenia, jednak nie zawierają sygnatury oraz podpisu osoby sporządzającej. Sygnatura opublikowanych plików wskazuje iż autorem zmian jest LChydzinski. Z ostrożności poniżej wskazujemy źródło przedmiotowych informacji:



Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie:

- czy Zamawiający posiada zgodę Autora dokumentacji projektowej na wprowadzenie przedmiotowych zmian?

- b) czy Zamawiający posiada zamiennie pozwolenie na budowę uzyskane z uwzględnieniem dokonanej zmiany projektowej? Brak zmiany pozwolenia na budowę z oparciem o dokonane zmiany będzie prowadził do wykonywania robót jako samowoli budowlanej.
- c) czy wskazany wyżej jako autor dokumentu LChydzinski jest pracownikiem Zamawiającego?
- d) czy wskazany wyżej jako autor dokumentu LChydzinski jest – jak wskazują powszechnie dostępne informacje Łukaszem Chydzinśkim – Kierownikiem Projektu w Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o.o.?

Odpowiedź.

ad. a) Gmina Ustronie Morskie wykupiła prawa autorskie do projektu budowlanego w związku z powyższym posiada pełne prawo do wprowadzania zmian w przedmiotowym projekcie.

ad. b) Gmina jest w trakcie uzyskiwania niezbędnych pozwoleń.

ad. c) Nie.

ad. d) Zamawiający nie ma wiedzy w tym zakresie.

Pytanie 11. Załącznik nr 9 zawiera przedmiar w katalogu głównym. Zgodnie z SIWZ punkt 3. przedmiot Zamówienia został ograniczony do zakresu zamieszczonego w przedmiarze – załącznik nr 9 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niestety w załączniku 9 w katalogach branżowych znajdują się następne przedmiary, na większy zakres. Prosimy o jednoznaczne określenie (załączenie do odpowiedzi) konkretnego przedmiaru na zakres tego postępowania przetargowego.

Odpowiedź. Obowiązującym przedmiarem jest przedmiar znajdujący się w katalogu głównym załącznik nr 9 o nazwie PRZEDMIAR.

Pytanie 12. Prosimy o załączenie warunków gruntowych dla fundamentów masztów oświetlenia boiska, bądź o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych dla fundamentów masztów roboty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem innych niż standardowe rozwiązania, Zamawiający potraktuje jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia innych warunków jak określone w dokumentacji zamawiający potraktuje prace te jako roboty dodatkowe.

Pytanie 13. Zaprojektowane panele ogrodzeniowe z drutów 6 i 8 mm są bardzo ciężkie i drogie. Prosimy o odpowiedź, czy i jakie tańsze rozwiązania dopuści Zamawiający?

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 14. Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej odpowiadającej tylko zakresowi Zamówienia. Zamieszczona dokumentacja jest na większy zakres, co w trakcie realizacji będzie powodowało problemy z określeniem, która jej część jest poza zakresem realizacji.

Odpowiedź. Zakres prac określa przedmiar.

Pytanie 15. Czy do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy?

Odpowiedź. Nie

Pytanie 16. Na jakiej zasadzie będzie rozliczane Zamówienie, jeżeli załączono dokumentację na większy zakres a przedmiar jest pomocniczy (charakter ryczałtowy Zamówienia)?

Odpowiedź. Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe, w związku z powyższym cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Pytanie 17. W zakresie kryteriów wyboru oferty.

Zamawiający wskazuje, iż maksymalny okres rękojmi ustala się na 72 miesiące. W związku z zapisami kodeksu cywilnego (wraz z nowelizacją kodeksu cywilnego, która weszła w życie w dniu 25 grudnia 2014r.) sprzedawca odpowiada za wady fizyczne stwierdzone - w przypadku nieruchomości – przed upływem pięciu lat. Jednocześnie instytucje finansowe nie są zainteresowane wystawieniem gwarancji ubezpieczeniowych na tak długi okres, więc wskazania Zamawiającego zmuszają potencjalnych wykonawców do zabezpieczenia złożonego w gotówce, a to ma bezpośrednie przełożenie na ogólne koszty związane z realizacją i niepotrzebnie podnosi cenę wykonania zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o modyfikację specyfikacji i określenie okresu rękojmi na pięć lat przy pozostawieniu okresu gwarancji na wymaganych poziomach i odpowiednio zasad punktowania ofert (min. 36 miesięcy, maks. 72 miesięcy).

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 18. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia (projekt).

1. Z uwagi na to iż, realizowana inwestycja jest etapowana zwracamy się z prośbą o określenie zakresu prac kanalizacyjnych oraz drenarskich tj.:
 - a) Określenie, które odcinki przewodów kanalizacyjnych i drenarskich należy wykonać w I etap - boisko, II etap - droga dojazdowa Hm 0 + 83
 - b) Określenie, które studzienki kanalizacyjne i drenarskie należy wykonać w I etap - boisko, II etap - droga dojazdowa Hm 0 + 83
2. Prosimy o informacje czy w zakres prac wchodzi usunięcie kolizji istniejącej sieci telefonicznej z projektowaną budową boiska i związaną z tym przebudową jezdni ul. Okrzei?
3. Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi usunięcie kolizji kabla SN 15kV z projektowanym boiskiem (tj. przełożenie linii SN nr 556/005/04 poza teren projektowanego boiska zgodnie z warunkami)?
4. Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć ilości wskazane w załączonym przedmiarze robót? czy roboty nie ujęte w przedmiarze robót a konieczne do wykonania boiska i drogi dojazdowej zostaną zakwalifikowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź.

ad. 1) Realizacja inwestycja jest podzielona na etapy ze względu na zobowiązanie finansowe. Zamawiający nie określi podziału prac kanalizacyjnych i drenarskich ze względu na etapy. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Zakres prac powinien określać harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram należy przygotować przed podpisaniem umowy. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

ad. 2) Tak.

ad. 3) Tak.

ad. 4) Obowiązującym przedmiarem jest przedmiar znajdujący się w katalogu głównym załącznik nr 9 o nazwie PRZEDMIAR. Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe, w związku z powyższym cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Dokonane zmiany stanowią integralną część SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wprowadzone zmiany podczas sporządzenia oferty.
Pozostałe warunki SIWZ nie uległy zmianie.

WÓJT GMINY
Jerzy Kołakowski

