

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ustronie Morskie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o której mowa w §1 nastąpi na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie lub w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie lub w Planie Ogólnym Gminy Ustronie Morskie, na realizację inwestycji celu publicznego;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ustronie Morskie w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1, z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić tylko za zgodą Rady Gminy w Ustroniu Morskim.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zastosowanie ma przepis art. 69a w/w ustawy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ KUAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 1b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rady Gminy w Ustroniu Morskim jest określenie, zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.