

W Y K A Z Nr 20 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	1) Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2A ,KW Nr KO1L/00045091/6 2) Ustronie Morskie cz. dz. nr 211 przy zbiegu ulic Osiedlowa oraz Wojska Polskiego, KW nr KO1L/00052473/0
Nr działki, powierzchnia, użytki	1)Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi, udział do 6836/10000. Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem b. ośrodka zdrowia, pow. zabudowy 1017 m ² ,2 kondygnacje. 2) Działka nr 211 o powierzchni 0,0281 ha,Ti. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie porośnięta drzewostanem.
Przeznaczenie w mpzp/studium	1)Działka nr 822 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5 UP -zabudowa zabudowa usługowa, w tym usług publicznych. 2)Działka nr 211 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania w części symbolem 1ZP-tereny zieleni urządzonej(88 m ²), w części symbolem 2KP- tereny parkingów (193 m ²).
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest : 1) elewacja ściany budynku od strony północnej (od strony parkingu), 2) część działki nr 211 Łączna powierzchnia do dzierżawy wynosi 100 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umów wykorzystany w celu zamieszczenia materiałów reklamowych
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
Oplata	Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 60,- złotych/m ² powierzchni reklamy plus podatek VAT w stawce 23% . W stawce czynszu zawiera się opłata za dostawę energii elektrycznej na potrzeby podświetlenia reklamy (dot. elewacji ściany budynku).
Termin wnoszenia opłat	Do 20- każdego miesiąca.

1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14 lipca 2022r. do 04 sierpnia 2022r. Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr. Bernadeta Borkowska