

### W Y K A Z Nr 16/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie ul. Graniczna Kw Nr KO1L/00008612/4
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	265/7 o pow .0, 3061 ha, Bz 265/12 o pow.0,1719 ha, Bz
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	63 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	dz. nr 265/7 o pow. 0,3061 ha dz. nr 265/12 o pow.0,1719 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana na cele prowadzenia parku linowego
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 6 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	20 000 zł brutto
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50 % stawki czynszu w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy,</li><li>• 50 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.</li></ul>

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu corocznie będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS w formie komunikatu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 13 września 2023 r. do 05 października 2023 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Bojkowska*