

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 2 /2022 z dnia 10 stycznia 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 1/2022

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/0003 8614/7	1/56 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,0929	Wieniotowo ul. Grabowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1500 m od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej - ulicy Koszalińskiej. Położenie na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych i rolnych, zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej (tj. działką numer ¼ będącą własnością Gminy Ustronie Morskie, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”) - nieurządzonej, a końcowy dojazd poprzez dojazd drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194). Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 roku poz. 1098).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%	Sprzedaż prawa własności	111.480,00

2.	KO1L/0003 8614/7	1/57 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Wieniotowo Ul.Grabowa	Jak dla działki 1/56. Na terenie działki znajdują się pozostałości po chodnikach betonowych.	Jak dla działki 1/56	Sprzedaż prawa własności	123.000,00
3.	KO1L/0003 8614/7	1/58 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Wieniotowo Ul.Grabowa	Jak dla działki 1/56. Na terenie działki numer 1/58 znajduje się fragment skarpy oraz dwa rowy	Jak dla działki 1/56	Sprzedaż prawa własności	123.000,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 14.01.2026. do dnia 04.02.2026.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.02.2026. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Barkowska

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl