

W Y K A Z Nr 10 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących w dzierżawie i użyczeniu Gminy Ustronie Morskie

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	1.Ustronie Morskie – działka nr 322/15, KW Nr KO1L/00042755/8 ,działka o nieregularnym kształcie, w części zabudowana zejściami na plażę oraz obiektami obsługi plaży; 2.Ustronie Morskie – działka nr 320/17, księga wieczysta KW nr KO1L/00051157/2, działka o nieregularnym kształcie w części zabudowana zejściami na plażę. 3.Sianożęty – działka nr 323/7, księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4, działka o nieregularnym kształcie, w części zabudowana zejściami na plażę oraz obiektami obsługi plaży.
Nr działki, powierzchnia, użytki	1.Działka nr 322/15 o powierzchni 4,2359 ha; użytki: Ls -0,0688 ha, Lz -0,0335 ha, Bi -0,0206 ha,N-4,1130 ha, 2.Działka nr 320/17 o powierzchni 3,7033 ha użytki: Ls-0,0785 ha, Lz-0,0082 ha, N-3,6166 ha, 3.Działka nr 323/7 o powierzchni 3,5862 ha, użytki: Ls-0,1055 ha,Lz-0,0685 ha,Bi-0,0049 ha, N- 3,4073ha.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolami: 1UTp, 9UTp-tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy są lokalizacje: 1.Część działki nr 322/15 o powierzchni: 200 m ² –po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 6 2. Część działki nr 322/15 o powierzchni 150 m ² - po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 5 3.Część działki nr 320/17 o powierzchni: 200 m ² - po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 13 4.Część działki nr 323/7 o powierzchni: 200 m ² - po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 4
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunty) wykorzystywane na cele zorganizowania i prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres od 15.06- 14.09. w latach: 2022, 2023, 2024.
Oplata	Czynsz dzierżawny brutto: Lokalizacja: Nr 1 Ustronie Morskie o powierzchni 200 m ² -30.000,- złotych brutto za sezon, Nr 2 Ustronie Morskie o powierzchni 150 m ² - 25.000,- złotych brutto za sezon, Nr 3 Ustronie Morskie o powierzchni 200 m ² – 30.000,- złotych brutto za sezon, Nr 4 Ustronie Morskie o powierzchni 200 m ² – 50.000,- złotych brutto za sezon.

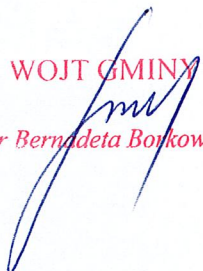
Termin wnoszenia opłat

Czynsz za sezon rok 2022 r. wnoszony do dnia podpisania umowy.

W pozostałych latach czynsz wnoszony do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Poddzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 04 kwietnia 2022r. do 25 kwietnia 2022r.

WOJCI GMINY

mgr Bernadeta Bojkowska

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187