

WYKAZ Nr 11 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana innym obiektem o opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 1017 m ²
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi
Przeznaczenie w mpzp	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj. o pow.16,83 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres umowy dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na cele prowadzenia gabinetu masażu.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy
Termin	Umowa zawarta na okres 3 lat
Oplata	500,- złotych*
Termin wnoszenia opłat	Do 20 każdego miesiąca

- *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1 oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk ustalane będą na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 06 kwietnia 2022r. do 27 kwietnia 2022r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska