

WYKAZ Nr 5 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr XLV/339/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego KW Nr KO1L/00045797/5 Działka stanowi park nadmorski, zabudowana budynkami: oświaty, handlowymi oraz obiektami niemieszkalnymi. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta licznym drzewostanem.
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 260/6 o powierzchni: 3,7141 ha; Bz-3,5859 ha, Bi-0,1282 ha.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 260/6 o powierzchni 6 m ² , w części zabudowana obiektem handlowym (część). Obiekt stanowi własność Dzierżawcy.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny 5.000,- złotych brutto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości: 2.500,- złotych w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r.; II rata w wysokości 2.500,- złotych w terminie do dnia 15 lipca 2022 r.

- Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 15 lutego 2022r. do 08 marca 2022r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJTA GMINY

 mgr Renata Borzkowska