# Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **Budowa świetlicy w Sianożętach**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w zabudowie wolnostojącej, wraz z infrastrukturą techniczną na działce numer 433/2 obręb Sianożęty gmina Ustronie Morskie.

1. Zakres robót:
   1. budynek świetlicy wiejskiej - jednokondygnacyjny, na planie litery „L”,
   2. zagospodarowanie terenu – nie obejmuje pełnego zakresu dojść, dojazdów, parkingów (wg załącznika graficznego do OPZ) oraz nie obejmuje nasadzeń,
   3. konstrukcja budynku – tradycyjna, mieszana,
   4. ściany fundamentowe – bloczki betonowe o gr. 24 cm oraz ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego o gr. 10 cm,
   5. ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe o gr. 24 cm oraz ocieplenie ze styropianu o gr. 15 cm,
   6. ściany i ścianki wewnętrzne – bloczki silikatowe 12 lub 24 cm (zgodnie z częścią rysunkową),
   7. dach – wielospadowy, kryty blachodachówką w kolorze ciemnym szarym (np. antracyt, grafit),
   8. elewacja cokół – z płytki klinkierowej w kolorze ciemnym szarym (np. antracyt, grafit) ułożonej 5 cm poniżej poziomu terenu (poniżej wykończenia płytką na ścianie fundamentowej folia kubełkowa),
   9. elewacja, ściany zewnętrzne – pokryte tynkiem, malowane (kolor szary, 2 odcienie),
   10. opaska wokół budynku – szerokości min. 50 cm, wykonana z płytek chodnikowych o wymiarach min. 50x50 cm z obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm (zachowany spadek w kierunku terenów zielonych),
   11. stolarka okienna – PCV w kolorze ciemnym szarym (np. antracyt, grafit) o współczynniku przewodzenia ciepła U=0,9W/m2K (lub lepszym) z nawiewnikami, z wyjątkiem okna wewnętrznego (okno O3 pomiędzy kuchnią a salą) – PCV, w kolorze białym,
   12. drzwi zewnętrzne wejściowe (szerokość 1,2 m, dwuskrzydłowe, drzwi główne oraz do części łazienkowej) – aluminiowe, przeszklone w części górnej, pełne w części dolnej (w kolorze stolarki okiennej),
   13. drzwi zewnętrzne z tyłu budynku (jednoskrzydłowe) – pełne, aluminiowe lub stalowe (w kolorze stolarki okiennej),
   14. drzwi wewnętrzne – zamówienie obejmuje jedynie drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe tj. drzwi łączące korytarz i salę – PCV przeszklone (1 szt., białe) oraz drzwi łączące kuchnię i salę – PCV pełne (1 szt., białe), drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe są wyłączone z zakresu zamówienia,
   15. wykończenie ścian wewnętrznych – tynk cementowo-wapienny, gładź, malowanie farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie prac wykończeniowych), przy czym:
       * wykończenie ścian w łazience (pomieszczenia 0.3 ‘łazienka m.’ oraz 0.4 ‘łazienka k.’) – tynk cementowo-wapienny (bez gładzi, bez malowania),
       * wykończenie ścian w kuchni (pomieszczenia 0.9, 0.10) – tynk cementowo-wapienny, gładź, malowane na biało,
   16. sufity – sufit podwieszany z płyt g-k, malowany farbą emulsyjną na kolor biały,
   17. podłogi – terakota (płytki 60x60cm, nie dopuszcza się zastosowania gresu technicznego) wraz z ułożeniem cokolika o wysokości 10 cm zlicowanego ze ściana, z wyłączeniem łazienek (pom. 0.3 oraz 0.4), w których do wykonania pozostaje tylko posadzka cementowa przygotowana pod ułożenie terakoty),
   18. parapety wewnętrzne – pcv w kolorze białym,
   19. parapety zewnętrzne – z blachy, w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji i stolarki zewnętrznej
   20. instalacje wewnętrzne – wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, instalacja c.o. (etażowa) – zgodnie z częścią instalacyjną projektu,
   21. instalacje zewnętrzne, przyłącza – zgodnie z projektem, z wyłączeniem inst. kanalizacji sanitarnej, które należy wykonać w ograniczonym zakresie – jedynie od budynku do pierwszej studzienki (wg załącznika graficznego do OPZ),
   22. z zamówienia wyłącza się biały montaż w zakresie wszelkich urządzeń sanitarnych (np. miski ustępowe, umywalki, zlewozmywaki, zmywarki, itp.) w łazienkach i kuchni (pom. 0.3, 0.4, 0.9, 0.10), zakończenie wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający montaż wszelkich niezbędnych urządzeń w późniejszym terminie bez ponoszenia dodatkowych kosztów oraz konieczności wykonywania modyfikacji wykonanej instalacji. W łazienkach nie należy również montować uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami,
   23. z zamówienia wyłącza się montaż 2 grzejników łazienkowych (pom. 0.3, 0.4). Instalację należy w tym miejscu należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający montaż grzejników w późniejszym terminie bez ponoszenia dodatkowych kosztów oraz konieczności wykonywania modyfikacji wykonanej instalacji,
   24. z zamówienia wyłącza się część elementów instalacji elektrycznej w zakresie białego montażu w łazienkach i jednym pomieszczeniu kuchni (pom. 0.3, 0.4, 0.9) – t.j. zamawiający rezygnuje z gniazd, kinkietów i opraw oświetleniowych w obu łazienkach (pom. 0.3, 0.4) oraz z 7 gniazd podwójnych w kuchni (pom. 0.9). Instalację elektryczną w miejscu projektowanych elementów należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający montaż lamp, gniazd i kinkietów w późniejszym terminie bez ponoszenia dodatkowych kosztów oraz konieczności wykonywania modyfikacji wykonanej instalacji.
2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (należy uwzględnić zapisy pkt 1 dot. elementów wyłączonych z zakresu zamówienia).
3. **Uwagi**

* Załączony do dokumentacji przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną, dokonaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
* Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
* Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Wszystkie materiały uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Wywóz nadmiaru gruntu pozostaje w gestii wykonawcy.
* Na terenach zielonych zajętych (bądź zniszczonych, uszkodzonych) prze wykonawcę, dokona on plantowania ternu oraz wysiewu trawy.
* Kolor oraz wzór wszelkich elementów wykończeniowych (w tym m.in. kolory farb, wzór płytek, oprawy oświetleniowe, itp.) należy każdorazowo potwierdzić u zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

