

**UCHWAŁA NR L/348/2014  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529, z 2013r. poz.829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40 i poz. 376) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości :

- 1) działek stanowiących własność gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oznaczonych numerami geodezyjnymi : numer 35/84 o powierzchni 0,2776 ha oraz numer 35/85 o powierzchni 0,3930 ha tj. o łącznej powierzchni 0,6706 ha, na działki:
- 2) stanowiące własność spółki Domy Wczasowe WAM spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie oznaczone numerami geodezyjnymi : numer 35/79 o powierzchni 0,0532ha, numer 35/80 o powierzchni 0,1276ha, numer 35/81 o powierzchni 0,2070ha oraz numer 35/82 o powierzchni 0,2828ha tj. o łącznej powierzchni 0,6706ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa zamiana gruntów opisana w projekcie uchwały związana jest z zakończeniem realizacji uzgodnień dokonanych ze spółką Domy Wczasowe WAM zmierzających m.inn. do zapewnienia dostępu komunikacyjnego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, a oznaczonej numerem 35/28. Wymienione w uchwale działki oznaczone numerami 35/79 oraz 35/80 stanowiąc będą drogi dojazdowe, natomiast pozostałe przeznaczone są pod zabudowę. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) stanowiącego iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. Nr poz.594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.